

報道関係各位

住むだけでCO2削減に貢献できる**カーボンオフセットマンション** 業界初の「クレヴィア本郷」に続き、第2弾「クレヴィア新大塚」を発売

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/辻村 茂)は、環境保全活動CO2削減への取り組みとしてグリーン電力証書を付与した分譲マンション「CREVIA(クレヴィア)新大塚」(www.crevia-s.jp)のモデルルームを公開しております。

1. カーボンオフセットとなるグリーン電力証書のマンション付与

カーボンオフセットとしての活用が広がっている「グリーン電力証書」をクレヴィア新大塚で導入致します。弊社は地球温暖化防止への取り組みとして、日本自然エネルギー(株)から購入したバイオマス発電による100万kwhのグリーン電力証書を08年1月より展開中の新ブランド「クレヴィアマンション」に順次割り当てています。業界初となった「クレヴィア本郷」に続き、第2弾となる「クレヴィア新大塚」では**12万9千kwh**を割り当てます。この量は、入居者が1年間住むだけで「1人1日1kgのCO2削減」に相当し、**年間約47tのCO2削減**となります。

マンションにはこの電力証書を掲示し、居住者に自然エネルギーで発電した電力をサービスする事で、居住者自身にも環境に対する意識を促すとともに、企業としても自然エネルギーによる発電の普及促進に貢献できると考えております。

<グリーン電力証明システムについて>

グリーン電力証書システムは、自然エネルギーにより発電された電気の環境付加価値を「グリーン電力証書」というかたちで取引し、証書を保有する企業・団体は、記載されている発電電力量相当分の環境改善を行い、自然エネルギーの普及に貢献したと言えます。発電設備を持たず、CO2削減等自然エネルギー(環境付加価値部分)を利用でき、企業・団体等のお客さまが参加できる自然エネルギーの利用、地球温暖化防止につながる仕組みとして関心が高まっています。

※グリーン電力証明システムについてのホームページ <http://www.natural-e.co.jp/index.html>



弊社使用のグリーンマーク

////// **本件に関するお問い合わせ先** ///////////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・戸塚 TEL:03-6811-0254

「CREVIA 新大塚」物件概要

所在地：東京都豊島区南大塚 3 丁目 17 番 1 他(地番)
交通：東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 4 分、JR 山手線「大塚」駅 徒歩 6 分
東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 11 分
総戸数：85 戸【住戸 82 戸(うち事業協力者用 30 戸含む)・
店舗 3 戸(うち事業協力者用 1 戸含む)】
敷地面積：818.18m²
建築延床面積：5,562.42m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上14階建
建物竣工予定：平成20年9月下旬
入居予定：平成20年11月下旬
間取り：1DK・1LDK・2LDK・3LDK
専有面積：29.92m²～72.76m²



「CREVIA 本郷」物件概要

所在地：東京都文京区本郷 4 丁目 38 番 7 他(地番)
交通：都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩 1 分、
東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 3 分
敷地面積：908.05m² 建築延床面積/5,662.61m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上14階建
総戸数：92 戸(非分譲住戸 22 戸含む)他店舗 4 区画
建物竣工予定：平成21年1月下旬
入居予定：平成21年2月下旬
間取り：1K・1DK・1LDK・2LDK
専有面積：30.02m²～61.60m²
バルコニー面積：4.57m²～12.04m²

