

NEWS RELEASE

2016年10月20日

報道関係各位

五条小学校/夕陽丘中学校区
「アカリ・アンド・デザイン」による共用部照明デザイン
「クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘」

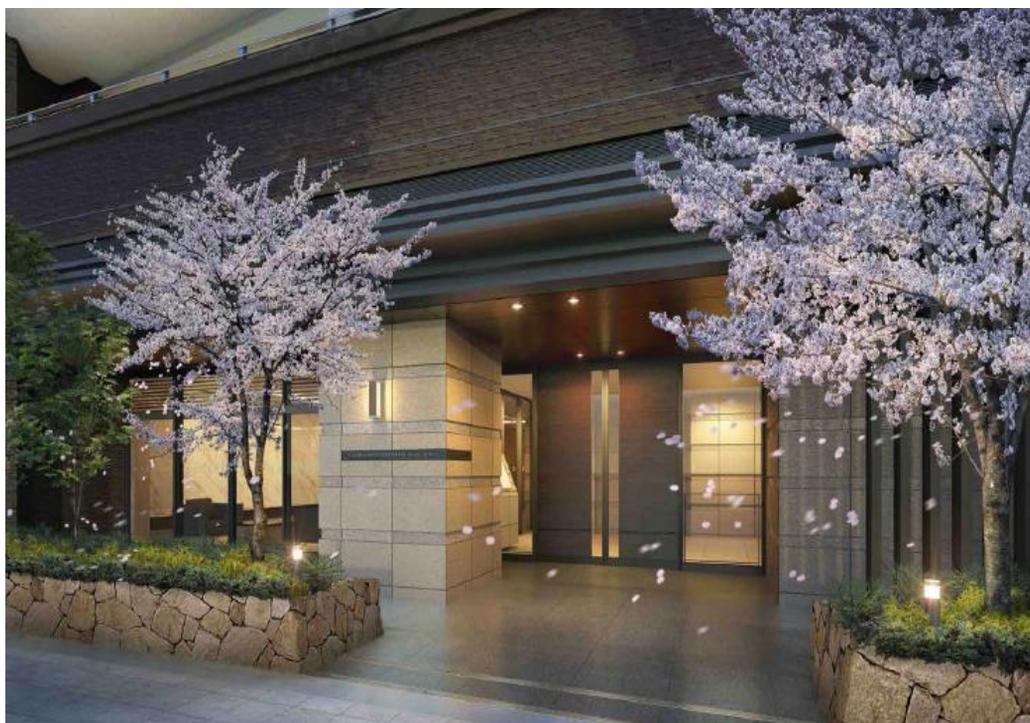
10月22日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区 代表取締役社長/木造信之）は、新築分譲マンション『クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘』（総戸数48戸）のモデルルームを10月22日よりグランドオープンしますのでお知らせいたします。

本物件は、大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩6分、近鉄難波線・奈良線・大阪線「大阪上本町」駅徒歩9分の地に誕生いたします。大阪市営地下鉄谷町線で「東梅田」駅へ12分、「大阪上本町」駅より三宮や奈良方面へもダイレクトにアクセスでき、交通利便性に優れた立地です。通学校の五条小学校、夕陽丘中学校まで徒歩3分の距離に位置しています。また、上本町エリアやあべのエリアにも近く、上本町Y U H U R Aやあべのハルカス、あべのキューズモール等の商業施設も充実しており、都市の利便性とお子様の教育環境が享受できる物件です。

「クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘」の特徴

- ①大阪市立五条小学校徒歩3分・大阪市立夕陽丘中学校徒歩3分
- ②優れたプライバシー性、角住戸50%・1フロア4邸
- ③「アカリ・アンド・デザイン」による共用部照明デザイン
- ④都心ならではの利便性、生活機能が充実



