

山手線内側、JR「五反田」駅徒歩4分。

由緒ある都心の邸宅地「城南五山 池田山」に、免震タワーレジデンスが誕生。

『クレヴィアタワー池田山』資料請求受付開始

生きかたも、住まいかたも自分らしさを大切にされる方へ、クレヴィアが提案する住まいの作り方。
「私らしさ」を形にするカスタムオーダーメイド^{※1}、誕生。

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区赤坂 / 代表取締役社長:寺坂 晴男)は、当社が展開する「クレヴィア」マンションシリーズ「クレヴィアタワー池田山(総戸数104戸)」の資料請求受付を開始致しました。

本物件はJR五反田駅から徒歩4分、都営浅草線五反田駅から徒歩2分、山手線内側という稀有な立地に誕生します。そこは、五反田・大崎の再開発(平成13年の品川区市街地整備基本方針/東京都副都心整備計画)によって、高次の複合都市機能を備えた副都心の市街地に生まれ変わっているエリアとして注目を集めています。3種類の免震装置と、お客様のライフスタイルに合わせたプライベートスペースを実現する“カスタムオーダーメイド”^{※1}システムを採用。安全と個性を満たす新しい邸宅価値で、都心居住者の理想を叶えることを目指します。

CREVIA TOWER クレヴィアタワー池田山

伊藤忠都市開発は2007年の自社マンションブランド「クレヴィア」誕生から今に至るまで、首都圏、近畿圏を中心に数多くの住宅を供給して参りました。

「クレヴィアタワー池田山」は、「クレヴィア」では“初”となる、山手線内側、免震タワーレジデンス。「クレヴィア」の都心居住における新たな価値創造への挑戦が始まります。

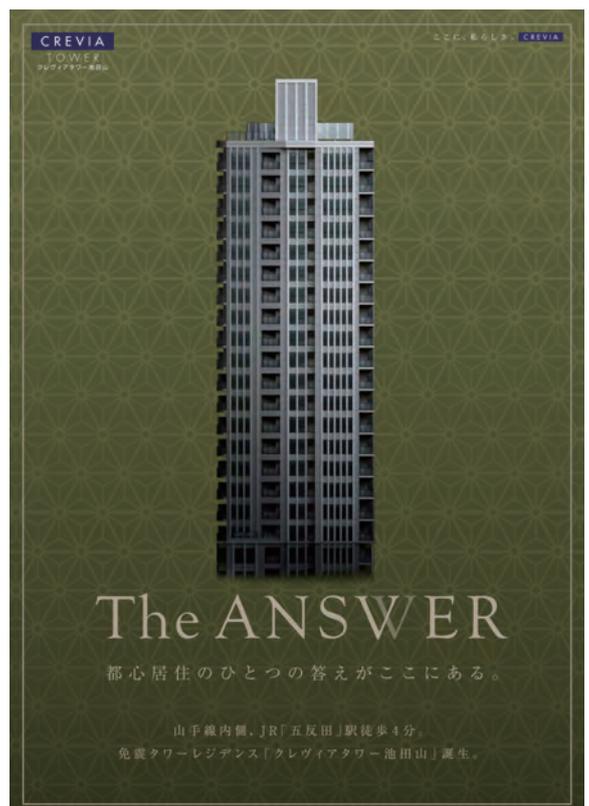
【クレヴィアタワー池田山の主な特徴】

立地・環境

- ①由緒ある城南五山 池田山に立地。
- ②山手線内側、JR山手線「五反田」駅徒歩4分。
- ③「JR山手線・都営浅草線・東急池上線」3路線利用可能。
- ④商業施設や医療機関等が身近に揃う便利な生活環境。
(アトレヴィ五反田、レミー五反田等の商業施設が徒歩5分圏。
NTT東日本関東病院までは徒歩3分など)

