

報道関係各位

## 住まいを選ぶ時に、約70%の方が“収納”を重視 200 家族の声を活かしたオリジナル収納システム 「せいとんレシピ」誕生

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂<sup>つじむら しげる</sup>)は、多様化するライフスタイルに応じてカスタマイズ(選択)できるオリジナル収納システム「せいとんレシピ」を開発。分譲マンション「クレヴィア京王堀之内パークナード」に導入いたします。詳細はホームページをご覧ください。→<http://itochu-shunou.com/>

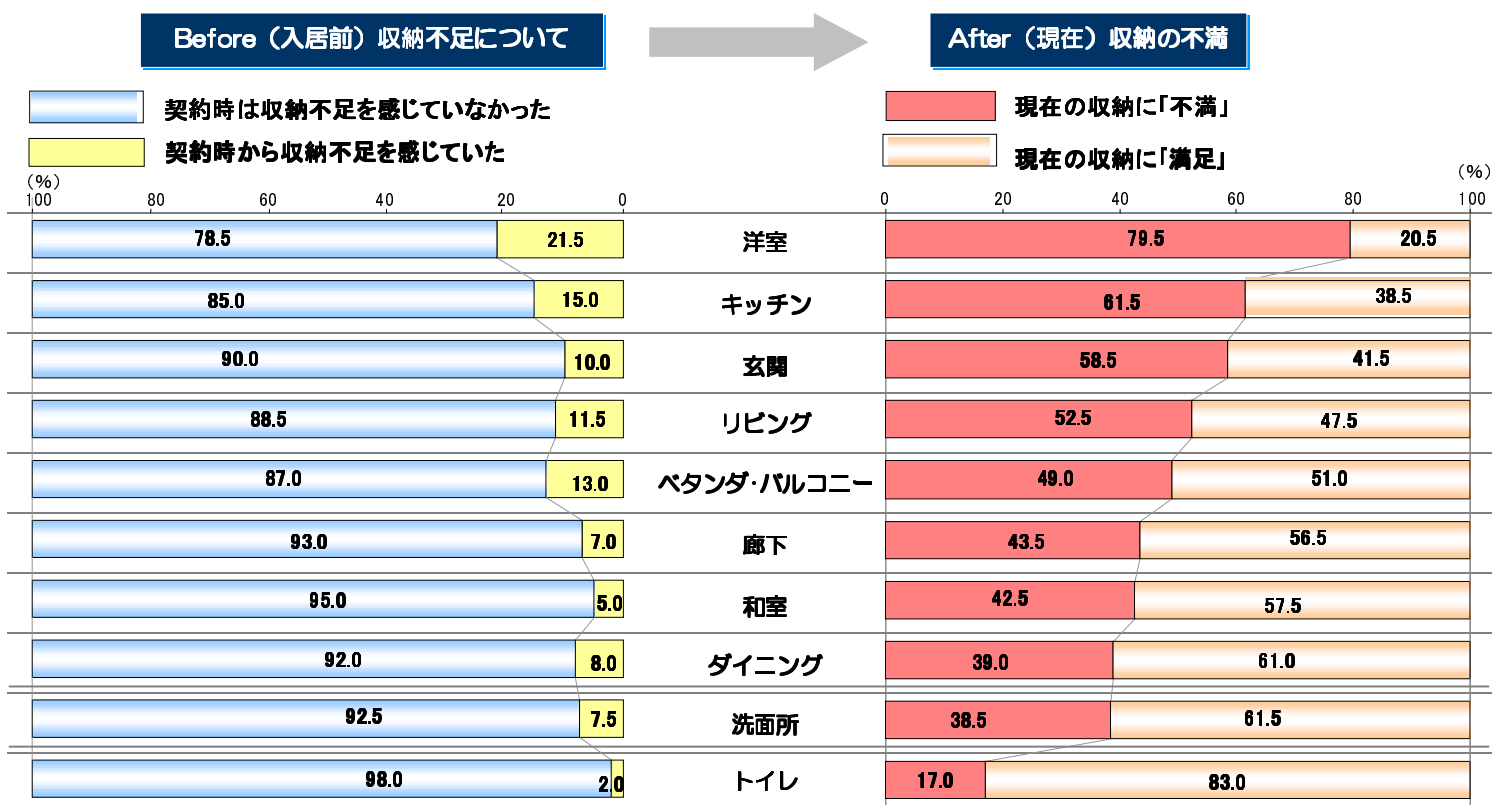
### <「せいとんレシピ」誕生の背景>

限られた空間でいかにストレスなく生活できるか。いかに効率的な収納を設けられるか。新たな住まいの価値を創出するのに、“収納”は大きな課題でした。そこで、新築マンションをご購入し、入居 10 年未満の方200人を対象とした「収納に関するインターネットアンケート調査」を実施。マンション選びの基準の中で、“収納”は大きなチェックポイントであり、約70%の方が“重視”した、との回答結果を得ました。しかし、重視して選んだものの、日々の生活を送ることで見えてくる“収納”に対する様々な不満が、同アンケートの中から判明。また、回答者一人につきご自宅で「収納に不満な場所・困っているモノ」を約10枚程度撮影してもらった事で、臨場感あふれる一般家庭の現状を把握。「売りっぱなし」ではなく、住んでから気づくユーザーの様々な不満に少しでも応えられる収納提案を実現したい、という思いからこの度「せいとんレシピ」が誕生しました。

