

東急東横線急行停車駅「綱島駅」よりフラットアプローチ徒歩11分

レーモンド設計事務所監修によるデザイナーズレジデンス誕生

－ やさしさの、懐へ。－

「クレヴィア綱島」モデルルームオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズ「クレヴィア綱島」(総戸数97戸)のモデルルームが、5月3日(土・祝)にオープン致しましたのでご案内致します。

本物件は、東急東横線急行停車駅「綱島」より徒歩11分に位置し、「横浜」駅へ直通9分、「渋谷」駅へ直通21分、さらに2013年3月から東京メトロ副都心線への相互乗り入れで、新宿、池袋へも乗換えなしでアクセスが可能になり、高い交通利便性を享受できます。

「やさしさの、懐へ」をコンセプトに家族がやすらぎ、安心に包まれる住まいの創造を目指し、「レーモンド設計事務所」をデザイン監修に起用。西洋の邸宅建築に倣いゲート、ロングアプローチ、中庭を配した、格調ある邸宅意匠を実現しております。

専有部にもクレヴィアの住まいのアイデアを結集。ミセスの声を反映したオリジナルキッチン「モットキッチン」やライフスタイルに合わせて組み合わせを選べる収納「KATASU(カタス)」を採用(一部タイプ除く)し、またサイクルポート、トランクルームも全邸にご用意しました。

意匠美と機能美を両立した、ここにしかないクレヴィア。「クレヴィア綱島」誕生です。

【クレヴィア綱島】公式ホームページ <http://www.ct97.jp/>



1919年にフランク・ロイド・ライトと共に来日したアントニン・レーモンドは、1922年に「レーモンド設計事務所」を開設。横浜山手のエリスマン邸(1926年)、軽井沢の聖ポール教会(1934年)、群馬音楽センター(1961年)など戦前・戦後通して数々の作品を残しています。

レーモンドの設計哲学を受け継いだ「レーモンド設計事務所」は、伊藤忠都市開発の分譲マンションとして「イトーピア 二子多摩川レジデンス」、「THE NOBUTO HILLS」に続き、本物件のデザイン監修を手がけました。

住まう人を迎え入れる、上質なデザイン。

<クレヴィア綱島>を象徴するファサードは、かつてレーモンドが教会建築でも用いた由緒あるデザイン。

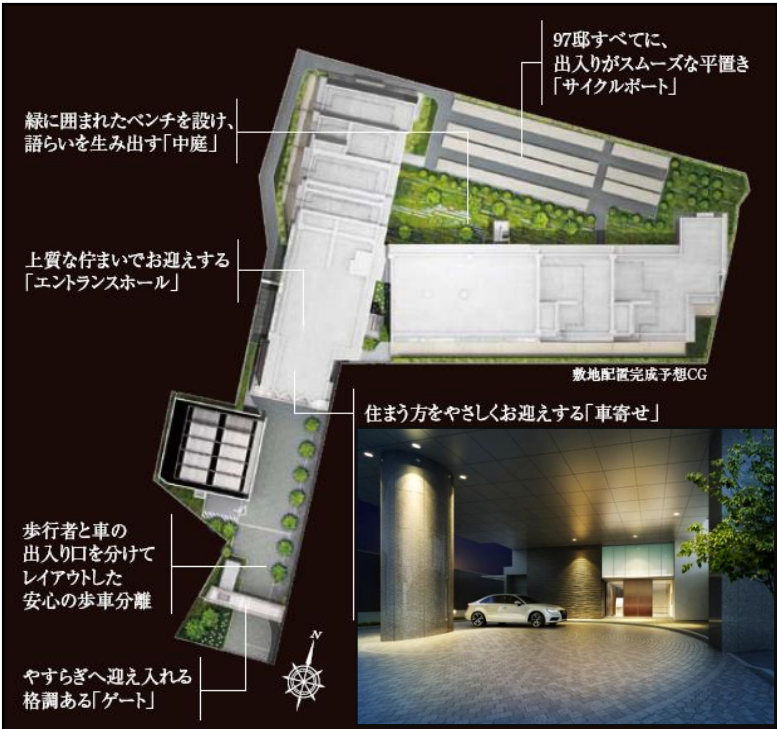
白とグレーのモノトーンが落ち着いた印象を、白のマリオンが建物を立体的に際立たせ豊かな表情を生み出します。



