

2016年5月12日

報道関係各位

京王線「つつじヶ丘」駅徒歩8分、富士を望む丘上邸宅地に誕生

「クレヴィアコートつつじヶ丘」

5月21日(土) 第1期販売開始

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)は、この度、都市型戸建住宅「クレヴィアコートつつじヶ丘」(総区画数12区画)の第1期販売を、5月21日(土)より開始しますのでお知らせ致します。

本物件は、新宿駅や渋谷駅にも15分前後と都心アクセスに優れた、京王線「つつじヶ丘」駅、「仙川」駅の2駅を徒歩圏とする、第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に誕生致しました。

「非日常と日常の融合」をコンセプトとし、丘上立地ならではの恵まれた眺望、別荘を彷彿させる意匠設計等により、都心近接でありながらも高原リゾートを思わせる都市邸宅となっております。

4月16日(土)より予約制事前案内会を開始し、ご来場された60組を超えるお客様から高い評価を頂戴しております。

第1期では、7区画(販売価格:6,900万円台~8,200万円台(100万円単位))の販売を予定しています。

<「クレヴィアコートつつじヶ丘」の主な特徴>

- ◆富士を望む眺望と開放感を享受できる丘上立地
- ◆スカイバルコニーやビューバスの他、窓は極力大きくし、眺望を活かしたプランニング
- ◆第一種低層住居専用地域の閑静で良質な住環境
- ◆京王線の急行停車駅である「つつじヶ丘」駅徒歩8分の駅近立地
- ◆外壁や軒裏などに“木質感”をアクセントとした、リゾート邸宅を思わせる外観デザイン



「クレヴィアコートつつじヶ丘」公式ホームページ

<http://cc-tsutsuji.com/index.html>

丘上立地のメリットを存分に活かし、恵まれた眺望と開放感を活かすプランニング

「クレヴィアコートつつじヶ丘」の最大の魅力は、富士山を望む恵まれた眺望であり、住戸プランにおいてもスカイバルコニーやビューバス、ウッドデッキなど、眺望を活かす工夫を随所に施し、都心へのアクセスに優れた都市邸宅であることを忘れるほどの開放感や心地良さを創出しています。



【スカイバルコニー】

屋上階にバルコニーを設けた住戸を用意。眺望だけではなく、星空も望むことができる開放的な屋外空間です。

【爽快な眺望】

丘上のひな壇という敷地条件のため、天気の良い日にはバルコニーはもとよりリビング・ダイニングからも富士山を望むことができます。

【丘上立地】

本物件は「つつじヶ丘」駅や甲州街道よりも高く、加えて周辺住宅街よりも一段高い場所に位置しています。



立地断面概念イラスト
※掲載のイラストは地形図等を基にしたイメージで、位置・スケール・建物の形状・高低差・方位・向き等は実際と異なります。

リゾートに佇む別荘を思わせる洗練された外観デザイン

非日常感の創出のため、眺望に恵まれた開放的なプランニングに加え、外観を高原に佇むリゾート邸宅を思わせるテイストに。外壁仕上げや玄関扉、軒裏などを木調の素材でまとめ、“木質感”をアクセントとする意匠とし、さらに、アースカラーのボーダータイルや濃茶の窓モールなどを加えることにより、上質で洗練された邸宅として仕上げました。



【眺望を活かすための設え】

富士を望む西側の伸びやかな眺望を享受するため、窓は極力大きく、バルコニーの腰壁は透明強化ガラスパネルを採用するなど、眺望を最大限に活かす工夫を施しました。

※一部住戸を除く

「クレヴィアコートつつじヶ丘」物件全体概要

- 所在地／東京都三鷹市中原1丁目 940-37 他(地番)
- 交通／京王線「つつじヶ丘」駅徒歩8分、京王線「仙川」駅徒歩13分
- 総区画数／12区画
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 道路／東側約5.0m～約6.1m公道、西側約5.0m公道
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 敷地面積／104.75㎡～120.30㎡
- 延床面積／83.39㎡～95.49㎡※一部、別途地下車庫面積18.28㎡
- 間取り／3LDK・4LDK
- 竣工時期／2016年3月(第1期7区画)
- 引渡時期／2016年7月下旬予定(第1期7区画)
- 施工／イトーピアホーム株式会社
- 建物構造／木造2階建(2×4工法) ※一部、別棟鉄筋コンクリート造地下1階(車庫)



【販売に関するお問い合わせ先】

「クレヴィアコートつつじヶ丘」インフォメーションセンター(TEL:0120-109-322)
 [営業時間]平日 10:00～18:00 土日祝 10:00～19:00 [定休日]水曜日・木曜日

【本リリースに関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発株式会社 広報室／有吉・千本(TEL:03-6811-0221)