ここに、私らしさ。 CREVIA

ITOCHU 伊藤忠都市開発

NEWS RELEASE

2016 年 1 月 14 日

報道関係各位

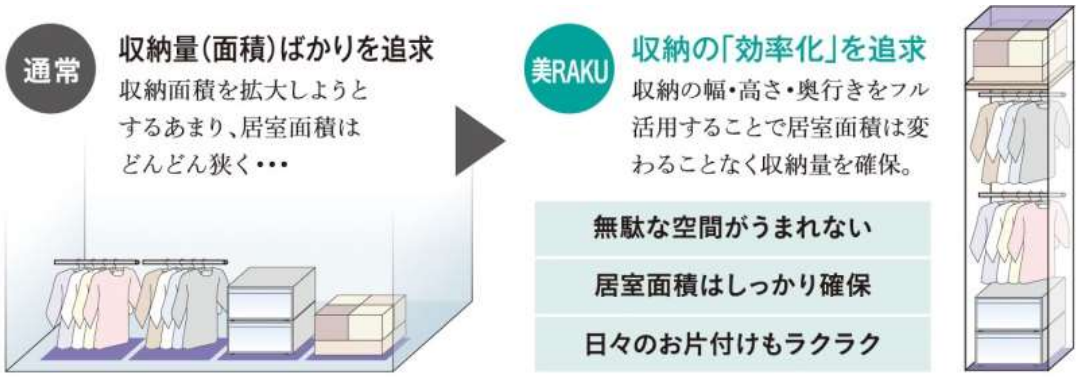
収納の“質”を追求した『美 RAKU･CLOSET』誕生
～片付けやすい収納で、ストレスが少ない快適な暮らしを実現～
新築分譲マンション「クレヴィア文京本駒込」に初導入

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、代表取締役社長／寺坂晴男）は、インブルーム株式会社（東京都港区、代表取締役社長／野村洋子、以下「インブルーム」という。）との協働により、部屋を“楽に、簡単に、美しく保つ”ことを目指した収納空間『美 RAKU･CLOSET（ビラク･クローゼット）』を共同開発し、2015年12月12日（土）より契約開始した「クレヴィア文京本駒込」（総戸数 39 戸）に初導入しましたので、ご案内致します。

■『美 RAKU・CLOSET』とは？

一般的に、住戸面積が小さい 1 LDK や 2 LDK のプラン設計においては、部屋の広さ（畳数）を確保した結果、収納スペースの面積が少なくなる傾向があります。そこで弊社は、不足しがちな収納の「量」を少しでも増やし、「整理・整頓された居住空間で快適に暮らしていただきたい」という思いから、整理・収納サービスを手掛けるインブルームと共に「高効率な収納の開発」に取り組みました。

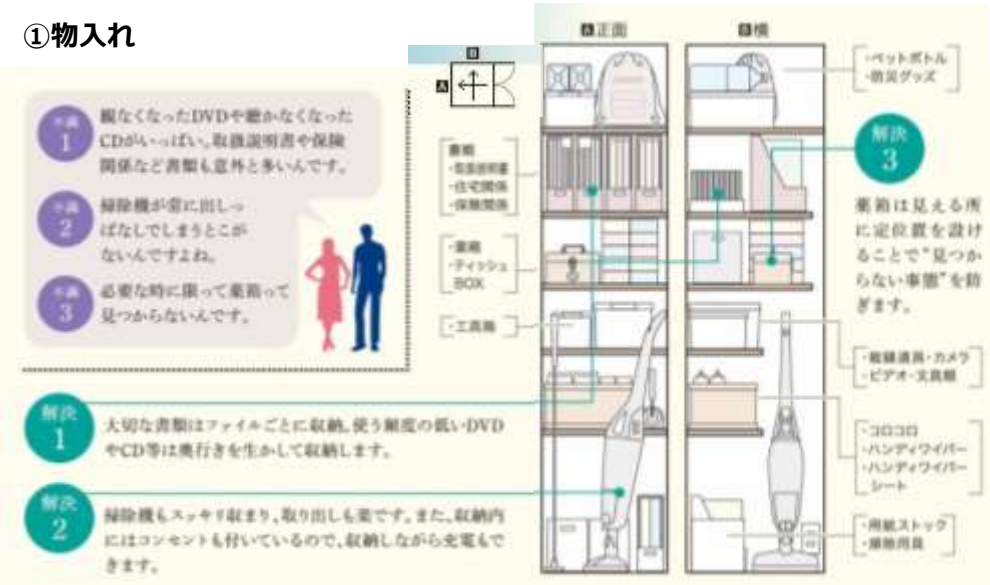
『美 RAKU・CLOSET』は、部屋を“楽に、簡単に、美しく保つ”ことを目指した収納空間です。限られた収納面積だからこそ、各収納の「内部の収納効率を高める」こと、及び「片付けやすさ」を追求して開発しました。インブルームのノウハウを活用して、各部屋での生活に必要な「モノの量」と「モノを収納すべき場所」を洗い出し、設計段階から収納物と収納位置の最適化を図ったことで、収納スペースの上下・前後の空間を無駄なく最大限活用できるクローゼットです。更に、”しまう場所“が決まっていることで片付けの手間を省き、部屋を整理・整頓された状態に保ちやすく、ストレスも軽減されて快適に暮らしていただけます。



