

区立金森公園 コミュニティガーデン活動(VOL.1)

伊藤忠都市開発「クレヴィア南砂」

隣接する区立公園にて

【東京都第二号！江東区との官民協働によるコミュニティガーデンづくりが始動！】

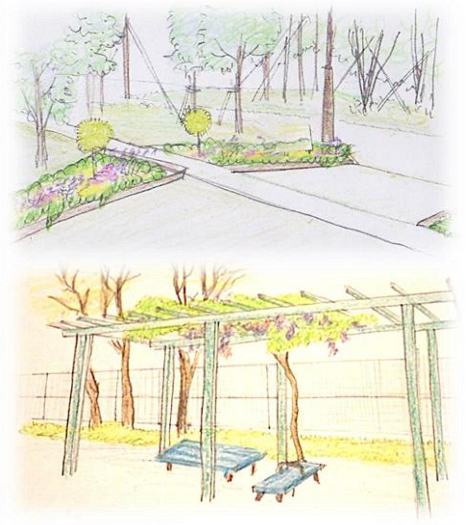
地元住民の意見を取り入れた公園の景観改修計画を策定！

コミュニティガーデン活動をスタートします

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)が開発を進める「クレヴィア南砂」(東京都江東区南砂五丁目306番6(地番) 総戸数/125戸(非分譲住戸4戸含む)では、マンション建設に伴う地域貢献への取り組みとして、隣接する江東区立金森公園における「コミュニティガーデン」づくりを開始しました。本取り組みは、公園を管理する江東区の了解のもと、区が推進するコミュニティガーデンづくりの考え方に沿って、民間事業者が地元の声を取り入れて公園改修工事、工事後の区民参加による公園維持管理活動に向けたボランティア育成までをサポートするという、**東京都では第二号となる官民協働のコミュニティガーデンづくり**として、昨年6月より地元町会・地域の皆様と意見交換会やワークショップを進めてきたものです。東京都での第一号として2012年に江東区立亀戸七丁目南公園でスタートし、**2013年度グッドデザイン賞ベスト100**にも選出された官民協働によるコミュニティガーデンづくりという地域貢献の取り組みを一過性に終わらせず、伊藤忠都市開発株式会社の住宅開発における地域貢献のひとつの在り方として今後の規範とすべく、本取り組みを推進します。

また、「クレヴィア南砂」施工会社である株式会社長谷工コーポレーション(東京都港区、社長:辻 範明)も公園改修施工者として参画しております。

《ワークショップからこのような公園へと改修していきことになりました。》



《公園改修案を地域の皆様と考えるワークショップの様子》





【江東区のコミュニティガーデン】

コミュニティガーデンは「地域の庭」。みんなで考えて、みんなで作って、みんなが楽しめるのが、コミュニティガーデンです。江東区では、区立公園、区道の植樹帯及び緑道等において花壇を利用し、グループで花や緑を育て、地域の憩いと交流の場となるコミュニティガーデン活動を支援しています。

区内では、26団体約1,000名のボランティアが公園などの一部を使って、花づくりなどを楽しみながらコミュニティガーデン活動を行っています。

10人以上の仲間が集まり、年間計画や会則を作成し承認を得たのち、新たな団体活動を始めることも出来ます。（担当部署／江東区役所 土木部施設保全課）

《金森公園コミュニティガーデンづくり 実施スケジュール》

2013年6月

■地元金森町会への説明会の実施

コミュニティガーデンづくりをスタートするにあたり、地域の町会の皆様への説明会を開催。公園での活動へのご理解を頂くとともに、公園での行事等についてもお教えいただき、どんな景観の改修が望まれるか、ご意見、ご要望等をお聞きしました。

7月～9月

■町会との意見交換会及び近隣住民を交えたワークショップの実施 ■金森公園で実施される町会行事の見学

町会や地域の皆様にご参加頂き、2回の意見交換会・ワークショップを開催。皆様の公園に対する思いを聞き、具体的に「どのような公園にしていきたいか」積極的に意見交換を行いました。また、町会や地域の皆様がどのように公園を利用しているかを理解するため、金森公園で開催される町会行事にも参加させて頂きました。



