

伊藤忠の住まい総合ギャラリー、有楽町イトシア 14階に開設 「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」

2020年10月3日(土) グランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:松 典男)は、都心・東エリアにおける新築分譲マンションの販売拠点、および『CREVIA(クレヴィア)』ブランドの情報発信拠点として、伊藤忠の住まい総合ギャラリー「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」を開設し、2020年10月3日(土)にグランドオープンしますのでお知らせいたします。

総合ギャラリーとしては、2020年2月8日にオープンした「ギャラリークレヴィア新宿」に続く2拠点目となります。「ギャラリークレヴィア新宿」同様、“マンションを販売するだけの施設”にとどまらず、これから住まいの購入を検討される方も、すでに購入されている方も、現在『CREVIA』にお住まいの方も、さまざまな方が自由に集い、交流し、楽しめ、コミュニケーションが広がる場となると同時に、ブランドとお客様の受発信拠点となることを目指し、開設しました。

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」は、「DESERVE. 住まいを嗜む、オトナのマンションギャラリー。」をコンセプトに、住まい選びの時間が上質な時間となるよう、ホテルのラウンジのようなラグジュアリーな空間をイメージしてデザインしました。内装や調度品には、西陣織のクロスや切子照明、組子スクリーンなど、日本の職人が手掛ける伝統工芸を設え、『CREVIA』のブランドカラーであるブルーを基調とした落ち着いた空間になっています。

今後は、都心・城東エリアの物件は「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」、都心・城西エリアの物件は「ギャラリークレヴィア新宿」に集約し、販売活動を行います。また、住まいの情報ステーションとして、定期的イベント・セミナー等も開催する予定です。

本ギャラリーでは、2020年9月5日(土)に事前案内会開始となる「クレヴィア上野御徒町」を皮切りに、「クレヴィア山吹神楽坂」「クレヴィア日本橋水天宮前 HAMACHO RESIDENCE」等、計5物件の販売を予定しています。



「クレヴィアギャラリー有楽町イトシア」の特徴

■伝統工芸の匠の技を設えた空間

内装は、海外アワード受賞歴を持つ「村山木工」の指物師が手掛けたホール格子スクリーン、「岸本ガラス」の切子ガラスや「ギャラリー点」のオブジェ、「米澤木工所」のウォルナットカウンター、海外でも高く評価されている京友禅工房「三才(さんさい)」の西陣織クロス、元禄元年創業「細尾(ほそお)」の西陣織クロスなど、厳選された日本全国の伝統工芸を随所に設えました。



吉祥の和文様を織り込んだ鶴の白磁をあしらった個室



「細尾(ほそお)」の西陣織クロスを設えた個室



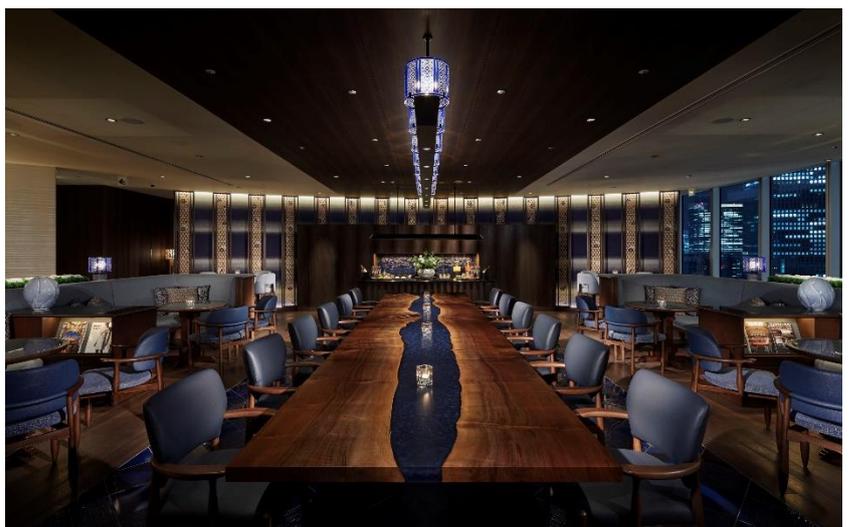
10種類の墨で作られた画仙紙パネルを設えた個室



ブルーに染めた左官土壁に水連の金物アートを配した個室

■空間デザイン

空間設計は、外資系ホテルなどを多数手掛けている **DESIGN STUDIO SPIN** をパートナーに起用しました。有楽町の景色を眼下に臨む約 100㎡のギャラリーは、間接照明をふんだんに取り入れ、来館者を包み込むように配置されたローソファをはじめ、家具は全てオリジナルのデザイン。座り心地や配置にも気を配り、“おもてなし”にこだわった、ラグジュアリーで落ち着いた空間です。