住まい

- ⑤ライフスタイルに合わせた多彩なプランを用意。
- ⑥「私らしさ」を形にする「カスタムオーダーメイド」^{※1}を採用。
- ⑦室内の天井の高さを最大約2.6~2.8m確保。
- ⑧角住戸率を80%以上とした設計。
- ⑨浅井謙建築研究所設計による洗練された外観デザイン。
- ⑩都心タワーならではの圧倒的な眺望。
- ⑪3種類の免震装置を採用。
- ⑫クレヴィアオリジナル防災システム(クレヴィア ライフ ハグ)を導入。

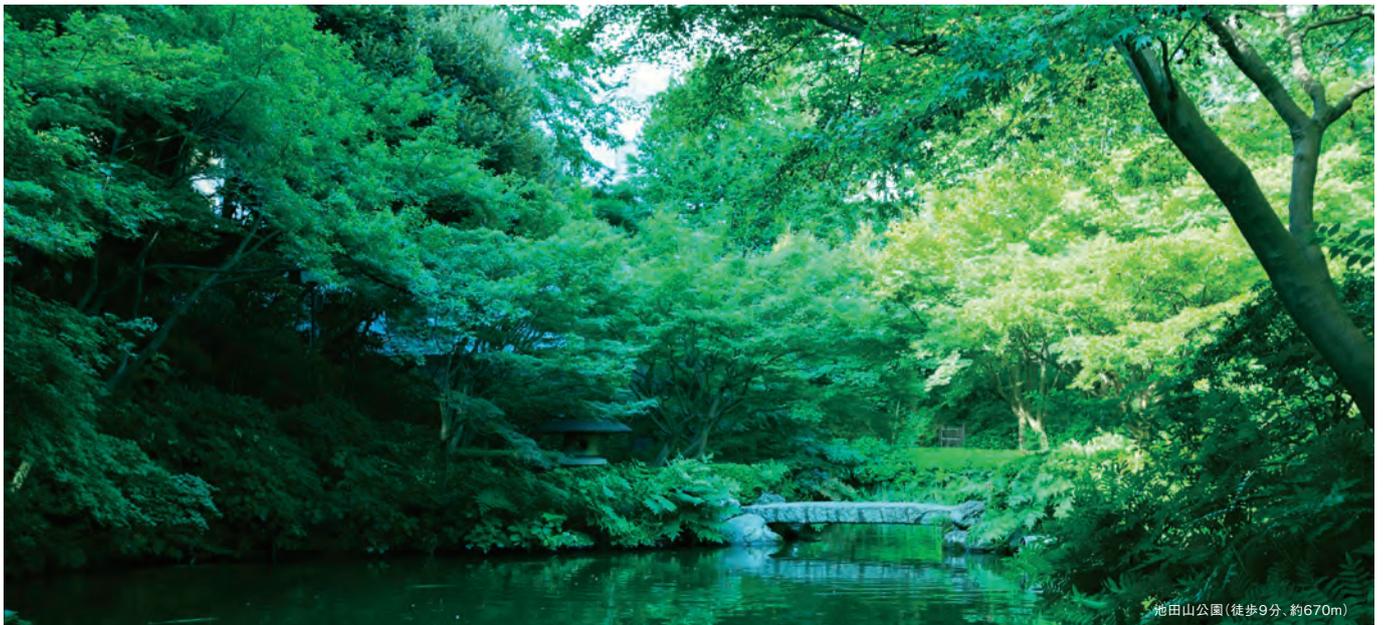


※1 カスタムオーダーメイドには対象住戸、申込期限及びオーダーメイド対応箇所等の制限がございます。また、カスタムオーダーメイド対応は有償となります。詳しくはお問い合わせください。

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こした形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じ津場合があります。外観形状の細部・設備機器等の表現につきましては省略及び簡略化しています。

城南五山のひとつに数えられる池田山。 都心でありながら緑に恵まれた由緒ある地に 免震タワーレジデンスが誕生。

由緒があるといわれる土地は多くあります。しかし、歴史の息吹がいまでも感じられる所という、都心にはそうはありません。ここ池田山は江戸時代、岡山藩池田家が下屋敷を構えた地。約38,000㎡もあったといわれる敷地、その高台からは、富士山も望めたといえます。風雅を愛でた時代の気分は、いまでもある池泉回遊式の庭園からも偲ぶことができます。豊かな緑のなか、凜とした空気感がある。城南五山のひとつに数えられる池田山。ここは、由緒が受け継がれてきた場所です。