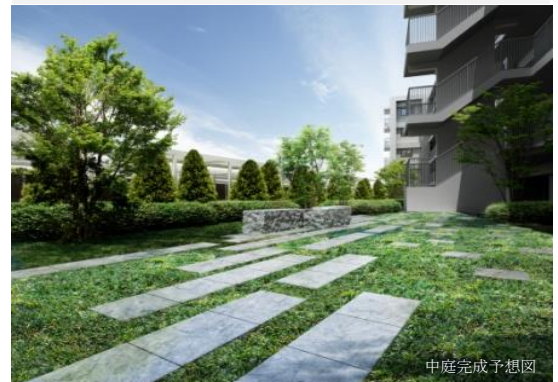
外観西立面



外観南立面



敷地形状を最大限生かすため、ゲート、アプローチ、中庭を配した平面計画を採用。西洋の邸宅建築に共通するこれら3つの要素が、クレヴィア綱島の格を高め、住まう方に誇りをもたらします。またデザインだけでなく、機能性にも配慮。歩車分離のアプローチは住まう方の安全性を高め、車寄せは雨の日でも荷物の出し入れがスムーズです。サイクルポートは全邸にご用意し、平置きで出し入れしやすい計画となっております。



中庭完成予想図



ユーザーの声を集めた
「もっと」に応えるキッチン

モット・キッチンとは

伊藤忠都市開発は長年にわたり、お客様の「あったらいいな」の声を大切にしてきました。中でも、働くミセスの増加による家事の効率化を求める声、特にキッチンへの注目度は高いものがありました。

そこで「ミセスが本当に欲しいと思うキッチン」をつくるため、ミセスたちと議論・検証を重ね、使いやすいキッチン空間を追求。ミセスの願いを叶える「モットキッチン」が誕生しました。



モット・キッチン 4つのテーマ

毎日キレイ
CLEAN

毎日ベンリ
SIMPLE

毎日ステキ
STYLISH

私らしさ
MY STYLE



■モットキッチン 設備・仕様例



お手入れ簡単ガラストップ

ガラストップなので、
さっと拭くだけでお手入れ簡単。



浄水器一体型
ハンドシャワー水栓

浄水器一体型でシンクまわりを
すっきり。お湯への切替を認識
できるレバーハンドルを採用、
ガスの無駄遣いを減らします。



食器洗い乾燥機

後片付けの手間を省くだけで
なく、水道の使用量削減にも
つながります。



巾木収納脚立

キッチン下部の巾木に目立たな
いよう収納した脚立。吊戸棚の
上部など、高いところのモノを
出し入れしたい時に役立ちます。

Equipment

ライフスタイルにあわせて選べる収納「KATASU(カタス)」



ライフスタイルに合わせて
組み合わせを選べる収納

KATASU (カタス) とは

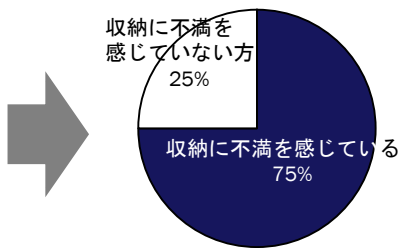
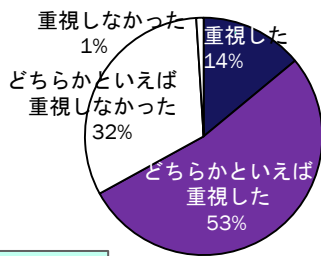
伊藤忠都市開発では、住まい選びの際に重視される収納の不満を解決するために、様々な議論・検証を経て収納から生活提案まで踏み込み、ライフスタイルに応じてセレクトできるオリジナル収納「KATASU(カタス)」を開発しました。

