

## 埼玉県加須市、愛知県春日井市にて マルチテナント型物流施設を開発

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長COO:石井 敬太)と共同で、埼玉県加須市及び愛知県春日井市において、物流施設「(仮称)アイミッションズパーク加須」、「(仮称)アイミッションズパーク春日井」を開発することとなりましたので、お知らせいたします。

### ■「(仮称)アイミッションズパーク加須」

東北自動車道「加須IC」から約2.5kmにあり、東北自動車道、圏央道の2つの高速道路網を利用して、東日本全域への広域配送が可能な物流適地です。豊野台テクノタウン工業団地内に位置しており、周辺は物流施設や工場が立ち並び、24時間稼働が可能です。徒歩圏内にバス停もあり、通勤利便性が高く、雇用確保の面でも優位性のある立地です。2022年10月の竣工に向け、開発事業の推進及びテナント募集を行ってまいります。

### 「(仮称)アイミッションズパーク加須」概要

名称	(仮称)アイミッションズパーク加須
所在地	埼玉県加須市豊野台一丁目 563-5
交通	東北自動車道「加須IC」から約2.5km
敷地面積	約7,292.92㎡(2,206.10坪)
延床面積	約11,055.60㎡(3,344.32坪)(予定)
建物構造	鉄骨造 地上3階建(予定)
着工	2021年10月(予定)
竣工	2022年10月(予定)

### ■「(仮称)アイミッションズパーク春日井」

東名高速道路「春日井IC」から約5kmの場所に位置し、且つ主要幹線道路(国道19号線)を利用した名古屋中心部へのアクセス利便性も良いため、広域配送拠点及び名古屋市内への配送拠点として好立地です。近接する小牧エリアは、中部最大の物流集積地である一方、当該地の周辺は住宅を含む市街地であるため、雇用確保においても有望な立地です。当社は、中部エリア初のマルチテナント型物流施設として、2023年3月の竣工に向け、開発事業の推進及びテナント募集を行ってまいります。

## 「(仮称)アイミッションズパーク春日井」概要

名称	(仮称)アイミッションズパーク春日井
所在地	愛知県春日井市六軒屋町西三丁目3
交通	東名高速道路「春日井IC」から約5km
敷地面積	約7,114.94㎡(2,152.27坪)
延床面積	約14,496.00㎡(4,385.04坪)(予定)
建物構造	鉄骨造 地上4階建(予定)
着工	2022年3月(予定)
竣工	2023年3月(予定)

旺盛な需要を背景に、伊藤忠都市開発は伊藤忠商事と共同で、総プロジェクト数10件、総延床面積約28万㎡と、積極的に開発を進めております。

今後も、総合デベロッパーとしての当社の不動産開発ノウハウと、伊藤忠グループの豊富な顧客リレーションなどの強みを発揮し、物流インフラを発展させることで豊かな社会づくりに寄与してまいります。

## ■伊藤忠都市開発の物流施設開発実績

	物件名	所在地	竣工時期	タイプ
1	アイミッションズパーク三郷	埼玉県三郷市	2017年7月竣工	マルチテナント型
2	アイミッションズパーク市川塩浜	千葉県市川市	2019年8月竣工	マルチテナント型
3	アイミッションズパーク三芳	埼玉県入間郡	2019年9月竣工	BTS型
4	(仮称)箕面森町物流施設	大阪府箕面市	2021年6月竣工(予定)	マルチテナント型
5	(仮称)アイミッションズパーク吉川美南	埼玉県吉川市	2022年4月着工(予定)/ 2023年9月竣工(予定)	マルチテナント型
6	(仮称)アイミッションズパーク厚木Ⅱ	神奈川県伊勢原市	2021年4月着工(予定)/ 2023年7月竣工(予定)	マルチテナント型
7	(仮称)アイミッションズパーク箕面	大阪府箕面市	2021年12月着工(予定)/ 2023年2月竣工(予定)	マルチテナント型
8	(仮称)アイミッションズパーク桑名	三重県桑名市	2022年4月着工(予定)/ 2023年5月竣工(予定)	BTS型

◆伊藤忠商事が運営する物流施設アイミッションズパークのリーシングサイト

<http://imissionspark.com/>



<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部/有吉 TEL:03-6811-0221