

関西初、「日比谷花壇」による緑化計画監修  
モノを賢く共有する「スマートシェアサービス」

## 「クレヴィア茨木」

6月25日(土)マンションギャラリーグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長/寺坂晴男)は、大阪府茨木市に建設中の新築分譲マンション「クレヴィア茨木」(総戸数59戸)のマンションギャラリーを6月25日(土)にグランドオープンしますのでお知らせ致します。

本件は北摂エリアとして人気の高い、JR 東海道本線(京都線)「茨木」駅徒歩10分の地に誕生します。スーパー「グルメシティ」徒歩1分、総合病院「済生会茨木病院」徒歩2分など、生活利便性にも恵まれたロケーションです。

商品企画では、関西の新築分譲マンションとしては初めての取り組みとなる日比谷花壇監修による共用部の緑化や、電動自転車、防災備品等を入居者同士で共有できる「スマートシェアサービス」を導入しています。

### 「クレヴィア茨木」のポイント

- 1 関西初、日比谷花壇による緑化計画監修
- 2 モノを賢く共有する「スマートシェアサービス」
- 3 都市の緑のやすらぎを生むランドプラン
- 4 日常の行動範囲に、暮らしを支える施設が集積



## ① 関西初、日比谷花壇による緑化計画監修



本件では花と緑のリーディングカンパニーである日比谷花壇と関西で初めてコラボレーションしました。「常緑」をコンセプトに、エントランス等の共用部におけるグリーンコーディネート企画し、随所に緑鮮やかな「グリーンウォール」の設置を計画しています。

また、1階住戸の専用庭を日比谷花壇が3つのスタイルでコーディネートし、入居者は好みのスタイルを無償で選ぶ事が出来ます。さらに専用庭には、日比谷花壇がデザインを手がけたプランター植栽も3種類設置し、入居者が無償で選べるなど、1階住戸ならではの「庭のある暮らし」を提案しています。



エントランス完成予想図



専用庭完成予想図

## ② モノを賢く共有する「スマートシェアサービス」

「クレヴィア茨木」では維持費がかかる車や電動自転車、アウトドア用品、防災備品などを入居者でシェアできる「スマートシェアサービス」を導入しました。入居者同士でモノを賢く共有でき、無駄な買い物も軽減します。また皆で「使いつなく」ことで、モノを大切に使うという気持ちも育まれます。



BOOK

### ブックシェアサービス

共用部のブックシェルフを活用し、ブックシェアサービスを導入しました。気になった本を借りることはもちろん、自宅で読み終わった本なども、このブックシェルフに並べる事が出来ます。



CAR&BICYCLE

### 自動車・電動自転車シェア

敷地内に、「タイムズカープラス」のカーステーションを設置。電動自転車のシェアサービスも導入していますので、目的地に合わせて最適な移動手段を選ぶ事が出来ます。



LIVINGWARE

### 生活用品・防災備品シェア

収納場所をとるアウトドア用品やたまにしか使わない工具、万一の際に役立つ防災備品などを、入居者同士でシェアできるサービスです。





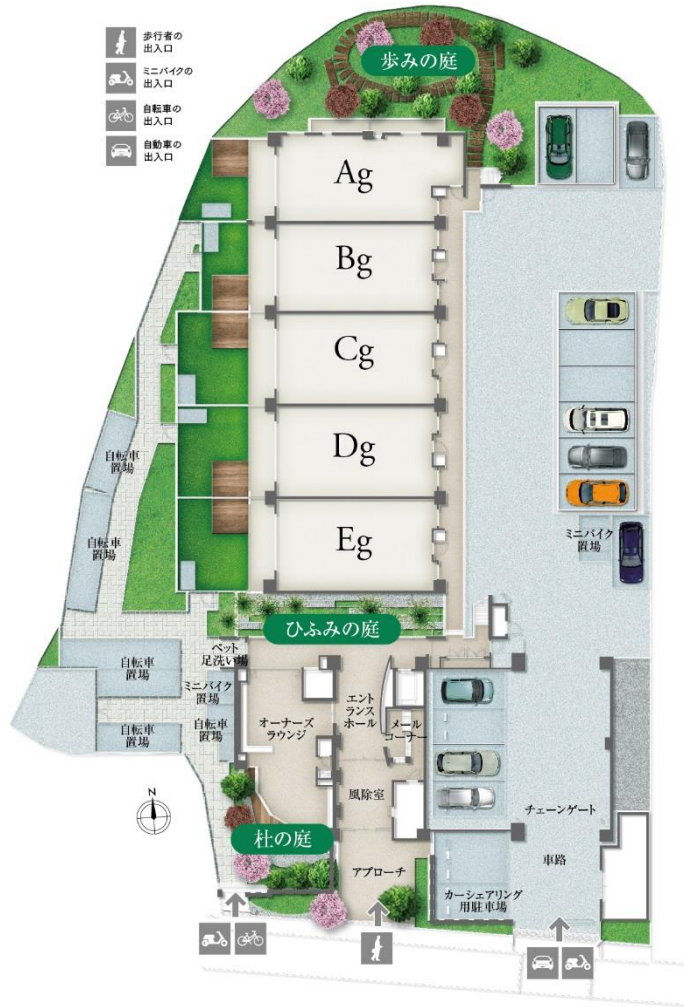
### ③ 都市に緑のやすらぎを生むランドプラン

静かで、穏やかな都市生活の提供を目指しました。敷地内に3つの庭をデザインするなど、植栽や庭を巧みに配したランドプランを計画しています。

#### 静かなひとときをくつろぐ、「オーナーズラウンジ」



エントランスホールの横には、入居者専用のオーナーズラウンジを設けました。開放感あふれるガラスウォールからは、爽やかな緑が包む「杜の庭」を一望できます。



#### 四季折々の潤いで彩る、ガーデンスペースを計画



#### ④ 日常の行動範囲に、暮らしを支える施設が集積

本件立地周辺には、23時まで営業のスーパー「グルメシティ」徒歩1分、総合病院「済生会茨木病院」徒歩2分をはじめ、小・中学校や公園、休日急病診療所などが徒歩10分圏内に充実しています。さらにシネマコンプレックスを有する大型ショッピングモール「イオンモール茨木」も徒歩圏内です。



(周辺施設)



グルメシティ上穂積店  
徒歩1分(約70m)



マルヤス茨木駅前店  
徒歩7分(約530m)



大阪府済生会茨木病院  
徒歩2分(約140m)



休日急病診療所  
徒歩6分(約450m)



市立春日小学校  
徒歩7分(約540m)



市立西中学校  
徒歩5分(約390m)



## ■ロケーション



### 「クレヴィア茨木」物件概要

所在地／大阪府茨木市上穂積 1 丁目 198-2、199-1(地番)

交通／JR 東海道本線「茨木」駅徒歩 10 分

構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上 7 階建

総戸数／59 戸

住居専有面積／63.64m<sup>2</sup>～83.91m<sup>2</sup>(2LDK+WIC+2N～4LDK+WIC+SIC)

設計・監理／株式会社都市建一級建築士事務所

施工／株式会社イチケン

建物竣工予定／2017 年 2 月下旬

物件ホームページ／<http://ibaraki59.com>

### 「クレヴィア茨木」マンションギャラリー

TEL:0120-173-059 営業時間 10 時～18 時(水曜定休)

○本リリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株)広報室 / 嬉野・公文 TEL:06-7638-3773