

【報道関係各位】

2016年12月21日  
伊藤忠都市開発株式会社  
株式会社 東急パワーサプライ

新築の学生専用住宅【クレヴィアウィル武蔵小杉】に、「東急でんき」を採用  
**東急線沿線で新生活を始める入寮生を応援**  
**通学定期券の購入などで TOKYU POINT2倍の特典**

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:木造 信之、以下、伊藤忠都市開発)と株式会社 東急パワーサプライ(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:村井 健二、以下、東急パワーサプライ)は、伊藤忠都市開発が開発する学生専用住宅「クレヴィアウィル武蔵小杉」(全390戸、2017年2月完成予定)に東急パワーサプライが展開する「東急でんき」を採用することに合意しました。

東急東横線・目黒線、JR 横須賀線・南武線・湘南新宿ラインが交わり、首都圏主要大学への通学に便利な「武蔵小杉駅」から徒歩圏に建設される「クレヴィアウィル武蔵小杉」は、国籍、出身地、性別を超えてコミュニケーション力や国際性を育む設備やサービスを導入する先進型の大規模学生寮です。

現在、2017年2月の完成に向けて入居申込の事前受付を開始し、好反響を頂戴しています。

東急パワーサプライは、東急線沿線を中心とするご家庭より、リーズナブルな料金設定に加え、東急グループの様々なサービスと連携した加入者特典がご好評を受け、「東急でんき」に11月末現在で7.2万件のお申込みをいただいています。今回の取り組みでは、これから東急線沿線で生活を始める「クレヴィアウィル武蔵小杉」の入寮生を対象に、沿線で「東急でんき」に加入されているご家庭と同じ加入者特典を提供することに決定しました。

今回の取り組みで「クレヴィアウィル武蔵小杉」の入寮生は、東急線のPASMO定期券購入などで獲得できる「電車とバスで貯まる TOKYU POINT」が2倍になる「電車と電気でたまるたまるキャンペーン」\*に参加できるようになり、JAL マイルや提携先企業のポイントに交換できる「TOKYU POINT」をお得に貯めることができます。

\*「電車と電気でたまるたまるキャンペーン」への参加には、「電車とバスで貯まる TOKYU POINT」への登録が必要です。

伊藤忠都市開発では、マンション開発で培ってきたノウハウを活かし、「未来につながる、毎日を」をコンセプトに、付加価値の高い学生専用住宅「CREVIA WILL(クレヴィアウィル)」を提供してまいります。

東急パワーサプライでは、「新しい生活体験を、エネルギーとともに。」という企業スローガンの下、今後も東急線沿線の方々と一緒に、エネルギーと暮らしの新しい関係を考え、そして創り出してまいります。

(参考)本資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、経済産業記者会、エネルギー記者会、都庁記者クラブ、横浜経済記者クラブ、川崎市政第一記者クラブにお届けしています。

●本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先  
伊藤忠都市開発株式会社 広報室:有吉・千本  
TEL:03-6811-0221  
物件の入居に関するお問い合わせ先(クレヴィアウィル武蔵小杉専用ダイヤル)  
TEL:0120-975-421

株式会社 東急パワーサプライ 広報担当:佐藤・宮崎・柳本  
TEL:03-6745-0886  
PR 事務局:共同 PR 株式会社 担当:仙場・高田・峰松  
TEL:03-3571-5236 FAX:03-3574-9364 E-mail:[tps-pr@kyodo-pr.co.jp](mailto:tps-pr@kyodo-pr.co.jp)

■伊藤忠都市開発株式会社

代表者：代表取締役社長 木造 信之

所在地：東京都港区赤坂2丁目9番11号

設立：1997年12月1日

事業内容：マンション、戸建等の建設・分譲事業  
住宅関連施設の経営・運営事業  
オフィスビル・商業施設等開発事業  
不動産の運用・管理・コンサルティング事業  
その他、不動産に関連する周辺事業

資本金：102億2500万円

URL：<http://www.ipd.co.jp/>

■株式会社 東急パワーサプライ

代表者：代表取締役社長 村井 健二

所在地：東京都世田谷区玉川2丁目21番1号 二子玉川ライズ・オフィス6F

設立：2015年10月1日

事業内容：電力小売業

資本金：18億円

小売電気事業者登録番号：A0069

URL：<https://www.tokyu-ps.jp/>

サービス開始時期：2016年4月1日

サービス対象顧客：主に一般家庭

サービス対象エリア：東京都、神奈川県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、山梨県、  
静岡県の一部(富士川以東) ※離島除く



## 【物件概要】

- 物件名 : クレヴィアウィル武蔵小杉
- 所在地 : 神奈川県川崎市中原区市ノ坪399-1他(地番)
- 交通 : JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・JR南武線「武蔵小杉」駅より徒歩12分  
東急東横線・東急目黒線「元住吉」駅より徒歩13分  
東急東横線・東急目黒線「武蔵小杉」駅より徒歩14分
- 構造規模 : 鉄筋コンクリート造・地上7階建
- 総戸数 : 390戸(ゲストルーム1戸除く)
- 専有面積 : 11.51㎡~12.0㎡
- 竣工日 : 2017年2月(予定)
- 入居開始 : 2017年3月(予定)
- 月額賃料 : 60,000~75,000円
- 事業主 : 伊藤忠都市開発株式会社
- 貸主 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 公式HP : <http://cvw-musashikosugi.jp/>



## 【物件の特徴について】

### ①コミュニケーションを促す、充実した共用部

- ・各空間がつながり一つの大きな空間(約385㎡)となる、「カフェテリア」「ラウンジ」「テラス」
- ・その階に住む学生専用、約77㎡の「キッチン付リビングスペース」を各階に配置

### ②安心・安全のセキュリティ対策

- ・住まう「子供」の安心・安全  
-「フロア別セキュリティ」、「24時間有人管理」
- ・離れて暮らす「親」の安心・安全  
-「入退館管理システム」「健康相談サービス」

### ③「住まい」としての充実・便利さ

- ・「館内フリーWi-Fi」「オール浄水システム」完備
- ・学生生活を充実させるための「マルチルーム」、「ジムスペース」



リビングスペース完成予想CG



テラス完成予想CG



カフェテリア完成予想CG



※各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。