池田山公園 (徒歩9分、約670m)



現地周辺の街並み (徒歩4分、約320m)



ねむの木庭 (徒歩6分、約460m)



現地周辺の街並み (徒歩8分、約600m)



五反田公園 (徒歩3分、約230m)

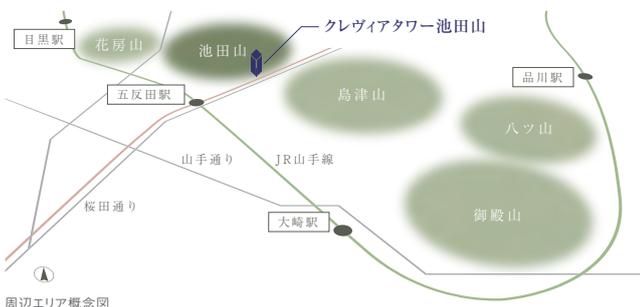
※掲載の環境写真はすべて平成25年9月に撮影したものです。

城南五山のひとつに数えられる池田山。

城南五山とは「池田山」、「島津山」、「御殿山」、「花房山」、「ハッ山」の総称で、城南地区の高台に位置し、山手線の内側、JR「目黒」駅から「品川」駅にかけてのエリアにあります。いずれも大名の屋敷などがあった地。その当時の品格や気高さはいまでも受け継がれ、閑静な住宅街として高い人気を集めています。

江戸時代、岡山藩主の下屋敷があった地

池田山は寛文十年(1670年)に岡山藩池田家が拝領した土地です。そこに大和新建藩桑家、上総飯野藩保科家、旗本平岡信濃守の屋敷地などを加え、江戸時代末期には、この高台一帯が岡山藩の大崎屋敷でした。この地の明治時代の名称は「霞ヶ崎」。ここから霞んだ城南地帯が眺められたことから名付けられたとされています。ほかに「見晴台」と呼ばれるなど、ここは人々が古くから、遙かなる眺望を愉しんだ場所です。



周辺エリア概念図

※掲載のエリア概念図は、現地周辺を概念化しイラストで表現したものであり、地形・建物の大きさ・距離・方向は多少異なります。また、周辺の建物・道路等は省略・簡略化しております。



安政江戸図©古地図史料出版株 「松平内蔵」が岡山藩池田家。池田家は将軍より松平姓を賜っていた。

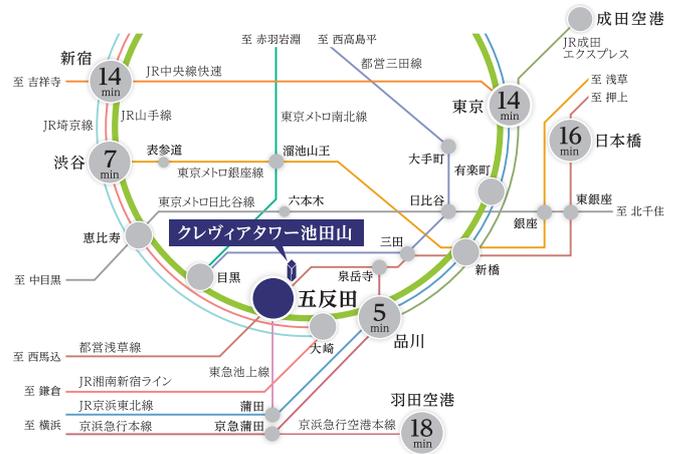
※1
 東京都の約3%という、**山手線内側エリア**。
 JR「五反田」駅から徒歩4分。
 浅草線「五反田」駅からは徒歩2分の好立地。



