

埼玉県入間郡三芳町で「(仮称)アイミッションズパーク三芳」を着工 株式会社出版産業が1棟借り予定

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松典男)は、伊藤忠商事株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長COO:鈴木善久)と埼玉県入間郡三芳町上富における、物流施設「(仮称)アイミッションズパーク三芳」の開発に着手いたします。

2018年11月着工、2019年10月竣工を予定しています。

当物流施設は、地上2階建て・低床式・延床面積約10,900㎡(約3,300坪)、関越自動車道「三芳スマートIC」から約2.1km、「所沢IC」から約3.1kmに位置しています。至近の三芳スマートICは2018年度中の「フルIC化・利用車種拡大」(新潟方面のみ出入り可能なハーフICから、東京方面にも出入り可能なフルICへ整備・車種制限を普通車から大型車まで拡大)が予定されており、今後、より一層物流拠点としての利便性向上が見込まれるエリアでもあります。

また、本開発地は市街化調整区域に立地していますが、今般、当社が総合デベロッパーとしての知見を活用して開発許認可に関する役所協議を行い、賃貸用物流不動産の開発を実現したものです。

竣工後は、三芳町や所沢市を中心に倉庫業を展開している、株式会社出版産業(本社:埼玉県入間郡三芳町、代表取締役社長:渡邊留雄)の入居が決定しており、その後は、同社の専用センターとしてご利用いただく予定です。

<物件概要>

名称 (仮称)アイミッションズパーク三芳
所在 埼玉県入間郡三芳町上富
敷地面積 約9,510.16㎡(2,876.82坪)
延床面積 約10,900.8㎡(3,297.49坪)
建物規模 地上2階建



<外観イメージ>

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

伊藤忠都市開発(株) 広報室/有吉 TEL:03-6811-0221