

新築分譲マンション「クレヴィア渋谷初台」第一期契約完売 ～5 住戸には開放感を高める空間設計(天井高最高約 3.5m、床下収納設置)『MOT PLAN』導入～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:松典男)は、2018年11月3日より、登録を開始した新築分譲マンション「クレヴィア渋谷初台」(総戸数25戸)において、第一期分譲の13戸が契約完売しましたので、お知らせ致します。ご契約いただいたお客様からは、京王新線「初台」駅徒歩5分という利便性と、新宿や渋谷に至近でありながら落ち着いた住環境である点などをご評価いただいております。

なお、2019年1月11日より、第二期の販売を開始しています。

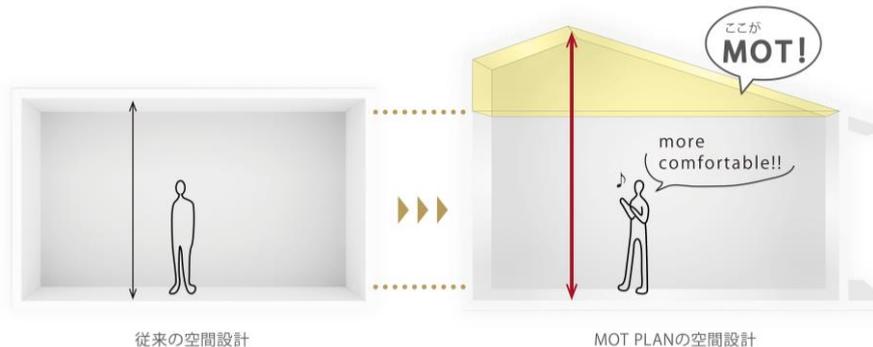
「クレヴィア渋谷初台」第一期販売概要

| 販売期 | 戸数 | 登録期間 | 専有面積 | 販売価格 |
|-----|-----|-------------------|---------------|-----------------|
| 第一期 | 13戸 | 2018年11月3日～12月21日 | 28.08㎡～70.04㎡ | 3,350万円～8,590万円 |

また、本物件では、開放感を高めるための空間設計『MOT PLAN』を総戸数25戸中5住戸に導入しました。『MOT PLAN』とは、リビング・ダイニングの天井高を最高約3.5mに設計した「天井高プラン」と、キッチンの床下または階段下に収納を設けた「収納充実プラン」で、開放感と空間の変化を楽しめるプランです。専有面積が縮小傾向にある都心部のマンションにおいて、住空間の開放感を高めるには、平面的な広さだけでなく、立体的なのびやかさも重要であることから、住まいの考え方を従来の「m²(平米:へいべい)」から「m³(立米:りゅうべい)」という観点で考え、空間を立体的に捉えた『MOT PLAN』を設計しました。

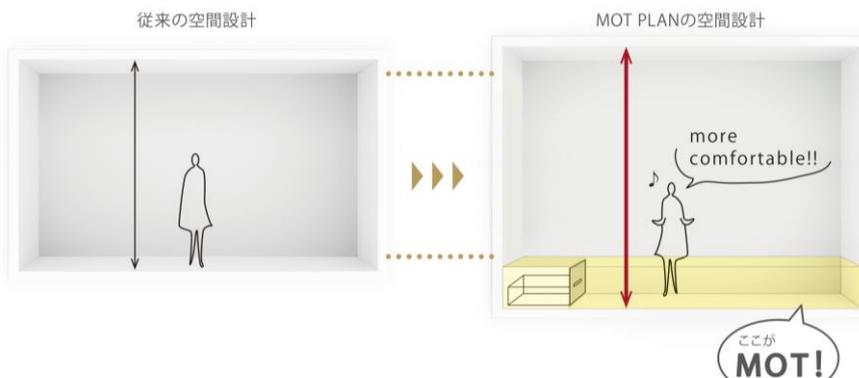
■ MOT PLAN「天井高プラン」 ※対象住戸:C2(54.01㎡)、F1・F2(50.69㎡)タイプ=計3住戸