徒歩4分のJR「五反田」駅から
 主要都市へダイレクト。さらに全国へ、海外へ。

- 「品川」駅へ 5分
JR山手線直通
- 「渋谷」駅へ 7分
JR山手線直通
- 「東京」駅へ 14分
JR山手線利用、「田町」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え
- 「新宿」駅へ 14分
JR山手線直通
- 「羽田空港国際線ターミナル」駅へ 18分
JR山手線利用、「品川」駅より京急本線エアポート快特(通勤時急行利用)乗り換え

※「東京」駅(日中時)JR山手線利用、(通勤時)JR山手線直通「田町」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え、「渋谷」駅・「品川」駅・「新宿」駅JR山手線直通、「日本橋」駅都営浅草線直通、「羽田空港国際線ターミナル」駅JR山手線利用、「品川」駅より京急本線エアポート快特(通勤時急行利用)乗り換え ※所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。掲載の所要時間は平成26年5月現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合があります。



駅近概念図 ※駅と現地の位置関係を簡略化して描いたものであり、実際とは異なります。

山手線の内側に位置し、さらに駅に近いという好立地にある「クレヴィアタワー池田山」。JR山手線「五反田」駅からは徒歩4分、浅草線「五反田」駅からなら、わずか徒歩2分。交通アクセスの良さはもちろん、駅前の様々な商業施設へも近く、日常のショッピングなど優れた利便性が享受できます。

※1
 東京都の約3%という、**山手線内側**。

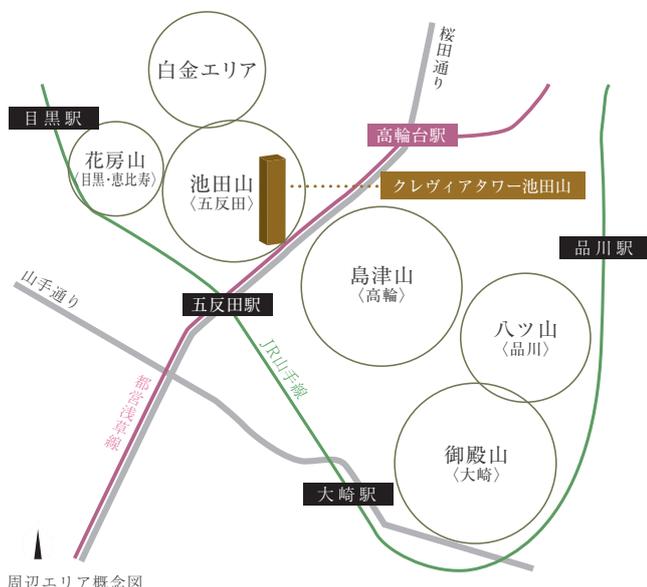
山手線の内側は、東京都の面積のわずか約3%※1にしか満たない稀有な場所です。ここ池田山も山手線内側に位置しております。さらに、池田山公園をはじめ、豊かな自然が愉しめ、そのうえ高台という魅力もあります。



※1 / 東京都が公表している東京都総面積の2,187.65km²と国土交通省ホームページ広報ページ掲載のJR山手線内側面積の約63km²から計算した数値です。

スタイリッシュなライフスタイルが、スマートに愉しめる。

格式を感じる池田山はまた、スマートなライフスタイルが愉しめる所でもあります。駅前では、こだわりの食材などが揃う「アトレヴィ五反田」をはじめとした商業施設が充実。さらに現地の周辺は、雰囲気の良いレストランも揃っていて、フレンチやイタリアンなどの本格的な食事から、緑が目心地よいカフェが、日常を豊かに彩ります。また、ここは白金や恵比寿などに隣接している洗練されたエリア。スタイリッシュで機能的な都心の日々が、ここに 있습니다。