実態調査

分譲マンションの居住者に収納に関するアンケート調査を実施しました。

住まいを選ぶとき収納を重視した方 **67%**

収納に不満を感じている方 **75%**



まとめ

収納に高い関心を持ちながらも、多くの不満を抱えているという実情が見えてきました。

検証作業

収納の現状を把握することで、問題点がみえてきました。

■現状の把握

モノの種類と量の把握

モノと場所との関係の把握

モノの量と収納容積の把握

■問題点の把握

◎使うところに使うものが収納できない。

◎フレキシブルな収納の必要性。

■問題点解決への指針

立体

空間を最大限活用することで、同じ面積でも収納力は数倍になります。

指定席

しまう物に指定席を決めておけば、欲しい物がすぐに見つかります。

可変性

移動や組み替えができる収納なら、将来にわたって効率良く使えます。

隠す

室内をすっきり保つためには、上手に隠すことが大切です。

まとめ

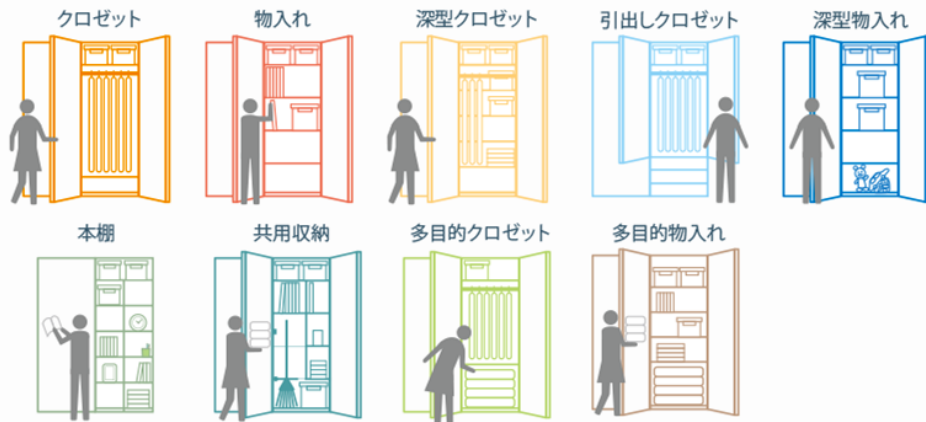
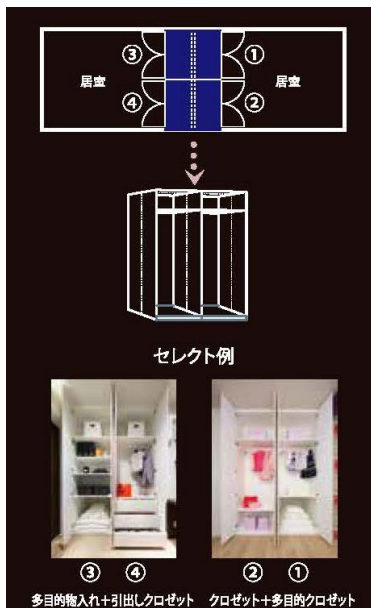
検証作業から導いた4つの指針からオリジナル収納を開発致しました。

9つのユニットを組み合わせるオリジナル収納



収納から、新たな生活空間の提案へ。

ユニット収納「KATASU」。4つのベースフレームの組み合わせで、ライフスタイルに合わせた収納が可能に。



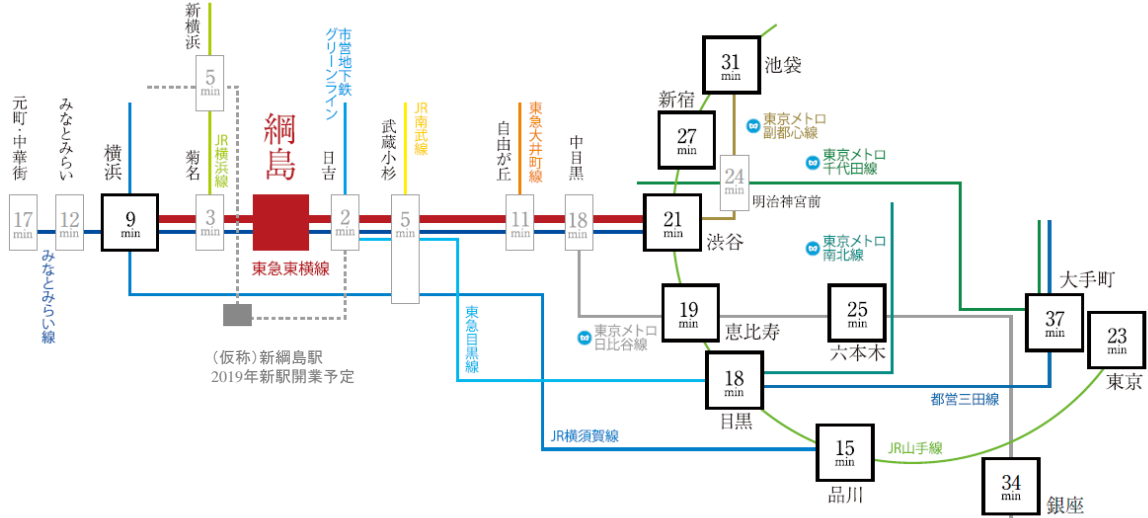
本物件よりフラットアプローチで徒歩11分に位置する東急東横線「綱島」駅は急行停車駅。