リビング・ダイニングの天井高をC2タイプは約3.1m、F1・F2タイプは約3.5mと高く設計。のびやかさを意識して設計した天井高は、ゆるやかな勾配と相まって開放感があります。



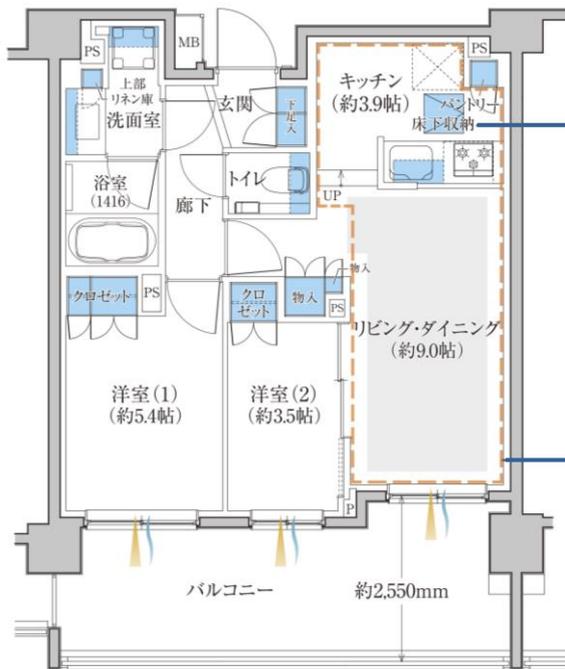
■ MOT PLAN「収納充実プラン」 ※対象住戸:D3s・D4s(28.08㎡)、F1・F2(50.69㎡)タイプ=計4住戸

床下にスペースを作る事により、限られたスペースの中で収納力がアップ。意図的に設けた高低差は便利な収納になるだけでなく、目線がずれることで空間の変化や開放感が生まれます。



※F1・F2タイプは天井高プランと収納充実プランいずれも対象ですが、C2タイプは天井高プランのみ、D3s・D4sタイプは収納充実プランのみとなります。
 ※天井高プラン:施工箇所はリビング・ダイニングのみとなります。また、天井の高さは部屋タイプにより異なります。
 ※収納充実プラン:収納スペースの設置場所およびサイズは部屋タイプにより異なります。

■MOT PLAN 【例】 F1・F2 タイプ(50.69 m²/2LDK)