また、クレヴィア文京本駒込では、伊藤忠都市開発オリジナルの収納ソフトサービスである「Hi-Co-S(ヒコス)」と「ワン・モア・クローゼット」も導入。引越し時のモノの仕分けから入居後の衣類の保管まで、お客様の「収納」をトータルにサポートするサービスを用意しています。

■『美 RAKU・CLOSET』（DINKS の場合）

①物入れ



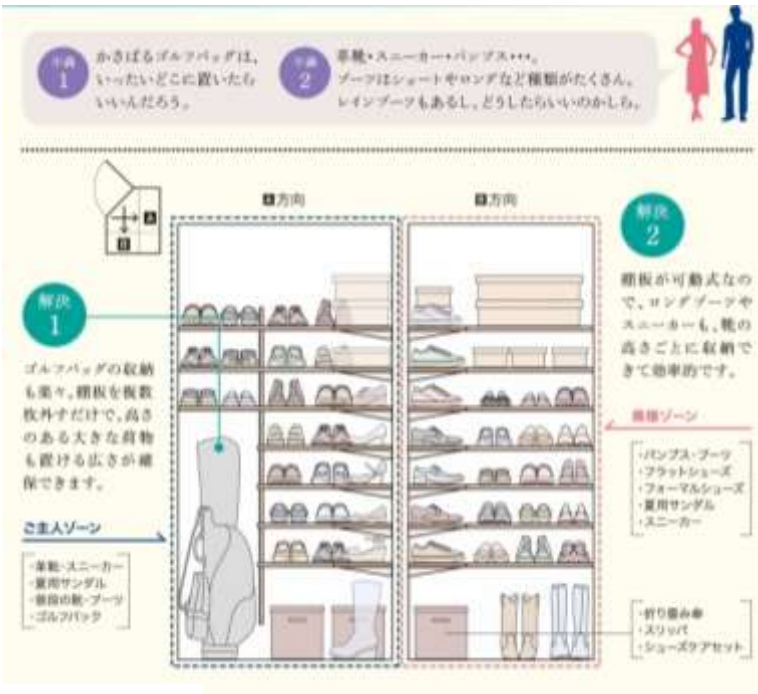
ATYPE 2LDK+SIC

専有面積 57.07 ㎡

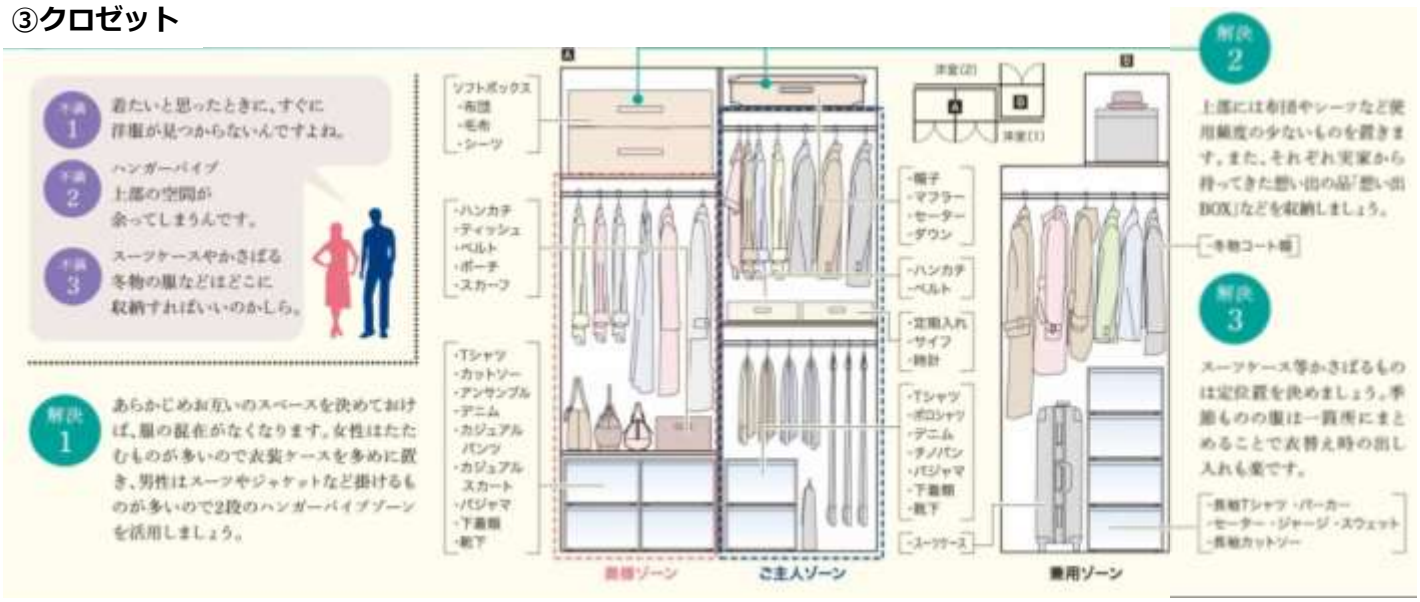
■バルコニー面積/8.50 ㎡

■サービスバルコニー面積/2.10 ㎡

②シューズインクローク



③クロゼット



＜クレヴィア文京本駒込の魅力＞

①山手線内側、都心を庭にする快適アクセス

本件は、JR 山手線「巣鴨」駅徒歩 9 分、都営三田線「千石」駅徒歩 3 分の場所に誕生する都市型レジデンスです。2 駅 2 路線利用可能かつ山手線の内側に立地することで、仕事・遊び双方において快適な毎日を送ることができます。

・「大手町」駅へ直通 10 分（都営三田線利用）
・「日比谷」駅へ直通 12 分（都営三田線利用）
・「池袋」駅へ直通 5 分（JR 山手線利用）
・「新宿」駅へ直通 14 分（JR 山手線利用）

②歴史と風格が薫る「文京区本駒込六丁目」

現地付近の街並み（２０１５年４月撮影）

文京区本駒込六丁目は、江戸時代、大名屋敷や武家屋敷が置かれた由緒ある住宅地であり、明治時代以降には、政官財界人の邸宅が建ち並ぶ地域となりました。また、周辺には緑豊かな六義園があり、春にはシダレザクラ、秋には紅葉のライトアップ等、四季それぞれで異なる自然を楽しむことができます。

政財界の要人に愛された長い歴史と豊かな自然を兼ね揃え、都内有数の住環境を持つ趣ある街です。

③全戸角住戸・内廊下設計

内廊下完成予想図

１フロア４邸とすることで全戸角住戸に設計。全居室に窓があり、採光・通風に恵まれたプランニングを実現しました。また、ホテルライクな高級感溢れる内廊下を採用しております。各居住階のみ着床できる制御システムを用いたエレベーターの搭載と併せ、快適で安心な生活を送ることができる住まいを提供します。

