

NEWS RELEASE

2017年3月29日

報道関係各位

船場・三休橋筋沿い、駅徒歩5分の都心タワーマンション

「クレヴィアタワー大阪本町」

4月1日モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:寺坂 晴男)と野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:宮嶋 誠一)は、「クレヴィアタワー大阪本町」のモデルルームを4月1日にグランドオープンしますのでお知らせいたします。

本件は、大阪市営地下鉄「本町」駅徒歩5分、5線6駅利用可能と利便性に優れ、「梅田」駅や「難波」駅をはじめ、大阪主要エリアにスムーズにアクセスできます。
また、スーパーも徒歩圏内にあり、靱公園や中之島公園など自然も身近に感じられる、地上30階・全181戸のタワーレジデンスです。

＜クレヴィアタワー大阪本町の主な特徴＞

- ①官民一体「HOPEゾーン事業」のモデルストリート
“三休橋筋”の東南角地
- ②都心のタワーレジデンスならではの充実した
共用施設(ゲストルーム、スカイラウンジなど)
- ③大阪市営地下鉄「本町」駅徒歩5分、徒歩圏内に
5線6駅のマルチアクセス

大阪の産業・文化を牽引する 「船場エリア」

本件所在の「船場地区」は、東西の通りと南北の筋で整然とした街並みがつくられた、商都大阪の中心地。緒方洪庵が開いた蘭学塾「適塾」、大阪株式取引所(現・大阪証券取引所)や大阪商工会議所も五代友厚により、この船場地区に設立されました。
また、大大阪時代には、様々な建築家の手によって多くの近代建築が創造され、今も当時の面影を残すビルが点在し、落ち着いた環境を醸し出しています。



外観完成予想図

官民一体「HOPE ゾーン事業」のモデルストリート “三休橋筋”の東南角地。

かつてのメインストリート「堺筋」と、現在のメインストリート「御堂筋」のほぼ真ん中に位置し、船場地区中央を南北に横断する三休橋筋。現在、官民一体となった魅力ある居住地づくり「HOPE ゾーン事業」のモデルストリートとして、歩道の整備、レトロなガス灯の設置、電線の地中化などが行われ、住宅エリアとしても注目されています。

船場地区では、「近代建築のストックを活かす」「通・筋のエリア（界隈）の個性を活かす」「まちを“愉しむ”」を基本方針とし、船場の数ある魅力の中から「三休橋筋と沿道の近代建築」を最も活かしたい資産とし、三休橋筋愛好会などと一体となって事業が進められています。



【現地周辺】 徒歩約1分(約80m)

HOPE(ほーぷ)ゾーン事業とは

事業の視点と具体手法

- 地域特性を活かしたまちなみづくり
- まちの歴史性・文化性の掘り起こし
- まちへの愛着・誇りの醸成、地域コミュニティの活性化

建物の
修景

公共施設の
整備

地元協議会
活動

事業の目的

地域との連携・協働による、
住みたい、そして、住み続けたいまちづくり。

HOPE(ほーぷ)ゾーン事業対象エリア



都心のタワーレジデンスならではの充実した共用施設。

エントランスアプローチからエントランスホールを進んだ正面には、美しい自然石“オニキス”をしつらえ、その両側には格子を配し、クラシカルな雰囲気を演出しました。また、エントランス横のロビーは自然光を取り込むよう、南向き2層吹き抜けのガラスウォール空間としました。

