

報道関係各位

『イトーピアエフィールさいたま新都心』・『オーセントコートはるひ野』
 2008年度グッドデザイン賞を2物件同時受賞
 -昨年引き続き連続受賞-

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、「イトーピアエフィールさいたま新都心」と「オーセントコートはるひ野」の2物件で、2008年度「グッドデザイン賞」(財団法人日本デザイン振興会主催)身体・生活領域(戸建て住宅、集合住宅)で受賞致しました。昨年の「フェイバリッチタワー品川」に続き連続の受賞となります。

※ 当社『グッドデザイン賞受賞』紹介ウェブページ:<http://www.itochu-sumai.com/gooddesign/>

＜受賞となったデザイン・環境等に対する物件特徴＞

イトーピアエフィールさいたま新都心

- ・東・西・北面を道路や川に面した三方角地の敷地に、L型の住棟を南向き中心にレイアウトし、全戸の44%に角住戸を確保した新築分譲マンション(写真①)
- ・日々の暮らしの中で、家族の絆を深めていくことができる住空間を実現
 - バルコニーも室内空間の延長と捉え、3.5mの奥行を確保したバルコニー「パラディ」を設け、リビングに変わる新しい団らんの場を創出(写真②)
 - 慶應義塾大学発のベンチャー企業とのコラボレーションにより、親と子供の生活時間のズレや、住空間の個室化によって引き起こされる家族間のコミュニケーション不足の解消を課題と考え、各空間を仕切りながらも連続性を大切にした伝統的な和風建築の長所に学び、空間と空間のつながりや家族の生活動線の重なりを意識したプランニングを実施(写真③)
- ・周辺との調和や形態としての美しさを実現する為に、バルコニー廻りのディテールや照明計画、桜並木やケヤの街路樹との調和に注力また、サブエントランスの歩車分離動線や、敷地内のテラスなど、生活シーンの中で本当に必要なものを、華美になり過ぎない質感のある演出で具現化

＜審査委員評価コメント＞

- ・広々としたバルコニーをもち、開放感ある住戸プランが一番の魅力で家族の生活を真摯に考えたマンション作りの姿勢を評価

＜物件概要＞

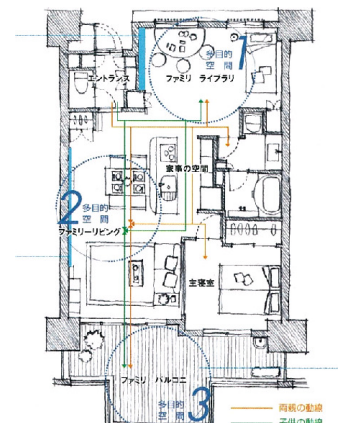
- 所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合3丁目1161番
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 総戸数 126戸
- 敷地面積 4,982.82㎡
- 延床面積 13,144.40㎡
- 事業主 伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・施行 五洋建設株式会社
- 竣工 2008年3月19日



写真①



写真②



写真③

オーセントコートはるひ野

- ・小田急線はるひ野駅から徒歩 2 分、多摩ニュータウンに隣接し、多摩丘陵の起伏に富んだ環境と調和するまちづくりを目指す黒川特定土地区画整理事業の一環として整備した、全 123 戸 5 階建 3 棟の共同住宅(写真④)
- ・ゆとりのある良質な住宅形成を図る目的で、国土交通省が定めた参考指標「都市居住型誘導居住水準(平成 13 年閣議決定。本物件計画段階)」では、2 人家族で 55 ㎡、3 人家族で 75 ㎡、4 人家族で 91 ㎡と定めている。ファミリー層をターゲットとする本物件は、全戸をこの指標に準じた 90.99 ㎡で統一すると共に、平均 8.2m のワイドスパンにすることで家族の様々なライフスタイルを想定した 51 通りの間取りプランを提案

■低層化・全戸南向きを実現させる為に 3 棟構成とし、日影の配慮、さらには緑被率約 37%を確保し環境にも配慮(写真⑤)

■123 戸の中規模物件で、一団地認定申請・都市計画法開発行為等を適用させた内容重視の開発・設定物件で、周辺道路より高いレベルで区画整理された敷地に対し、3 棟分離の住棟建物を、レベル差の緩衝帯として活用する事で、周辺道路と敷地内外との高低を適正なレベル差に確保する設計を実現

■川崎市環境アセスメントにある街並み協定を遵守し、環境と調和する街づくりへ貢献(写真⑥)

<審査委員評価コメント>

- ・周辺環境へ配慮した計画であり、また居住者のライフスタイルの変化に対応する丁寧な姿勢を評価

<物件概要>

| | |
|----------|-------------------------|
| □所在地 | 神奈川県川崎市麻生区はるひ野 4 丁目 6 番 |
| □構造・規模 | 鉄筋コンクリート 地上 5 階建て 3 棟 |
| □総戸数 | 123 戸 |
| □敷地面積 | 12,800 ㎡ |
| □延床面積 | 13,700 ㎡ |
| □事業主 | 伊藤忠都市開発株式会社 株式会社ノエル |
| □設計・施工 | 三井住友建設株式会社 |
| □デザイン監修 | 株式会社ミサワアソシエイツ 級建築士事務所 |
| □住戸プラン監修 | 株式会社フリークス 級建築士事務所 |
| □竣工時期 | 2008 年 2 月 27 日 |



写真④



写真⑤



写真⑥

////////// 本件に関するお問い合わせ先 //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・戸塚 TEL:03-6811-0254