

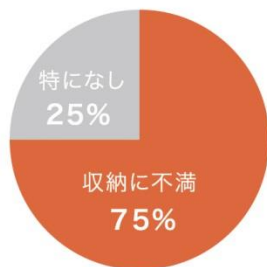
最大20通りの組み合わせから、ぴったりの収納が選べる
都市型ライフのための新収納システム「PZL(パズル)」を開発
6月14日より発売開始する「クレヴィア住吉」に初導入

伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:辻村茂)では、入居者のライフスタイル、ライフステージに合わせ、居室毎の収納目的や用途別に最大20通りの収納パターンから選択できる新しい収納システム「PZL(パズル)」を新たに開発し、6月14日から販売を開始する「クレヴィア住吉」に初めて導入します。

住まいの不満要素の第1位は「収納」

弊社によるインターネット調査において、マンション購入者の多くは収納に不満を抱いていることがわかりました。特に住宅の居室はあらかじめその用途や目的を前提として設計されており、家族構成やライフステージ、ライフスタイルには必ずしも一致しないため、入居者の不満が解消されていませんでした。

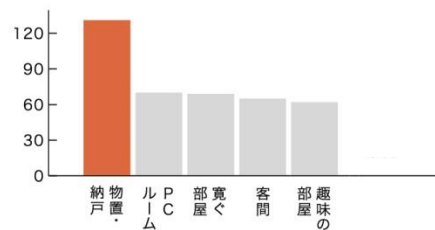
現在収納に
不満を感じている方 **75%!!**



収納に関するインターネット調査

弊社が実施した「収納に関するインターネット調査」(新築マンションをご購入し、入居10年未満の方200人を対象)結果から、収納に関心を持ちながらも、75%という多くの人が不満を感じている事が分かりました。

そして3LDKの3つめの居室の
使い方の第1位は、
「物置・納戸」となっています。



現在お住まいの3LDKの「寝室以外の居室」の使い方(※複数回答)

ライフスタイルごとに、ご家族の荷物は様々に違います。また、それは年月を重ねるうちに次第に増えてきます。WEB上のアンケートでは、3LDKにお住まいの方の「寝室以外の居室」の使い方の第1位は「物置・納戸」となっています。モノがかたづかないのは、所有するものと、収納のバランスが悪いと言うこともできます。

**こうした収納の不満に対するクレヴィアからの新提案が、
 ライフスタイルに合わせて選べる収納セレクト「パズル」です。**

都市生活者のライフスタイルに合わせて、最大20通りの 組み合わせから選べる新スタイルの収納セレクト「PZLパズル」。

こうしたニーズに対する解消策としてご提案するのが収納システム「PZL(パズル)」です。子育てファミリー、夫婦二人暮らし、シニア世代等ライフステージやライフスタイルの違いにより、お部屋ごとの目的、用途は様々です。弊社では間取りの広さ、レイアウトにあわせクローク、クロゼット、ウォークインクロゼット、納戸の4種類の収納タイプに、収納スペースに応じてさらに最大2種類のバリエーションを用意し、それらの組み合わせにより最大で20通りの収納セレクトが可能な柔軟性あるシステムを開発しました。



G TYPE
専有面積 (約23.77坪) **78.59m²** 3LDK +WIC+SIC

5
種類の収納スタイルから選択

ライフスタイルに合わせた収納セレクト
PZL パズル
PRIVATE ZONE LIFE

<4×5=20通り>
セレクトプランの一部例


4
種類の収納スタイルから選択







- ふとんすっきりクロークタイプ
- ウォークインクロゼットタイプ
- クロゼットタイプ
- 納戸タイプ

- ふとんすっきりクロークタイプ ①
- ふとんすっきりクロークタイプ ②
- ウォークインクロゼットタイプ ①
- ウォークインクロゼットタイプ ②
- ウォークインクロゼットタイプ ③
- 納戸タイプ

×

▶



※「PZL(パズル)」申込につきましては、受付期間がございます。場合により選択できない組み合わせがあります。

「クロゼット」「ウォークインクロゼット」「ウォークスルークロゼット」

「ふとんすっきりクローク」「納戸」「物入れ」の組み合わせから

お客様のライフスタイルに、ぴったりはまる 収納が選べる。それが「パズル」。

「ふとんをすっきりしまいたい」「ママの洋服がたくさんある」「ゴルフバッグなど大きな荷物の収納に困る」など、ご家族によって収納ニーズは様々です。「PZL(パズル)」なら、ぴったりはまる収納スタイルが見つかります。「PZL(パズル)」のスタイルをいくつかご紹介します。

