

上京区・足利将軍邸宅跡地・「斉藤上太郎」氏による共用部デザイン

## 「クレヴィア京都 御所西」(販売戸数 18 戸)

7月30日(土)よりモデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/木造 信之)は、『クレヴィア』マンションシリーズ京都第5弾プロジェクト「クレヴィア京都 御所西(総戸数 18 戸)」のモデルルームを7月30日(土)にグランドオープンしますのでお知らせ致します。

本件は、京都御苑の西側に位置する「上京区・御所西」エリア内の、室町幕府第九代将軍・足利義尚の邸宅地跡に誕生します。また当地は、皇室はもとより公家、武家や社寺への献茶を担った「三千家(表千家、裏千家、武者小路千家)」の本拠があり、おもてなしの精神を育んだ茶の湯と深い縁のある地でもあります。本件は、歓待の心構え「SHITSURAI(室礼)」をコンセプトとし、共用部のインテリアには組子細工や、京都出身のキモノアーティスト「斉藤 上太郎」氏とのコラボレーションを実現するなど、随所に和の意匠を凝らし、日本の伝統美を表現しました。さらに、大文字を望む「ルーフバルコニー付メゾネットプラン」や「全住戸2面開口プラン」により、一層快適な居住性を追求しています。

### 〈「クレヴィア京都 御所西」の主な特徴〉

- ① 三千家縁の御所西エリア、室町幕府第九代将軍・足利義尚の邸宅地跡に誕生。
- ② キモノアーティスト「斉藤 上太郎」氏とのコラボレーションによる共用部デザイン。
- ③ 五山送り火の一つ大文字を望む、「ルーフバルコニー付メゾネットプラン」。
- ④ 全住戸に2面開口を実現。総18邸に全13タイプの豊富なプランバリエーション。



外観完成予想図

## ① 室町幕府第九代将軍 足利義尚の邸宅地跡に誕生。

「クレヴィア京都 御所西」が誕生するのは、室町幕府第九代将軍・足利義尚の邸宅地跡です。三代将軍・義満が「花の御所」と呼ばれた大邸宅を構えるなど、現地界隈は足利将軍家とゆかり深いところであり、義尚の邸宅の規模も「一条大路（現一条通）南、正親町小路（現中立売通）北、小川通西、油小路東」に及びました。現在、その跡地を含む一帯は京都市の「第二種住居地域」に指定されており、一条通から中に入った本件周辺は落ち着いた住環境が保たれています。



京都御苑（徒歩7分／約560m）



※小川御所周辺概念図

## ② キモノアーティスト「齊藤 上太郎」氏との コラボレーションによる共用部デザイン。

風除室からエントランスホールに至る共用部のデザインにおいて、京都出身のキモノアーティスト「齊藤 上太郎」氏とのコラボレーションを実現しました。様式美を守りつつ現代にマッチする、新たなキモノスタイルを追求する氏の創作領域は空間にまで及び、京都・東京の「ザ・リッツ・カールトン」や「京都センチュリーホテル」で独特の世界観が表されています。



エントランスホール完成予想図



京都センチュリーホテル（参考写真）



### 齊藤 上太郎

京都出身。現代空間にマッチするファッションとしてのキモノを追求。「和を楽しむライフスタイル」を提唱し、プロダクトやインテリアの制作まで多方面に才能を発揮している。東京ファッションデザイナー協議会正会員。