周辺エリア概念図



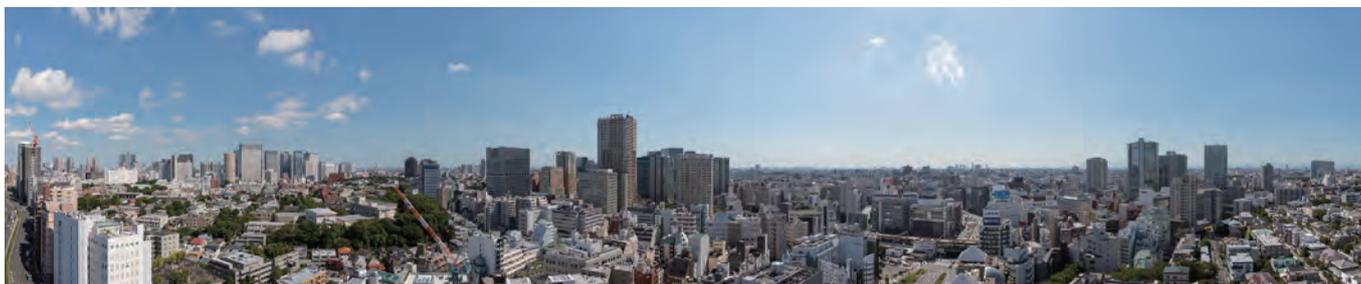
※掲載の写真は、全て平成26年6月に撮影したものです。

住まい

都心タワーレジデンスならではの圧倒的な眺望。
毎日の暮らしの安心を支える免震構造を採用。



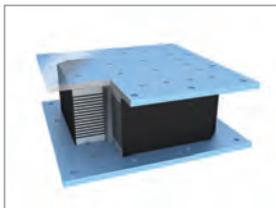
開放感を思いのままに享受できるのは、都心のタワーレジデンスならではの。



※本物件敷地内20階相当(地上約64m)より平成26年7月に撮影した写真に一部CG加工を施しています。なお、眺望・環境は変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。

3種類の免震装置を採用。

建物と地盤との間にクッションの役割をする免震装置を取り付けた「免震構造」を採用することで、地震の揺れを建物に伝わりにくくしました。3種類の装置を組み合わせることで、地震時に建物に伝わるエネルギーを減少させ、揺れを低減します。



鉛プラグ入り積層ゴム支承(参考写真)



オイルダンパー(参考写真)



直動転がり支承(参考写真)



※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、掲載の構造CGは建物の構造を概念化したものであり、形状等は実際とは異なります。外觀形状の細部・設備機器等の表現につきましては省略及び簡略化しています。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。

構造CG

「カスタムオーダーメイド」^{※1}で、
お住まいになる方の「私らしさ」に応えます。



※クレヴィア原宿(分譲済み)モデルルーム

生きかたも、住まいかたも自分らしさを大切にされる方へ、
クレヴィアが提案する住まいの作り方。「私らしさ」を
形にするカスタムオーダーメイド^{※1}、誕生。

「クレヴィアタワー池田山」では、お住まいになる方のご要望に合わせた空間づくりができる、
「カスタムオーダーメイド」^{※1}を採用しました。
自分らしさを大切にするライフスタイルに、心地よくフィットする住まいを実現します。

※1カスタムオーダーメイドには対象住戸、申込期限及びオーダーメイド対応箇所等の制限がございます。また、カスタムオーダーメイド対応は一部有償となります。詳しくはお問い合わせください。
※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、行政指導及び施工上の理由等により変更することがございます。
※掲載の角住戸概念図は20階平面図を概念化したものであり、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

1. プランセレクト(無償)

基本プランをベースに、複数あるメニュープランからお好みのプランをお選びいただけます。

2. カラーセレクト(無償)

複数あるカラーテイストの中から
お好みのカラーをお選びいただけます。

3. 水まわりセレクト(無償)

キッチンや洗面化粧台の高さや
浴槽の形状をお選びいただけます。

4. オプションセレクト(有償)

アクセントクロスやピクチャーレール、浴室テレビなど、
暮らしをより快適にするための、様々なオプションを
ご用意しております。

5. オーダーメイド(有償)