ふとんすっきり
クロークタイプ



ゲストのお泊り時も余裕。
さっと取り出せるふとんすっきりクローク。

ふとんの幅に合わせた
収納スペースだから収納しやすく便利。
右側はゲストの衣類や荷物置き場としても
活用できるクロゼット仕様です。



ウォークスルー
クロゼットタイプ



たっぷり収納しながら子どもたちの
交流もかなえるウォークスルークロゼット。

洋室(2)と洋室(3)を行き来できる
ウォークスルータイプのクロゼット。
仲良く片づけたり、おたがいの持ち物をシェアあったり、
兄弟や家族の交流がますます弾みそう。



ウォークイン
クロゼットタイプ



ママのおしゃれ心をくすぐる
ウォークインクロゼットを主寝室とは別に確保。

おしゃれ好きなママに好評のウォークインクロゼット。
衣類がひとめで見渡せて取り出しやすいL字型で、
コーディネートの幅が広がります。



クロゼットタイプ



片づけや整頓の習慣も自然と身につけられる
それぞれの専用クロゼット。

独立した洋室(2)と洋室(3)に、
それぞれ幅広のクロゼットを用意。
自分専用の収納スペースだから、
片づけの習慣が自然と身につきます。



納戸
タイプ



大型家電やゴルフバッグも
すっきりしまえる大容量の納戸スペース。

季節ものの大型家電や、ゴルフバッグなどの
レジャー用品の収納に便利。
かさばる荷物を一か所に集めれば、
居室を広くすっきりと使えます。



クレヴィア住吉について

江東区は子育て世代へ配慮した制度が充実し、都内23区でも若い世代の人口増が顕著な地域です。クレヴィア住吉はそんな子育てファミリーを中心に、幅広いライフスタイル・ライフステージに合わせた住まいを実現します。クレヴィア住吉は「横十間川親水公園」をはじめとする水と緑を身近に感じながら、商業・文化施設が近隣に揃う快適な住環境が特徴です。さらに利便性も良く(地下鉄で「大手町」駅まで直通10分、「新宿」駅まで直通21分)、職住接近により家族との時間を有意義に過ごすことのできるゆとりを生みだします。クレヴィア住吉は 6月14日より販売を開始します。

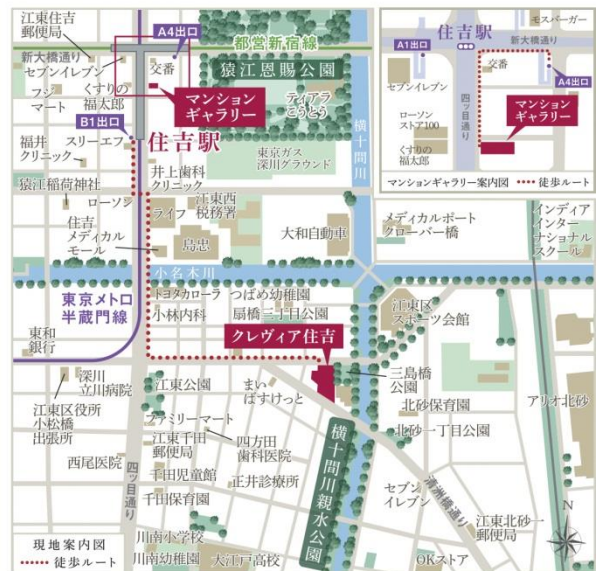
詳細はホームページを参照ください。 <http://crevia125.jp/>



外観完成予想CG

【クレヴィア住吉：物件概要】

- 所在地／東京都江東区扇橋三丁目17番3(地番)
- 交通／東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩10分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 総戸数／125戸(非分譲住宅2戸含む)
- 専有面積／61.12㎡～86.67㎡
- 竣工予定時期／平成27年2月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 設計・監理／株式会社三輪設計東京本社
- 施工／大末建設株式会社東京本店



本件に関するお問合せ先