エントランスアプローチ完成予想図

①大阪市立五条小学校徒歩3分・大阪市立夕陽丘中学校徒歩3分

「五条小学校」「夕陽丘中学校」へ徒歩3分。
数多くの学舎が集まるアカデミックな住環境。

聖徳太子が建立した四天王寺にほど近い、歴史伝統を継承するロケーション。豊かな風情に彩られた都心であり、しかも教育施設が充実した地に誕生します。通学区の「五条小学校」「夕陽丘中学校」までわずか徒歩3分という、安心して子どもを送り出せる教育環境です。さらに周辺には「大阪星光学院中学校・高等学校」「四天王寺中学校・高等学校」「清風中学校・高等学校」をはじめ、数多くの学舎や学習塾が集まり、安心して子育てができる住環境です。



大阪市立五条小学校



大阪市立夕陽丘中学校



大阪星光学院中学校・高等学校



四天王寺中学校・高等学校



清風中学校・高等学校

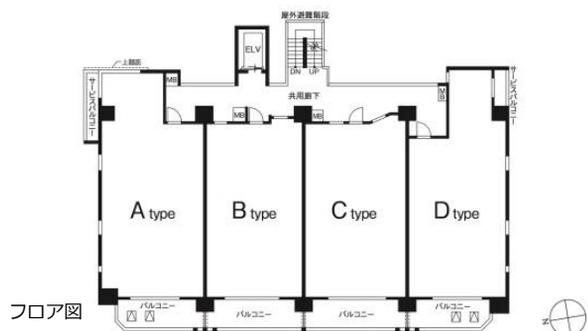
②優れたプライバシー性、角住戸50%・1フロア4邸



外観完成予想図

独立性の高い角地に佇む。
意匠を凝らしたデザイン。

敷地の2面が道路へと大きく開かれ、通風・採光性と独立性に優れた角地に位置しています。気品を感じさせるホワイト系タイルを基調として、基壇部分には重厚感を添えるブラウン系タイルを採用しました。さらに、マリオンによって伸びやかな印象を添えるなど、スタイリッシュなデザインを追求しました。



③「アカリ・アンド・デザイン」による共用部照明デザイン

ミュージアム仕様の落ち着いた照明計画。

「アカリ・アンド・デザイン」ヨシノ氏によるデザイン監修の元、共用部のライティングは美術館をイメージしたアーティスティックな光を演出しました。エントランスホールや植栽を力強くライトアップすることにより、奥行きや広がりを感じる生活空間の演出など、目を楽しませ、深いやすらぎを実感できるよう設計しました。

アカリ・アンド・デザイン [代表] ヨシノ ヒロヤス



■主なプロジェクト

JR尼崎駅北NKビル
(第28回IALD照明デザイン賞特別賞)
(平成22年北米照明学会Illuminaition Awards Award of Merit)

ダイキン工業(株)オー・ド・シエル蓼科 セミナーハウス
(平成27年照明学会普及賞)
(平成27年北米照明学会Illuminaition Awards Award of Merit)



ランドプランイメージイラスト



エントランスホール完成予想図

④都心ならではの利便性、生活機能が充実



現地周辺の航空写真

上本町エリア・天王寺エリアが生活圈。現地周辺には、多彩なショッピング施設が充実しています。あべのハルカスの開業で全国から注目を集めるあべの・天王寺も日々の生活圈です。



あべのハルカス



大阪新歌舞伎座



あべのキューズモール



上本町YUFURA



「クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘」物件概要

- ◎所在地：大阪市天王寺区上本町8丁目3番1号(地番)
- ◎交通：大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩6分、
近鉄難波線・奈良線、大阪線「大阪上本町」駅徒歩9分
- ◎総戸数：48戸
- ◎間取り：2LDK+S~3LDK
- ◎専有面積：66.54m²~82.80m²
- ◎竣工予定：平成30年1月下旬
- ◎入居予定：平成30年2月下旬
- ◎設計/監理：株式会社永都設計
- ◎施工：株式会社昭和工務店

「クレヴィア四天王寺前夕陽ヶ丘」マンションギャラリー

- ◎TEL：0120-048-125
- ◎営業時間：10時~18時（定休日/水曜日）
- ◎物件ホームページ： <http://yuhigaoka48.jp/>

本件に関するお問い合わせ先
伊藤忠都市開発(株)広報室/嬉野・谷・衣川 (TEL：06-7638-3906)