

大阪府箕面市「水と緑の健康都市<sup>みのおしんまち</sup>(箕面森町)地区計画」区域にて  
**マルチテナント型物流施設「(仮称)箕面森町物流施設」を開発**  
2020年6月着工、2021年6月竣工予定

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松典男)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長COO:鈴木善久)、株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯島一暢)と共同で、大阪府箕面市下止々呂美において、「(仮称)箕面森町物流施設」を開発することとなりましたので、お知らせいたします。

当該地は、北部大阪都市計画事業 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業に伴い創設されており、新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約2km(車で約3分)の場所に位置しています。箕面エリアは、新名神高速道路の開通により京都神戸方面へのアクセス利便性が向上し、良好な操業環境が見込めると判断したため、開発に至りました。マルチテナント型物流施設として、2020年6月に着工し、2021年6月の竣工に向けて推進してまいります。

なお、当社が開発した物流施設としては、「アイミッションズパーク三郷」「アイミッションズパーク三芳」「アイミッションズパーク市川塩浜」に続く4案件目となり、近畿圏での開発は、今回が初めてとなります。

今後も収益性の高い魅力ある不動産商品の開発を行い、様々な投資家ニーズに応えてまいります。



<(仮称)箕面森町物流施設イメージパース>

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 経営企画部/有吉 TEL:03-6811-0221

## ■「(仮称)箕面森町物流施設」概要

名 称	(仮称)箕面森町物流施設
所 在 地	大阪府箕面市下止々呂美 18 番 3 他
交 通	新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約 2km(車で約 3 分)
敷地面積	約 11,516 m <sup>2</sup> (3,483 坪)
延床面積	約 21,663 m <sup>2</sup> (6,553 坪)
構造・規模	鉄骨造、地上 4 階建
設計・施工	株式会社鴻池組
着 工	2020 年 6 月(予定)
竣 工	2021 年 6 月(予定)

以上