「私らしさ」を映し出す空間へ。
専属のコーディネーターと打合せをしていただき、
オリジナルプランとして図面化いたします。

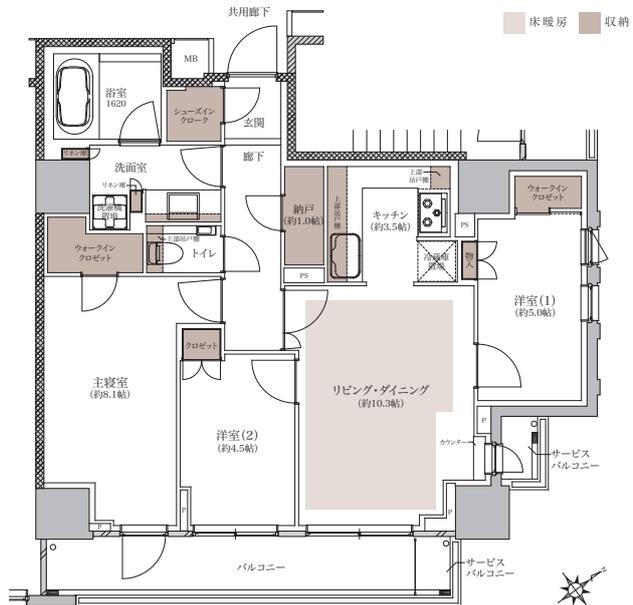
角住戸率80%
多彩なプランをご用意。

「クレヴィアタワー池田山」では、13階以上の住戸はすべて角住戸。眺望だけでなく、陽光にあふれた開放感ある暮らしが楽しめます。さらに、さまざまなライフスタイルに応えられるように、多彩なプランをご用意いたしました。



間取り例 75 L type 3LDK+N+2WIC+SIC

専有面積 76.45 m² (約 23.12 坪) バルコニー面積 8.63 m² (約 2.61 坪) サービスバルコニー面積 2.14 m² (約 0.64 坪)



※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、施工上の理由および改良のため変更することがございます。

[クレヴィアタワー池田山 現地案内図]



所在地 東京都品川区東五反田五丁目108番51(地番)
 交通 JR山手線「五反田」駅(東口)徒歩4分、
 都営浅草線「五反田」駅(A7出口)徒歩2分、
 東急池上線「五反田」駅徒歩4分

[クレヴィアタワー池田山 物件概要]

- 所在地／東京都品川区東五反田五丁目108番51(地番)
- 交通／JR山手線「五反田」駅(東口)徒歩4分、
都営浅草線「五反田」駅(A7出口)徒歩2分、東急池上線「五反田」駅徒歩4分
- 総戸数／104戸
- 地目／宅地
- 用途地域／商業地域、第一種住居地域
- 許容建ぺい率／96.97%
- 許容容積率／724.39%
- 敷地面積／841.93㎡(建築確認対象面積)
- 建築面積／397.44㎡
- 建築延床面積／7,690.98㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階建(免震構造)
- 駐車場／22台〔月額使用料:未定〕
- 自転車置場／105台〔月額使用料:未定〕
- バイク置場／8台〔月額使用料:未定〕
- 分譲後の権利形態／敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託予定
- 竣工予定／平成28年7月末日
- 入居予定／平成28年9月末日
- 建築確認番号／第ERI14021623号(平成26年6月13日付)、第ERI14037721号(平成26年9月11日付)
- 販売戸数／未定
- 販売価格／未定
- 間取り／1K～3LDK
- 住居専有面積／25.89㎡～76.45㎡(トランクルーム面積含む)
- バルコニー面積／3.56㎡～9.71㎡
- サービスバルコニー面積／0.94㎡～4.10㎡
- ルーフバルコニー面積／6.22㎡
- トランクルーム面積／0.45㎡～0.50㎡
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第5744号(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(13)第803号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11、
三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(2)第7259号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町3-1-20(三井別館)
- 設計・監理／浅井謙建築研究所株式会社
- 施工／大末建設株式会社
- 販売予定時期／平成27年1月下旬

本件に関するお問い合わせ
