

ゼクシィと伊藤忠都市開発が共同で間取りを企画開発

人気投票第1位に選ばれた

理想の新婚部屋【FU FU FU ROOM】が来春完成 入居モニター1組の募集開始！家賃は月1,122円（いい夫婦）

門前仲町の新築賃貸マンションに導入

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長：松 典男）は、結婚情報サービス『ゼクシィ』と共同で企画開発した“理想の新婚部屋”【FU FU FU ROOM】を導入する新築賃貸マンション（東京都江東区門前仲町にて開発中）の完成を2020年2月に控え、来春この部屋に実際に入居し、住まい心地レポートや訪問調査に協力して頂くモニターカップル1組の募集を開始しましたのでお知らせします。

◆「はじめて一緒に住む部屋」を、理想の空間に

「はじめて一緒に住む家はずっと記憶に残ると思う」が93.3%（ゼクシィ編集部調べ）。この回答を受け、弊社とゼクシィ編集部は「二人の幸せな記憶づくりのお手伝いをしたい」と意気投合し、2017年7月に「理想の新婚部屋づくり」共同プロジェクトを開始。いまだき新婚夫婦のライフスタイル分析をはじめ、二人の関係性や願望、結婚までのヒストリーにまで思いを巡らせ、設計事務所 株式会社フリークスの協力を得て4タイプの『理想の新婚部屋』を考案し、2017年11月～2018年1月に専用HPで間取りの人気投票を実施しました。（[2017年11月20日付ニュースリリース](#)参照）

◆人気投票第1位の「猫っぽプラン」を最上階に導入

投票総数は2,614票にのぼり、“程よい二人の距離感が心地よい『猫っぽカップルの気まま暮らし』”（略称「猫っぽプラン」）が852票を獲得し第1位になりました。本プランの想定顧客は“共働き新婚カップル”であり、弊社が計画中であった数棟のマンションから、通勤も買物も便利で新婚生活の適地と言える門前仲町に建つ賃貸マンションでの導入を決定。この部屋だけの特別仕様もふんだんに盛り込み、2020年2月の竣工を目指して工事中です。

◆【FU FU FU ROOM】と命名、入居モニターカップルを募集

ゼクシィ編集部と弊社はこの部屋を【FU FU FU ROOM】と命名。弊社はこの部屋を商品企画力研鑽への取組の一環として活用する期間限定のモニター住戸とし、ゼクシィ編集部の協力を得て、住まい心地などをレポートし訪問調査にも協力頂けるモニターカップル1組を専用HPで募集することとしました。

<モニター募集概要>（詳細は専用HPに掲載）

対象住戸：【FU FU FU ROOM】（約58㎡の1LDK）

東京メトロ「門前仲町」駅 徒歩10分内（日本橋交差点まで2km未満）

家賃等：月1,122円（管理費込、2年間の定期借家契約、再契約不可）モニターのみの特別価格になります。

応募条件：①2人で幸せに暮らすことを誓う『宣誓書』を提出
②2020年4月頃（予定）から居住できる国内在住のカップル
③応募時点で結婚が決まっている、もしくは婚姻届提出後1年以内
④専用HPに掲載する「お家での楽しいエピソード」の記事作成に協力
⑤定期的な弊社の調査（アンケート、訪問インタビュー、撮影等）に協力