### ③ 五山送り火の一つ大文字を望む、 「ルーフバルコニー付メゾネットプラン」。

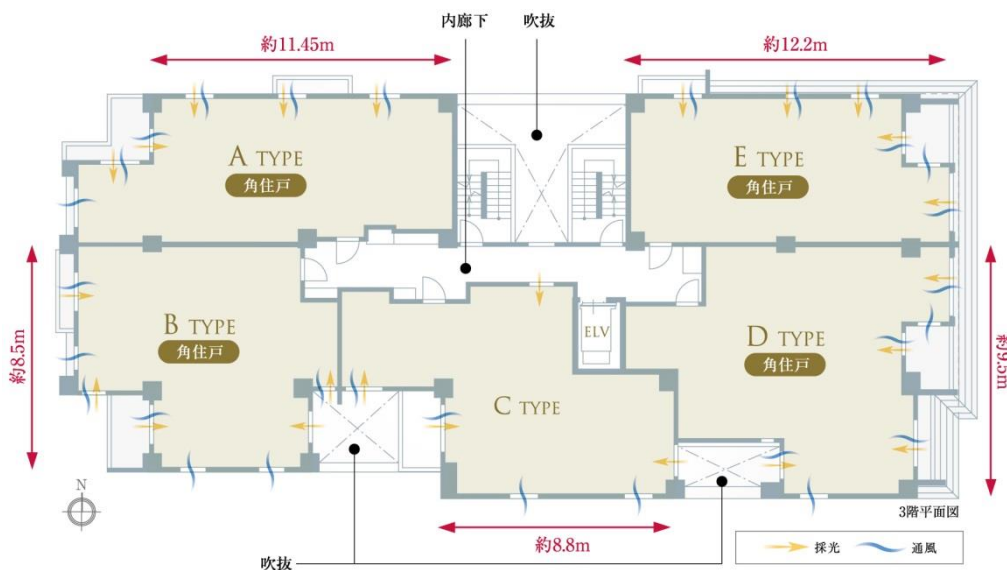
4・5階に2層構成のゆとりあふれるメゾネットタイプ住戸をプランし、一戸建てで感覚で開放的な空間を創出しています。5階ルーフバルコニーからは、京都の伝統行事として毎年8月16日に行われる五山送り火の一つ、大文字（東山如意ヶ嶽）を見晴らすことができます。



ルーフバルコニー完成予想図

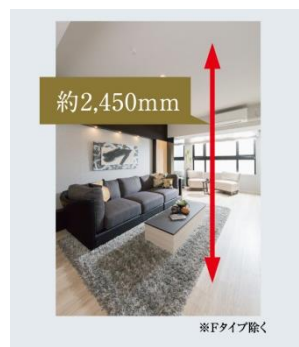
### ④ 全住戸に2面開口を実現。 総18邸に全13タイプの豊富なプランバリエーション。

角住戸率を高めることにより、全住戸に2面以上が外気に触れるプランを実現しました。さらに、各住戸とも外気に触れる面の間口を広く取ることで1面に複数の開口部を確保し、通風・採光性の向上に配慮しています。



#### 最大約2,450mmの 伸びやかな天井高。

「クレヴィア京都御所西」では最大約2,450mmの天井高を確保。伸びやかで開放的な居住空間を実現。





お問い合わせは「クレヴィア京都 レジデンシャルサロン」

**0120-363-018**

営業時間/10:00~18:00(水曜定休)※携帯電話からもご利用いただけます。

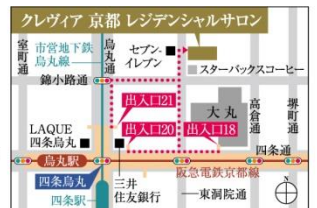
<http://www.cv18.jp>

クレヴィア京都 御所西

検索

阪急電鉄京都線「烏丸」駅、市営地下鉄烏丸線「四条」駅の[18番出口]より四条通を西に、東洞院通を北へ錦小路通を越えセブン-イレブン前。

駐車台数に限りがございますので、ご面倒お掛けしますが、公共交通機関をご利用ください。



### 〔クレヴィア京都 御所西〕物件概要

- ◎所在地(地番)／京都市上京区小川通一条下る小川町 202
- ◎交通／京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅徒歩9分
- ◎地域・地区／第二種住居地域・準防火地域・15m第2種高度地区・旧市街地型美観地区
- ◎構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建
- ◎総戸数／18戸 ◎間取り／2LDK~3LDK+N+WIC+SIC
- ◎住居専有面積／63.64㎡~93.14㎡ ◎販売予定価格／4,900万円台~12,900万円台(※100万円単位)
- ◎建物竣工予定／平成29年2月下旬予定 ◎入居予定／平成29年4月中旬予定
- ◎事業主(売主)／伊藤忠都市開発株式会社
- ◎販売提携(代理)／伊藤忠ハウジング株式会社
- ◎設計・監理／株式会社東洋設計事務所 ◎施工／株式会社中川工務店
- ◎管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室/嬉野・小曾根 TEL. 06-7638-3773