10月～12月

■景観改修計画の策定

意見交換会やワークショップの結果から、金森公園がより地域の皆様に愛される公園となるよう、景観改修工事計画を策定しました。



2014年4月～

■改修工事の実施 ■ガーデニングイベントの実施 【4月27日(日)予定 ※雨天時4月29日(火・祝)に順延】

策定した改修計画を基に工事を実施します。また、地域の皆様とともに花植えイベントを実施します。



2014年5月～

■自主活動への移行(予定)

江東区登録団体として活動開始。植物の維持管理及び活用を通じたコミュニティ活動の運営サポートと技術指導を行います。また、毎月1回程度の活動日を設定し、年2回の一年草類の植替えも実施します。サポート期間を通じて地域ボランティアによるコミュニティガーデン活動の定着を図ります。



《意見交換会・ワークショップレポート 「みんなに愛される公園」を目指して》

2013年6月8日（土）に金森町会の皆様へ向けたコミュニティガーデンづくりについての説明会を実施しました。

そして7月26日（金）・9月10日（火）の2回にわたって開催しました意見交換会・ワークショップでは町会長様や子供会役員様、子育て真っ只中のお母様方にご参加いただき、実際に公園をよく活用されている方々の公園に対する思いや要望、どのような空間にしたいかなどのご意見をいただき、改修計画をまとめていきました。

今後は、意見交換会・ワークショップでまとめたガーデンデザインに基づいて公園の改修工事を実施します。また、4月27日にどなたでも参加可能なガーデニングイベントを開催いたします。ガーデニングイベントでは、参加者全員でお花を植えて公園内を彩っていきます。



金森公園とクレヴィア南砂の位置関係

■金森公園の現状

- 4年に1回例大祭の会場となる。（例大祭の開催されない年は8月に盆踊りを開催）
- 近隣の小学生がよく遊んでいる。
- お花見や防災訓練など、町会のイベント・行事の会場になる。

■金森公園をこんな公園にしたい！

- ◎ハーブを植えていろいろ活用したい！
- ◎一時避難所としてオープンスペースは残しつつ、彩りを加えたい！
- ◎行きたいと思える場所にしたい！
- ◎花壇をきれいに！
- ◎正面入り口に綺麗なお花を植えて出迎え！
- ◎コミュニティガーデンの活動や町会の連絡を掲示する掲示板が欲しい！



～金森公園コミュニティガーデン～
「みんなから愛される公園」を目指して
活動していきます。





South PREMIUM

陽光に包まれる南向きの邸宅。



【クレヴィア南砂】物件概要

物件名称:【クレヴィア南砂】

所在地:東京都江東区南砂五丁目306番6(地名地番)

交通:東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分

用途地域・地区:準工業地域・防火地域・準防火地域・
第三種高度地区

構造・階数:鉄筋コンクリート造、地上14階

総戸数:125戸(非分譲住戸4戸含む、他に共用施設)

間取り:2LDK~4LDK

住居専有面積:57.83㎡~96.35㎡

竣工予定:2014年11月下旬予定

ホームページ:<http://www.c-125.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発 (株) 広報室 / 小泉・若林 TEL : 03-6811-0254



町会のみなさんや公園に興味を持ってくださる方にお集まりいただき、
より親しまれる公園活用について意見交換会を行いました。

Q 公園はどのように使われていますか？

- ・ 4年に1回大祭の会場となる。その他の年には盆踊りの会場となる。
- ・ 中央にある高木の根元付近で、毎年セミの羽化が見られることを子ども達が楽しみにしている。
- ・ 自治会の中で唯一の大きな公園なので、活用頻度も関心もとても高い。
- ・ 子どもたちの公園利用としては、学区の砂町小学校、第二砂町小学校の子どもたちがよく遊んでいる。

Q どんな公園になったらいいですか？

- ・ ハーブを植えていろいろと活用したい。
- ・ 一時避難場所にもなっているのでオープンスペースは残して、彩りを加えたい。
- ・ 季節感を感じられる草花があると素敵！
- ・ ベンチがきれいになったらいいな♪
- ・ 活動している報告が出来るように、掲示板がほしい。
- ・ 仙台堀川公園から入りやすいように。