「横浜」駅へ直通9分、「渋谷」駅へ直通21分と、横浜へも都心へもアクセスが良好です。

2013年3月より東京メトロ副都心線への相互乗り入れが開始され、新宿・池袋方面へもアクセス利便も高まりました。

また2019年には「(仮称)新綱島駅:相鉄線が乗り入れ予定」の開業も予定されており、ますます便利で将来性の高さも注目されています。

■アクセス図



みなとみらい線、副都心線に直結。
東京・横浜へ広がるダイレクトアクセス。

スムーズな乗り換えが生み出す
都心主要駅への軽快なフットワーク。

横浜駅へ9分(9分)
東急東横線利用

渋谷駅へ21分(23分)
東急東横線利用

恵比寿駅へ19分(20分)
東急東横線利用「中目黒」駅より東京メトロ日比谷線利用

みなとみらい駅へ12分(13分)
東急東横線利用

池袋駅へ31分(36分)
東急東横線利用

大手町駅へ37分(40分)
東急東横線利用「日吉」駅より東急目黒線利用

自由ヶ丘駅へ11分(12分)
東急東横線利用

武蔵小杉駅へ5分(5分)
東急東横線利用

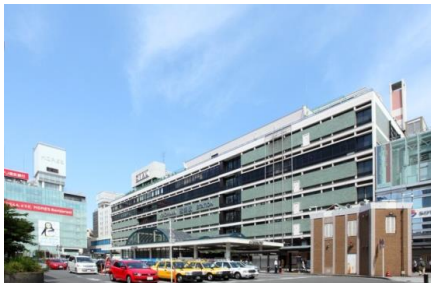
六本木駅へ25分(26分)
東急東横線利用「中目黒」駅より東京メトロ日比谷線利用

中目黒駅へ18分(21分)
東急東横線利用

新宿三丁目駅へ27分(33分)
東急東横線利用

品川駅へ15分(15分)
東急東横線利用「武蔵小杉」駅よりJRエアポート成田利用

■横浜駅



■渋谷駅



■東急東横線



Location

自然と利便の調和したこれからの家族にやさしい街

かつて温泉街として栄えた綱島はその後住宅エリアへと変化し、生活に便利な商業施設はもちろん、学校や公園などがバランスよく揃う、住環境として成熟した街へと発展してきました。

■トレッサ横浜



■ライフガーデン綱島



■大倉山公園



■パデュ通り



■モデルルーム案内図



■鶴見川



■現地案内図



「クレヴィア綱島」物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市港北区榎町二丁目450-6の一部(地番)
- 交通／東急東横線「綱島」駅徒歩11分
- 総戸数／97戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上7階建
- 住戸専有面積／55.86m²～87.66m²
- バルコニー面積／9.18m²～18.88m²
- 駐車場／50台(機械式駐車場：48台、平置き：2台
(身障者用1台含む))
- 駐輪場(サイクルポート)／総戸数97戸に対し97区画
- 建物完成予定／2015年3月上旬
- お引渡予定／2015年3月下旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
常陸土地株式会社
- 販売代理／伊藤忠ハウジング株式会社
- 設計・監理／株式会社松村組 東京支店 一級建築士事務所
- 施工／株式会社松村組 東京支店
- 設計・デザイン監修／株式会社レーモンド設計事務所
- 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株)広報室／小泉 TEL:03-6811-0254