NEWS RELEASE

伊藤忠都市開発

2008 年 6 月 26 日

報道関係各位

住むだけでCO2削減に貢献
電球形蛍光灯を標準装備した新築戸建「クレヴィアコート登戸」
実体験している入居者のアンケート結果を発表

伊藤忠都市開発株式会社

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長/辻村　茂）は、分譲戸建住宅で電球形蛍光灯を標準装備（業界初）した「クレヴィアコート登戸」第 1 期を本年 1 月に好評販売致しました。このたび、入居3ヶ月を経過した入居者の皆様に**電球形蛍光灯に関するアンケート**を実施致しましたのでその結果を発表します。
尚、分譲マンションでも現在販売中の「CREVIA（クレヴィア）本郷」（http://www.c-h-1.jp/　09 年 1 月完成予定）にて電球形蛍光灯を装備（業界初）しており、完成入居後に同様のアンケートを実施予定です。

1. 電球形蛍光灯を装備した狙い

クレヴィアコート登戸では、玄関・廊下・キッチン・洗面所などの照明に、省エネ商品の電球形蛍光灯（松下製パルックボール）を標準装備しました。（設計上の都合により一部除く）これにより平均的 2 階建てプラン（建物面積約 100 ㎡）で年間約 316kgのCO2削減、電気代年間約 18,421 円節約（松下電工試算）となるほか、入居者が電球交換回数の減る利便性などを経験し、**電球形蛍光灯の継続使用を促す機会の創出**にもつながります。（家庭内転倒事故を誘発する電球交換作業が減少するため、高齢化時代の昨今には安全上の効果もあります）

2. ご入居者アンケートの結果は・・・・

08年6月「クレヴィアコート登戸」第1期ご入居者にアンケートした結果は以下の通りでした。

- **クレヴィアコート登戸をご購入前から省エネ商品である『電球形蛍光灯』をご存知でしたか？**
  YES：80%　NO：20%
- **環境問題について以前より関心はありましたか？**
  YES：100%
- **普段から温暖化防止に対して意識していることは何ですか？**
  ・省エネ商品の購入、スイッチ付、コンセント使用、電気をまめに消す、エコバックの使用、ゴミの分別など
- **電気代は以前より安くなったと感じますか？**
  ・入居して間もないのでまだ実感がない方もいらっしゃいました。
- **今回の弊社の取り組みについてどう思いましたか？**
  ・これからも続けてほしいという意見を頂戴しました。

3. 弊社の取り組み

今回のアンケートは、入居者が改めて電球形蛍光灯の省エネ性の認知を深めて頂く機会となることから、住宅供給者である弊社の社会貢献活動の一つと位置づけております。

今後も積極的に分譲住宅に電球形蛍光灯など省エネ・環境配慮の設備を装備し、消費者の環境意識の啓蒙に寄与していきたいと考えています。

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発㈱ 広報室／小泉・戸塚　TEL:03-6811-0254

<電球形蛍光灯について>

本物件にて採用した電球形蛍光灯（松下製パルックボール）とは、
白熱電球用ソケットに、そのまま装着して使用可能な蛍光灯です。
大きさは白熱電球とほぼ同じですが、電気代は約 5 分の 1 で寿命は約4倍です。
[ミニクリプトン電球 60W形とパルックボールD15 形（E26）との比較において）

電球形蛍光灯
（松下製パルックボール）

<電気代算出及びCO2排出量のための計算条件について>

平均点灯時間は（社）照明学会編集「エネルギーの有効利用から見た照明」及び
照明器具工業会「部屋別照明器具点灯時間調査資料」により松下電工にて独自に設定。
電気料金目安単価 22 円/kwh（税込）
使用端CO2 排出原単位 0.39kg-CO2/kwh

「CREVIA　COURT（ｸﾚｳﾞｨｱｺｰﾄ）登戸」物件概要（2008 年5月末にて販売は終了しております）

所在地	/神奈川県川崎市多摩区宿河原 2 丁目1367番1他
交通	/小田急線「登戸」駅徒歩 10 分、JR 南武線「宿河原」駅徒歩6分
土地面積	/100.06m2（約 30.26 坪）～101.56 ㎡（約 30.72 坪）
建物面積	/99.03m2 （約 29.95 坪）～131.66 ㎡（約 39.02 坪）
構造・規模	/木造（2×4 工法）地上 2、3 階建
総戸数	/11 戸
建物竣工	/平成 20 年 3 月下旬
入居	/平成 20 年 3 月下旬
間取り	/3LDK、4LDK