応募期間：2019年9月24日～2019年10月31日



<https://shinkon-room.jp/>

伊藤忠 新婚

検索

1組限定！このお部屋に住めちゃいます！！

モニターのお部屋はその名も

FU-FU-FU ROOM

— 58㎡の広さにロフトのある暮らし —

4タイプの間取りを紹介&読者投票し決定したのが、このお部屋。ふたりが付かず離れず、まるで猫のような気ままな距離感をキープできる。

魅力4 それぞれ専用！

プライベート洗面台



蛇口が2つ並んだ2ポウルタイプの洗面台だから、朝のお支度時間に取り合うこともなし。ふたり並んで、会話も弾みそう♪

魅力5 ゆる〜く繋がれる

仕切りのない間取り

扉のない居住空間。中心には30cm高のキッチンがありリビングを見渡せる。座ると視線が切れる場所もあって、付かず離れず。

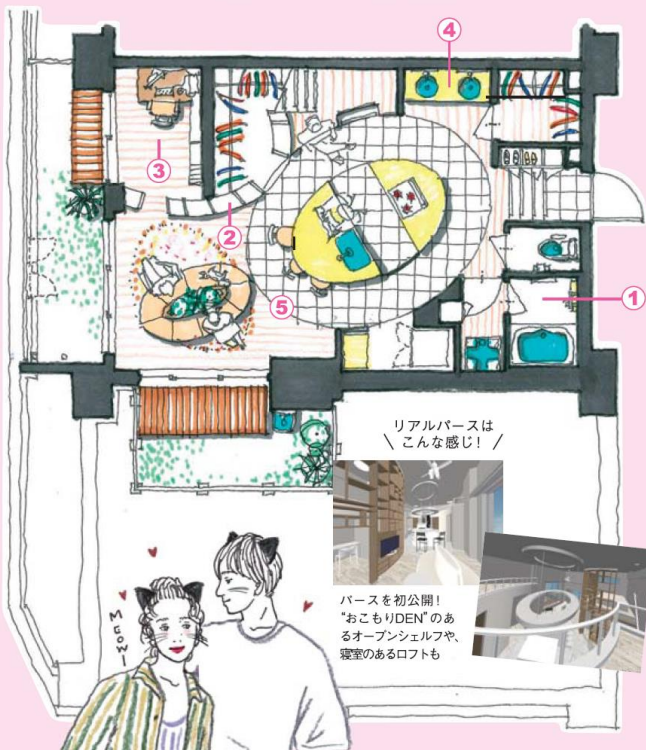
＼ 他にも /

家事がラクチンになる工夫

脱衣所にチョイ掛けスペース。タオルを干したり、浴室の洗濯物を避難させたり。

収納スペースもたっぷり！

ロフトベッドの下半分は“おこもりDEN”、もう半分はウォークインクローゼット。



魅力1 水回りの上には

未来設計図のあるロフト



ロフトの壁には黒板があり「毎月温泉に行くぞ也」「マイホーム購入！」など好きに書いて未来会議ができる場にもなる。

魅力2 2つの部屋が見渡せる

オープンシェルフ

天井までのオープンシェルフに本を並べたり、結婚式のアイテムを飾ったり。視線が切れつつ、2部屋の様子をうかがえる。

魅力3 ひとり時間も楽しい

“おこもりDEN”

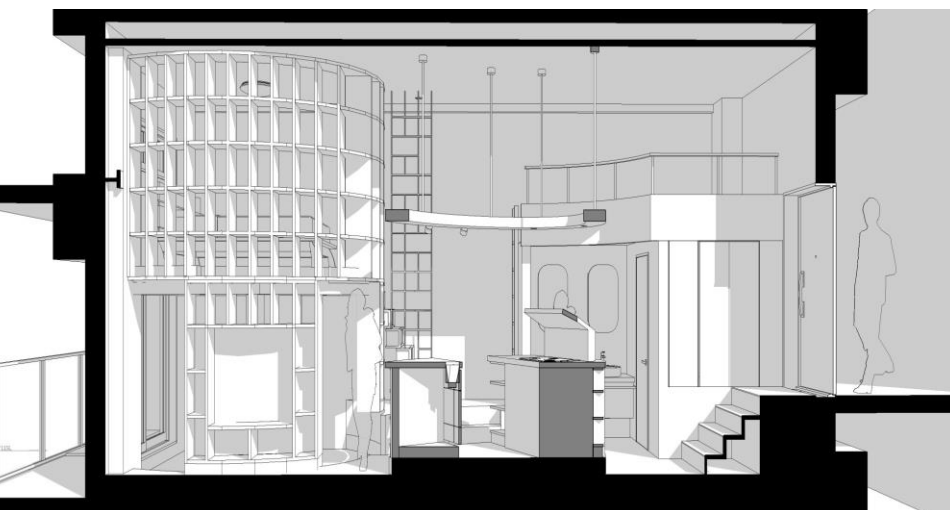
ひとりで漫画やゲームに没頭したいとき、ぼんやり考え事をしたいときは、ロフトベッドの下にある“おこもりDEN”へ直行！