④南北が抜ける開放的な立地

現地 10 階相当より六義園方面を望む

本件立地概念図

現地北側には第一種中高層住居専用地域の低層住宅街が広がり、将来的にも高層の建物が建設されるおそれがありません。また、南側は不忍通りに面し、その先には小石川中等教育学校のグラウンドがあることから、こちらも眼前を遮る建物がない開放感を味わうことができます。

エントランス完成予想図

物件概要

●所在地／東京都文京区本駒込六丁目 67-1（地番）
●交通／都営三田線「千石」駅徒歩３分
　　JR 山手線「巣鴨」駅徒歩９分
●総戸数／３９戸（内事業協力者住戸１戸、他事務所１区画））
●用途地域／商業地域
●敷地面積／３４８.０１㎡
●構造・規模／鉄筋コンクリート造
　　地上１１階・地下１階建
●間取り／１LDK～２LDK
●駐車場／2 台（内事業協力者用１台）
●自転車置場／３９台（内事業協力者用１台）
●ミニバイク置場／4 台
●竣工時期／２０１６年 10 月下旬予定
●入居時期／２０１６年 12 月上旬予定
●売主／伊藤忠都市開発株式会社
●販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
●管理／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
●設計・監理／株式会社トータルブレイン
●施工／株式会社淺沼組 東京支店
公式ホームページ：http://cv-honkoma.jp/

建物外観完成予想図

マンションギャラリー

クレヴィアレジデンスサロン
●住所／
〒112-0002
東京都文京区小石川 2-3-27
●TEL／ 0120-052-852
●営業時間／
平日 11:00～18:00
土日祝 10:00～18:00
●定休日／水・木曜日

クレヴィアレジデンスサロン周辺地図

本件周辺地図

―――――――――――本件に関するお問い合わせ先―――――――――――

伊藤忠都市開発㈱広報室／白川･小泉　TEL:03-6811-0249