

タイ王国・首都バンコクで分譲マンション開発事業に参画

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松典男、以下「伊藤忠都市開発」)及び伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 COO:鈴木善久、以下「伊藤忠商事」)は、タイ・バンコク都心のアソーク地区で、現地の住宅・商業デベロッパーであるマグノリア・クオリティー・デベロップメント(以下「MQDC」)との分譲マンション開発事業(物件名:ウィズダム アソーク スクンビット)に参画することを決定しましたのでお知らせいたします。

MQDCは、伊藤忠商事の戦略的資本・業務提携パートナーであるCP(チャロン・ポカパン)グループ創業者のタニン・チャラワノン一家が100%株主であり、CPグループのタニン会長兼CEOご息女のティパポン氏が代表を務めるタイ有数の不動産デベロッパーです。特にバンコク都心区における中～高級路線の住宅・商業開発を得意としております。

バンコクは安定的な経済成長を背景とした中間所得層増加と人口流入に伴う底堅い住宅需要から、不動産マーケットは昨今順調に推移しており、この旺盛な需要を取り込むべく、MQDCと共同開発事業を行います。尚、MQDCは高品質な不動産開発の実績豊富であり、伊藤忠グループがこれまで培った住宅開発・マーケティングノウハウを提供しつつ、現地の商慣習に合わせて事業推進して参ります。

本件は、バンコク中心部に位置するベンジャキティ公園に隣接し、バンコクの高層ビル群を一望できる希少性高い立地となっております。総事業規模約330億円を予定しております。



<完成予想図>

【建物概要】

名称 Whizdom Asoke Sukhumvit
建物規模 RC造・地上39階建、553戸(予定)
敷地面積 約5,584㎡
延床面積 約67,000㎡(予定)

【MQDC概要】

会社名 Magnolia Quality Development Corporation Limited
代表者 Thippaporn Ahriyavaromp
設立 1994年8月
所在 695 Sukhumvit 50, Prakanong, Klongtoey, Bangkok 10260, Thailand