リビング空間完成予想CG



ダイニング・洗面空間完成予想CG

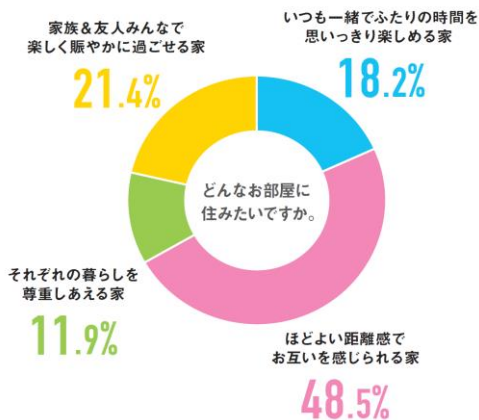


ロフト空間完成予想CG

イメージスケッチ

新婚生活で住みたい家は どんなお部屋ですか。

ゼクシィ編集部と伊藤忠都市開発が共同で いまだき新婚夫婦のライフスタイルに合う 4タイプの部屋を考案、人気投票を開催



ゼクシィ会員へのアンケートから、新婚生活で住みたい家は4通りに大別されることが判明。この結果を受けて、いまだき新婚夫婦のライフスタイル分析をはじめ、二人の関係性や願望、結婚までのヒストリーにまで思いを巡らせ、設備や内装を具体的に検討したシミュレーションを経て、約58㎡で夫婦それぞれの理想の過ごし方が詰まった4タイプの『理想の新婚部屋』を考案。専用HPで間取りの人気投票を開催しました。

※<調査期間>2017年6月29日～7月13日
<有効回答数>285名 <調査方法>インターネット調査
<調査対象>『ゼクシィ』インターネット登録会員

<投票期間>2017年11月22日～2018年1月31日

人気投票の結果 (投票数2,614票)

程よいふたりの距離感が心地よい 『猫っぽカップルの気まま暮らし』



【特徴】
穏やかなふたり暮らしの中で、時には個々のプライベートも大切にしたい。それならシェルフと壁を有効活用！中央のキッチン是一段高く。その他に高低差をつけることで、座れば瞬時に自分だけの空間が生まれます。独立型のキッチン&ダイニングブースは、部屋全体を見渡せる高さに設置しています。ひとりでもふたり並んでも使いやすいと、家事がサクサクはかどります。

POINT
部屋のシンボルは
ふたりで使うキッチン

1位 852票

ひとり時間も大事な 『セタカップルの愛ある家庭内週末婚』



【特徴】
バリバリ働いて生活リズムが大きく異なるふたりには、思い切って寝室を分けるスタイルを提案。その代わりにリビングに大きなデイベッドを置いて休日はまったりゴロゴロ。一緒の時間がよりいとおしく感じられます。それぞれの個室があるから、生活リズムが異なっても、デスクで仕事、ベッドで熟睡でき、自転車のチューニングやヨガや映画など、趣味にも没頭できます。

POINT
プライベートな空間で
相手に気を使わせない

※本プランは特許出願中
(特願2017-204454)

2位 679票

いつだってラブラブでいたい 『恋人夫婦のルームロマンス』



【特徴】
日常生活の中でたくさんの「キュン」を感じられるよう、あちこちにデート気分を味わえる仕掛けをちりばめました。ふたりを遮る壁は最小限。どの時間帯でもどの場所においても、新鮮なラブラブ時間を楽しめます。リビングの中心にはウォール付きビッグベッドを配置。一緒に大画面で映画鑑賞もよし。背面の壁を生かしてフォトブーススポットにすることもできます。

POINT
ラブラブなふたりの
定位置は大きなベッド

3位 557票

休日は友だちを家に呼びたい 『カジュアル夫婦のお家フェス』



【特徴】
開放的なリビングで、にぎやかにホームパーティがしたいふたりのために、みんなが自然に集う部屋を考案しました。プライベート空間は最小にとどめ、リビングもキッチンも大勢で楽しめる仕様にこだわりました。IHヒーター搭載の大きなキッチンカウンターは、名付けて“お茶の間キッチン”。仲間同士で調理して、出来たて料理をにぎやかに囲むことができます。

POINT
みんなで集う
お茶の間キッチン

4位 526票