26階にはスカイラウンジとゲストルームを設置。都市の夜景を眺めながら、寛げる空間を演出しました。



ゲストルーム完成予想図

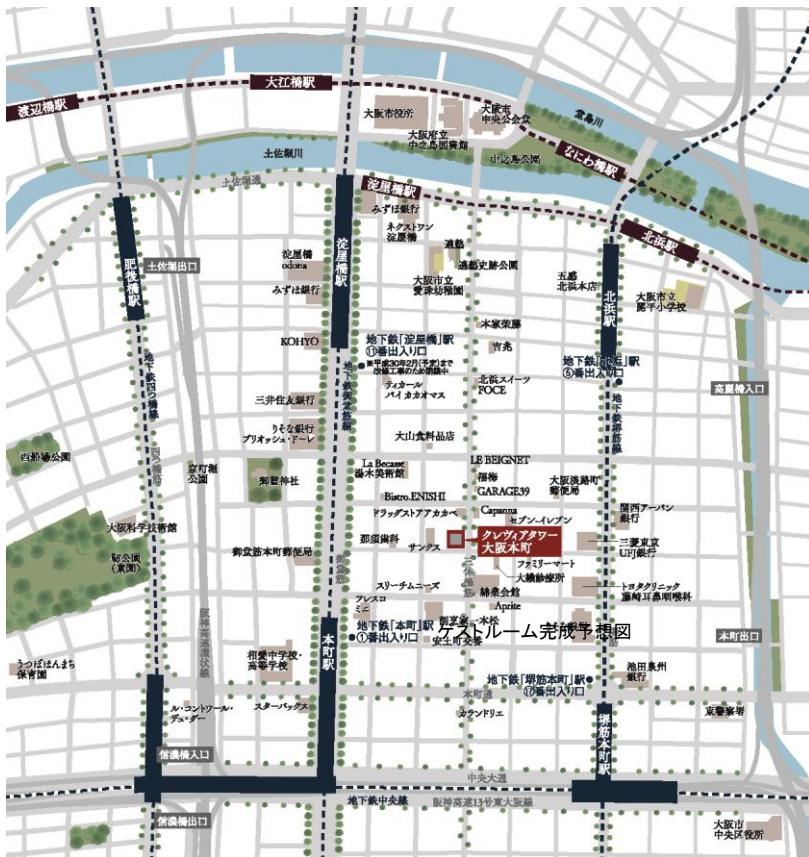
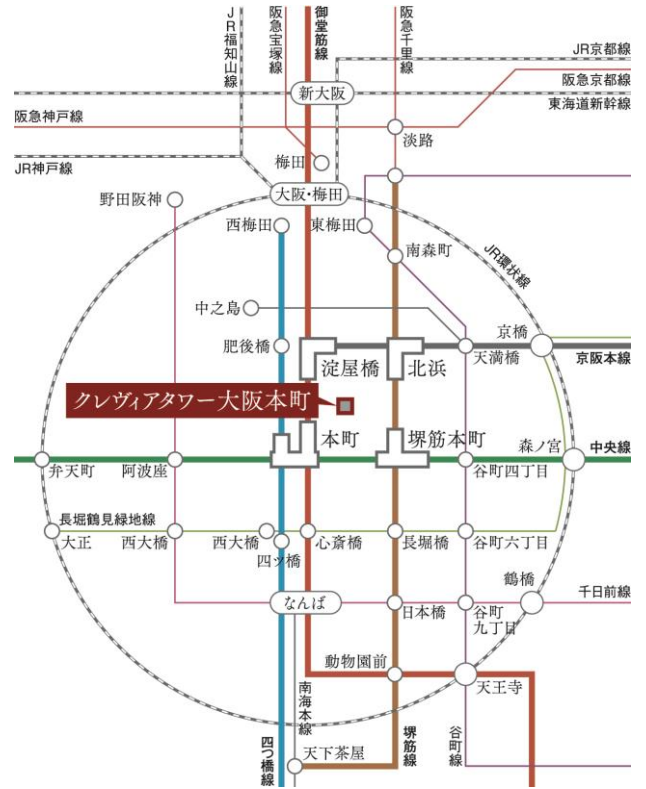


スカイラウンジ完成予想図

地下鉄御堂筋線「本町」駅徒歩5分、 徒歩圏内に5線6駅のマルチアクセス。

本件は、ビジネスゾーンである本町、北浜、淀屋橋、堺筋本町も徒歩圏内。地下鉄と京阪電車併せて5線6駅が利用可能。大阪の主要エリアへスムーズにアクセスできます。

- 地下鉄 御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分
- 地下鉄 堺筋線「北浜」駅徒歩7分
- 地下鉄 堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩7分



「クレヴィアタワー大阪本町」物件概要

所在地	／大阪府中央区瓦町3丁目8番(地番)
交通	／地下鉄御堂筋線「本町」駅徒歩5分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分 地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩7分 地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅徒歩7分
用途地域	／商業地域、防火地域、都市計画区域内、船場都心居住促進地区
敷地面積	／1,489.54㎡
建築面積	／720.57㎡
延床面積	／18,346.75㎡
構造・規模	／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上30階建、塔屋2階建
竣工予定時期	／平成31年1月予定
入居予定時期	／平成31年3月予定
総戸数	／181戸
間取り	／1LDK～4LDK
専有面積	／37.32㎡～137.28㎡

物件ホームページ

<http://www.ct-181.jp>

クレヴィアタワー大阪本町 検索

----- 本件に関するお問い合わせ先 -----
伊藤忠都市開発(株)広報室 嬉野・谷 TEL.06-7638-3778