地域の方からこんな質問を いただきました

◆公園でどのような活動を行う計画ですか？
→みなさんのご意見をお伺いし、どんな公園にしたいかをまとめます。その上で必要な部分を区と相談しながら改修します。改修後は、月1回の活動を通してお手入れをしていきます。活動はガーデニングの専門のNPOがサポートします。

◆「コミュニティガーデン」として公園を活用するとしても、誰も集まらなかつたらどうなるのですか？
→公園の管理主体はあくまで江東区です。コミュニティガーデンは参加くださる皆さんと相談し、エリアを限定して活動します。継続した活動にならない場合は通常どおり区が管理します。



公園の図面を見ながらお話を伺います

周辺の模型も参考に

公園内を歩いて周りました

一つ一つのご意見をまとめます

<みなさんの思い>

♥この公園に行きたい！と思うような場所に！

♥公園に引き込まれるような空間に！

♥明るいイメージ



コミュニティガーデンってなに？

「みんなで作る地域の庭」で、形も大きさに、決まりはなくさまざま、です。「みんなで作って、みんなで作って、みんなで楽しむ」がキーワード。江東区内では、公園や緑道などで26団体約1,000名が活動しています。

区立金森公園

意見交換会開催レポート②

皆さんの
「こんな公園になったらいいな！」
という声を、改修案として
まとめてみました！



入口付近を花壇に



季節感あるガーデンに



道路沿いに花木を植栽

ベンチをきれいに
する



区できれいに
してくれました

ハーブを植
えて活用し
よう

掲示板を設置
して活動をお
知らせしよう

水道をもっ
と機能的に

道行く人も
楽しませたい！

クレヴィア南砂建設中

ケヤキの
足下に植栽

顔を合わせて
お茶をしたり
話ができたら

季節感を
感じられ
る空間に

入り口付近を
花壇にする

高木の足元に
草花、球根を

藤棚の足元の
イスを撤去し
ベンチを新設

仙台堀川公園からも明るく、引き込まれるように



この取り組みは江東区のコミュニティガーデン制度に
基づき、江東区のご協力のもと実施しています。
主催：伊藤忠都市開発株式会社

区立金森公園コミュニティガーデン事務局
(有) N&Sコミュニティアソシエイツ(内)
連絡先 03-5298-5650
(月～金 10:00～17:00)

新しいコミュニティガーデンが始まります

みんなで

金森公園に お花を植えましょう♪



参加者大募集！

2014年4月27日(日)

10:00～11:30

雨天29日(火・祝)に順延

場所：区立金森公園

江東区南砂5-19-13



当日直接公園へお越し下さい。

参加費無料。

持ち物：帽子。汚れてもいい服装。

軍手、スコップ、お飲物はこちらで用意しますが、使い慣れたものがあればお持ちください。

仙台堀川公園沿いの丸八通りからすぐのところです。



コミュニティガーデンとは

「みんなでつくる地域の庭」です。

まちかどの花壇や公園、マンションの中庭など、場所もさまざま、大きさや形もいろいろです。仲間と一緒に愛着をもって手入れをし、つくる人や見て楽しむ人の笑顔があれば、それが、コミュニティガーデンです。

江東区では、区立公園、区道の植樹帯及び緑道において花壇を利用し、グループで花や緑を育て、地域の交流の場となるコミュニティガーデン活動を支援しています。現在、26団体、約1000人のボランティアが活動中です。

(担当部署：江東区役所施設保全課庶務係)

＜お問い合わせ＞

金森公園コミュニティガーデン事務局
(有限会社N&Sコミュニティアソシエイツ内)

03-5298-5605

又は、(NPO法人GreenWorks)

東方陽子：080-1146-2227

この取り組みは、公園を管理する江東区のご協力のもと、区が管理するコミュニティガーデン作りの考え方に沿って行っています。

主催：伊藤忠都市開発(株)