\*1 下記弊社インターネット調査より

### <アンケート調査から見える収納への不満>

#### ▶住居選定時と現在の収納満足度



収納不満度の増加率

■洋室: 20%→80%(4倍増) ■キッチン/玄関: 20%→60%(3倍増) ■リビング: 10%→50%(5倍増) ■トイレ 2%→20%(10倍増)

調査方法	インターネットアンケート
調査期間	2008年5月29日～6月2日
調査対象	分譲マンション居住(10年未満)の年収500万以上、30歳以上の既婚女性200人

## ＜「せいとんレシピ」の考え方＞

従来の収納は、①収納場所を確保する、②棚板を設置する、といった平面での活用でしかありませんでした。同アンケート調査結果から、契約時には気づかず、入居してから気づく「住居選定時に見ていた空間を、実際に生活するうえで上手く活用する事ができない」という不満の解消として、デッドスペースの有効活用や可動棚板等を設け、機能的な収納スペースを創ることで「空間を立体的に活用する」という発想から「せいとんレシピ」が生まれました。

### ▶「せいとんレシピ」の4つの収納ポイント

- ①空間を立体活用 ・デッドスペースをなくし空間を最大限活用することで、同じ面積でも収納力は倍増
- ②しまうものに指定席 ・指定席を決めておけば、見つけたいものがなかなか見つからない、という不満も解決
- ③自在度を持たせる ・荷物の大きさによって自在に移動できる棚板やパイプで、暮らしにあわせた収納が可能
- ④上手に隠す ・室内をすっきり保つためにも、収納の中にものをしっかり収めて上手に隠すことが大切

## ＜「せいとんレシピ」内容＞

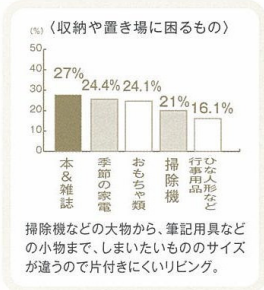
多岐にわたる収納ラインナップから、それぞれの家族がそれぞれのライフスタイルに応じて自由に選択できます。

### ▼クローゼット



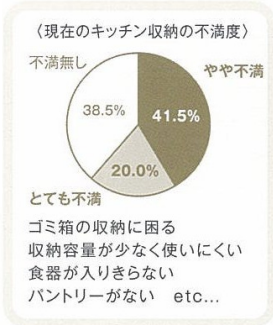
吊るすモノやたたむモノ。それぞれに合わせて縦、横、奥行きをフル活用して効率よく収納できます。

### ▼共用収納



置き場所がなく、リビングに出っぱなしになっているご家庭も多い掃除機の置き場所を確保。フラットなので簡単にしまえます。収まりにくいホース部分もハンガーに引っ掛けてスッキリ収納。

### ▼パントリー収納



扉裏ドアシェルフで更に収納度アップ!!



食品ストック、食器にゴミ箱・・・色々なモノが溢れかえっているキッチン。それを解決する為に、それぞれに指定席を設けたパントリーを設置。出っぱなしになっている根菜類も通気性の良いバスケットに入れてしまえます。外に出しておきたくないゴミ箱も隠して収納。もちろん扉裏のデッドスペースも有効活用して収納量アップ。



根菜の整理にワイヤーバスケット

## ▼トイレ本棚



リビングなどに家族の  
写真立てや小物を飾れる  
「思い出ニッチ」。  
家族の絆も深まります。

家族の思い出はいつまでも大切にしたいもの。  
いつでも見える場所に飾れば、目にするごとに  
家族の会話も弾みます。

## ▼思い出ニッチ



トイレスペースにしつら  
えた本棚には、小物を  
ディスプレイしてこだわり  
を表現してみても。



意外と要望が多いにも関わらず、設置の少ないトイレ  
本棚。ちょっとしたスペースでも1カ所設けるだけで、いつ  
ものトイレが一味違ったスペースに。満足感が違います。

## 「クレヴィア京王堀之内」物件概要

- 所在地 : 東京都八王子市別所二丁目 18 番
- 交通 : 京王相模原線「京王堀之内」駅下車 徒歩 3 分
- 総戸数 : 308 戸
- 敷地面積 : 30,826.16 m<sup>2</sup>
- 建築床面積 : 37,251.43 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 : 1・2 番街/鉄筋コンクリート造地上 12 階、3 番街/鉄筋コンクリート造地上 10 階地下 1 階
- 建物竣工予定 : 1 番街/平成 21 年 9 月末、2・3 番街/平成 22 年 2 月末
- 入居予定 : 1 番街/平成 21 年 10 月末、2・3 番街/平成 22 年 3 月末
- 間取り : 3LDK～5LDK
- 専有面積 : 81.84 m<sup>2</sup>～143.58 m<sup>2</sup>(トランクルーム面積 0.42 m<sup>2</sup>～1.02 m<sup>2</sup>含む)

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室／武内・戸塚 TEL:03-6811-0164