

ここに、私らしさ。

CREVIA

伊藤忠都市開発  
平成 28 年 7 月 8 日

## NEWS RELEASE

報道関係各位

JR「草津」駅徒歩9分、歴史街道（旧東海街道）沿いの全邸南西向き

伊藤忠都市開発「クレヴィア」、滋賀県にて初供給

# 『クレヴィア草津』

7月9日(土)・10日(日)モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区 代表取締役社長 木造 信之)は、草津市草津二丁目に開発中の新築分譲マンション「クレヴィア草津(総戸数60戸)」のモデルルームを平成28年7月9日よりグランドオープン致しますのでお知らせします。

本物件は、JR東海道本線「草津」駅徒歩9分の地に誕生し、「草津宿本陣」や低層の町家が連なる由緒ある歴史街道に寄り添う建物として、街並景観の形成にも寄与する外観デザインを追求しています。また、伊藤忠都市開発として滋賀県における最初のプロジェクトとなります。

### <「クレヴィア草津」の主な特徴>

- ① 由緒ある歴史街道と調和する風格あふれる外観デザイン
- ② 全邸南西向き、ワイドスパンの住棟配置
- ③ 生まれかわる草津川跡地「ガーデンミュージアム」構想
- ④ 「住みよさランキング」1位の「草津」、生活施設が身近に充実



外観完成予想図

# 1

## 由緒ある歴史街道と調和する 風格あふれる外観デザイン。

由緒ある歴史街道に寄り添う建物として、「クレヴィア草津」は、街並景観の形成にも寄与する外観デザインを追求しました。基壇部には、瓦屋根による端正な水平ラインを描き、石積み風の門柱の意匠に加え、イロハモミジやヤマボウシなどの植栽により季節の彩りを添えることで、すでに長い歳月をこの場所に佇み、街並みに調和してきたかのような存在感、邸宅らしい構えを演出しています。また、アプローチから玄関を抜けたエントランスホールの中には、住まわれる方をもてなす「オーナーズラウンジ」をご用意しました。



エントランスアプローチ完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図



外観完成予想図



## 2

### 全邸南西向きかつ ワイドスパンという住棟配置。

周囲には、旧家を中心とした比較的低層の建物が軒を連ねる中で、13階建ての「クレヴィア草津」は、その高さを活かすとともに、全邸南西向きを実現した住棟配置に加え、全てのプランにワイドスパンを採用するなど、陽光や開放感を存分にお楽しみいただける住空間をデザインしています。しかも、ワンフロア5邸という、プライベート感も演出するなど、快適な暮らし心地を楽しむことができます。



イメージイラスト

## 3

### 生まれかわる草津川跡地 「ガーデンミュージアム」構想。

春には満開の桜並木が美しい「草津川跡地」が現地付近にあり、琵琶湖から草津市の市街地をつなぐ貴重な緑の財産として未来に受け継いでいく「ガーデンミュージアム」構想という「草津川跡地整備事業」が現在進められています。（2017年春以降、順次供用開始予定）



街と草津川跡地のガーデンミュージアムのつながりを強くし、新名所づくりとする工夫のイメージ。



都市の中で、自然と共生するピオトープやせせらぎと共に、お茶や食事、買い物を楽しめる場づくりのイメージ。



美しい風景としての菜園や動物とのふれあい牧場など、教育・セラピー・交流の場として活かすイメージ。



雑木林や草原の雰囲気の中で、健康づくりや子育て、野外イベントができる自由な広場のイメージ。

# 4

## 住みよさランキングで1位の「草津」。 生活施設が身近に充実。

現地よりフラットな道のりで徒歩9分のJR「草津」駅。東口周辺には、幅広い品揃えと専門店やグルメで賑わう「近鉄百貨店」をはじめ、スーパー「阪急オアシス」を核とする商業施設「エルティ932」、日々の暮らしをサポートする「くさつ平和堂」など多彩なショッピング施設が充実しています。また、東洋経済新報社の「住みよさランキング2015」において、近畿圏で草津市が3年連続のトップとなり住宅地としての暮らしよさが高く評価されています。

「住みよさランキング2015」で、  
堂々1位。

順位	市名(都道府県名)
1位	草津(滋賀県)
2位	芦屋(兵庫県)
3位	生駒(奈良県)
4位	箕面(大阪府)

「安心度」「利便度」「快適度」「富裕度」「住居水準充実度」の5つに分類し総合評価した「住みよさランキング2015」において、滋賀県草津市が近畿圏で1位に輝きました。

東洋経済新報社 都市データバック2015年版より



JR「草津」駅



草津総合病院

また、本件界限は子育てにも安心・便利な環境を備えています。通学区の「市立草津小学校」へ徒歩6分、「市立草津中学校」へ徒歩7分。そして、桜並木が美しく、市民の憩いの場として整備が進む「草津川跡地」まで徒歩3分、学校と現地の間に位置する「込田公園」まで徒歩4分など、子どもたちがのびやかに成長できる舞台が整っています。



市立草津小学校



市立草津中学校



込田公園

## ■「クレヴィア草津」物件概要

- 所在地/滋賀県草津市草津二丁目字三町目1088-1、1088-25、1088-26
- 交通/JR東海道本線「草津」駅徒歩9分
- 構造規模/RC造 地上13階建
- 総戸数/60戸（他管理室、集会室）
- 間取り/2LDK+S〈サービスルーム〉～4LDK+WIC+SIC
- 住戸専有面積/67.05㎡～82.65㎡
- 設計監理/浅井謙建築研究所株式会社
- 施工/株式会社昭和工務店
- 入居予定/2018年1月下旬

物件ホームページ [www.cv60.jp](http://www.cv60.jp)

「クレヴィア草津」マンションギャラリー

☎ 0120-060-323 営業時間 10:00～18:00 水曜日定休



本件に関するお問い合わせ先  
伊藤忠都市開発(株)広報室 嬉野・小木曾/TEL.06-7638-3630