MOTT PLAN

MOT PLAN

POINT 1 便利な床下収納

食料品の保存や災害時の備蓄グッズなどに便利な床下収納は、スマートな暮らしをサポートします。

POINT 2 ここが MOT

POINT 2 開放的な約3.5mの天井高

リビング・ダイニングのびやかさを意識し設計された天井高は、ゆるやかな勾配と相まって開放的な空間を叶えます。

断面図

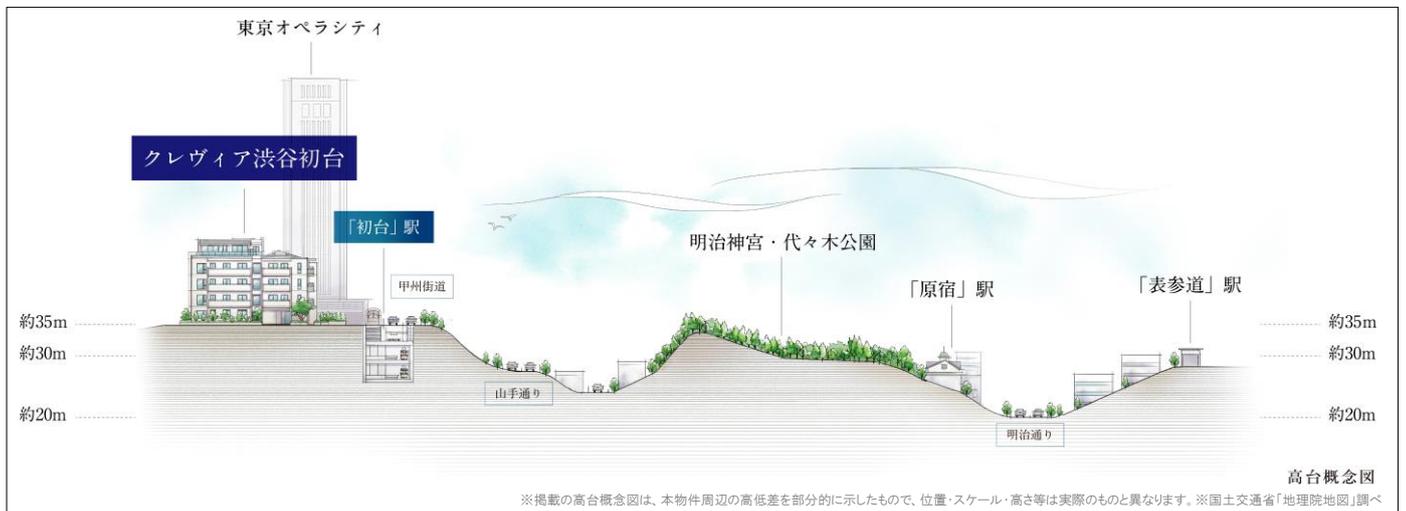
<本物件の特徴>

①利便性と良好な住環境を兼ね備えた立地

京王新線「初台」駅徒歩5分、「新宿」駅へ1駅2分と利便性が高い立地です。渋谷区アドレスにありながら、徒歩圏内には昔ながらの商店街や緑豊かな公園がある第一種住居地域の落ち着いた住環境です。

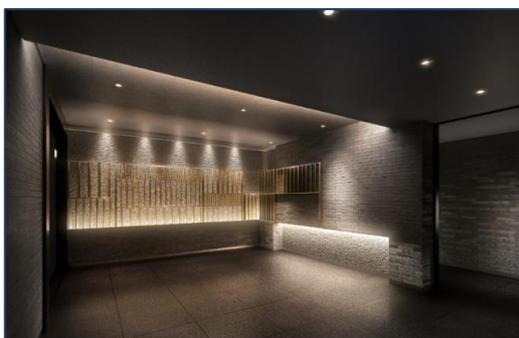
②標高約35mの高台立地

標高約35mの高台である武蔵野台地に位置しています。強固な地盤と言われる武蔵野台地は液状化の可能性が低く、住宅の地盤として良いとされています。



③インテンシオナリーズ監修、街並みに調和するデザイン

温もりを感じる緑豊かな初台の街並みに調和することを意識してデザインした本物件は、マンションや商業施設などの建築を数多く手掛けるインテンシオナリーズが監修しました。



【エントランスホール完成予想 CG】



【エントランス完成予想 CG】

「クレヴィア渋谷初台」物件概要

所在地：東京都渋谷区本町一丁目9番27他(地番)

交通：京王新線「初台」駅 徒歩5分

総戸数：25戸(販売対象住戸22戸、事業協力者住戸3戸)

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建

敷地面積：800.20㎡(建築確認対象面積784.14㎡)

間取り：1K～3LDK

住居専有面積：28.08㎡～81.68㎡

竣工時期：2019年4月下旬予定

入居時期：2019年6月中旬予定

売主：伊藤忠都市開発株式会社

設計・監理：株式会社松尾工務店一級建築士事務所

施工：株式会社松尾工務店

物件HP：<https://cv-h25.jp/>



【外観完成予想CG】

「クレヴィア渋谷初台」現地案内図



＜販売に関するお問い合わせ＞

クレヴィアマンションギャラリー TEL:0120-363-358

[営業時間]平日 11:00～18:00 土日祝 10:00～18:00 [定休日]火・水・木曜日

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉 TEL:03-6811-0221