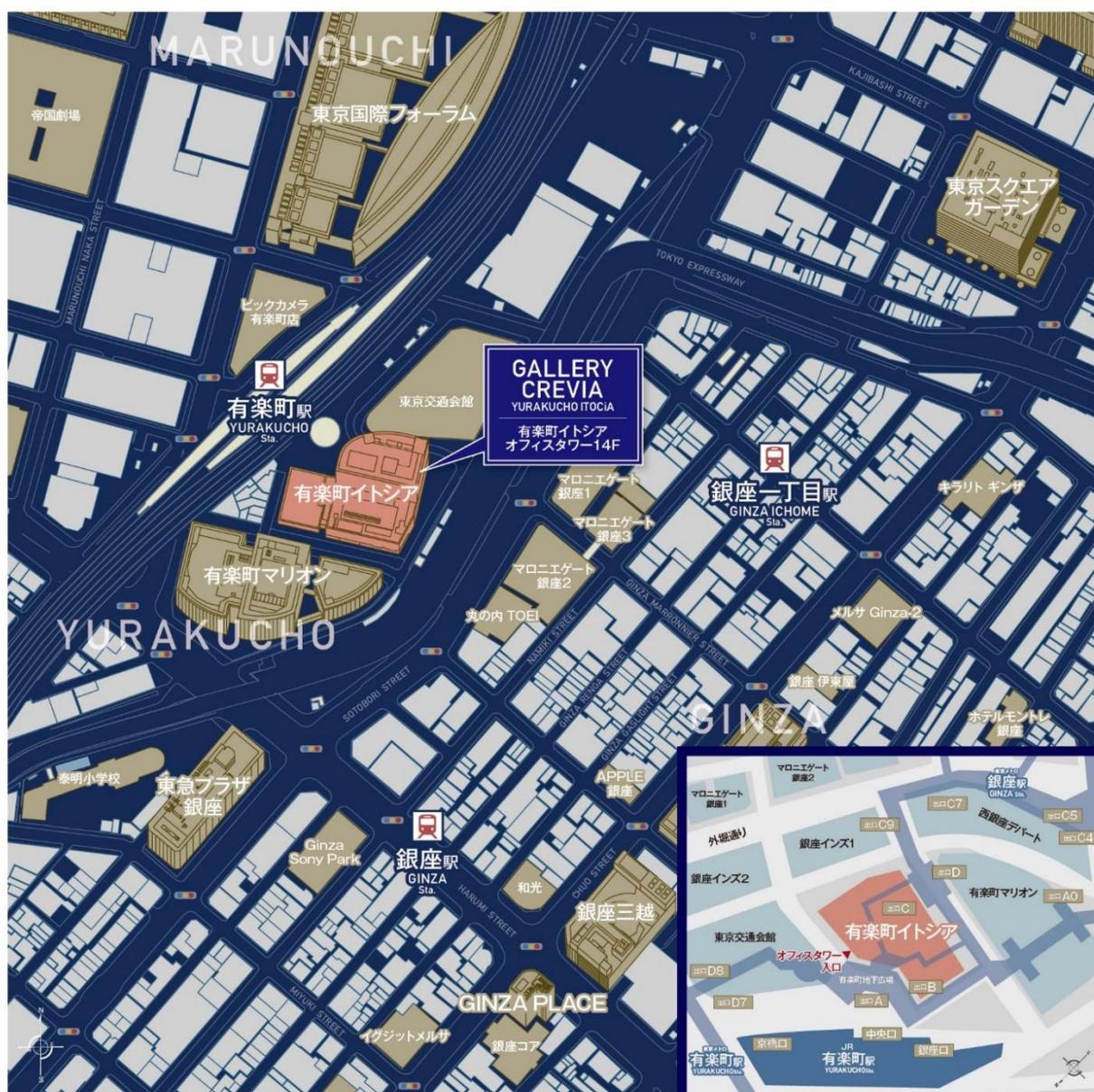


■交通利便に優れた「有楽町」駅前立地

有楽町イトシアオフィスタワーは、都心有数のアクセスを誇る「有楽町」駅から徒歩1分と、アクセスに優れています。平日の仕事帰りはもちろん、週末にも気軽に立ち寄れる立地です。

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」概要

- ・所在地：東京都千代田区有楽町 2 丁目 7-1 有楽町イトシアオフィスタワー14 階
- ・アクセス：JR 山手線「有楽町」駅 中央口 徒歩 1 分、
東京メトロ有楽町線「有楽町」駅 D7b出口 徒歩 1 分、
東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 C9 出口 徒歩 2 分
- ・電話番号：0120-852-878
- ・営業時間：平日 11:00～20:00、土日祝 10:00～20:00
- ・定休日：水曜日(祝日除く)
- ・公式 HP：<https://gcv-yurakucho.com>



案内図

「ギャラリークレヴィア有楽町イトシア」での販売物件

■「クレヴィア上野御徒町」

JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩 7 分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩 7 分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩 4 分、都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 6 分。5 駅 6 路線が利用可能というアクセスの良さに加え、周辺には商店街や商業施設が集積し、利便性に優れたロケーションです。住戸においては、1K～3LDK まで、ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプランを用意するとともに、内廊下設計や角住戸率約 60%を実現するなど、快適性と機能性を追求しました。

「クレヴィア上野御徒町」物件概要

所在地	東京都台東区台東三丁目 75-3(地番)
交通	JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩 7 分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩 7 分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩 4 分、都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 6 分
総戸数	49 戸(内、事業協力者住戸 3 戸) ※他に管理室 1 戸
敷地面積	406.78 m ² (有効敷地面積 406.16 m ²)
建築面積	249.15 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階建て
間取り	1R～2LDK
専有面積	25.35 m ² ～54.24 m ²
竣工時期	2021 年 9 月下旬(予定)
入居時期	2021 年 10 月下旬(予定)
販売価格	未定
販売開始時期	2020 年 11 月中旬予定
売主	伊藤忠都市開発株式会社
設計・監理	株式会社環総合計画
施工	第一建設工業株式会社
物件 HP	https://itochu-sumai.com/uenookachimachi

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 経営企画部/有吉 TEL.03-6811-0221