

「クレヴィア」マンションシリーズにて関西初採用
電力使用量削減を目指す新システム「MEMS」導入

「クレヴィア千里桃山台」 3月21日(金・祝)モデルルームグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズ「クレヴィア千里桃山台」(総戸数61戸)のモデルルームが、3月21日(金・祝)にグランドオープンする運びとなりましたのでご案内致します。本物件は北大阪急行線「桃山台」駅徒歩4分でありながら、千里緑地隣接の閑静な高台街区に誕生。利便性の高い「駅近」と開放感あふれる「高台」を両立した地を得て、平均専有面積90㎡超のゆとりの住空間をプランニングしました。

さらに、経済産業省による「スマートマンション導入加速化推進事業費補助金(MEMS導入事業)」の交付を受け、伊藤忠都市開発の関西物件では初めて「マンションエネルギーマネジメントシステム(MEMS)」を導入。「一括受電」や「電力使用量の見える化」等によりマンション全体の電力使用量を削減することを目標としています。

「クレヴィア千里桃山台」公式ホームページ

<http://www.mmyd-61.jp>

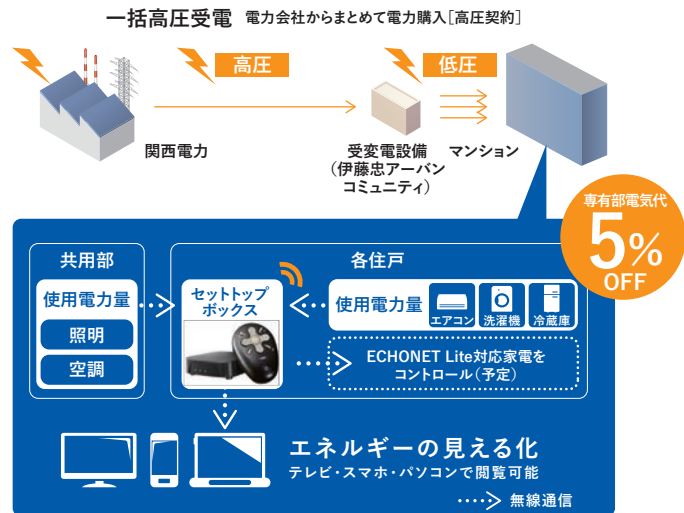
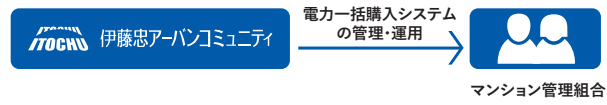


① 「MEMS」導入で一括受電、エネルギー見える化を実現

マンション全体の電力使用量を削減する新システム「MEMS(マンションエネルギーマネジメントシステム)」を、伊藤忠都市開発の関西物件で初導入。マンション全体でエネルギー管理を行い、エネルギーの効率的な使用や無理のない節電を目指します。

各戸の電気料金を5%OFFする「一括受電」

戸別に地域電力会社(関西電力)と契約(低圧契約)を結んでいた従来のシステムと異なり、管理会社である伊藤忠アーバンコミュニティが電力を一括で購入し、各戸の電気料金を5%OFFとする電力一括購入サービスが導入されます。



省エネ意識を高める「電力使用量の見える化」

各住戸に設置予定の「セットトップボックス」等により自宅のテレビやスマートフォンなどで共用部と専有部の電力量を見える化。日々の省エネ意識の向上につながります。また「ECHONET Lite対応家電」との連動も予定されています。

② 「桃山台」駅徒歩4分、開放感あふれる千里緑地隣接の高台立地

標高約75mの高台に誕生する「クレヴィア千里桃山台」は、駅から徒歩4分にしてまさに桃山台のヒルトップ。隣接する千里緑地により大通りの喧騒が遮断され、閑静な住環境が保たれています。また、敷地南東側に広がる千里緑地は建築物が規制された「都市計画緑地」に指定されており、将来にわたり緑潤うロケーションが期待できます。



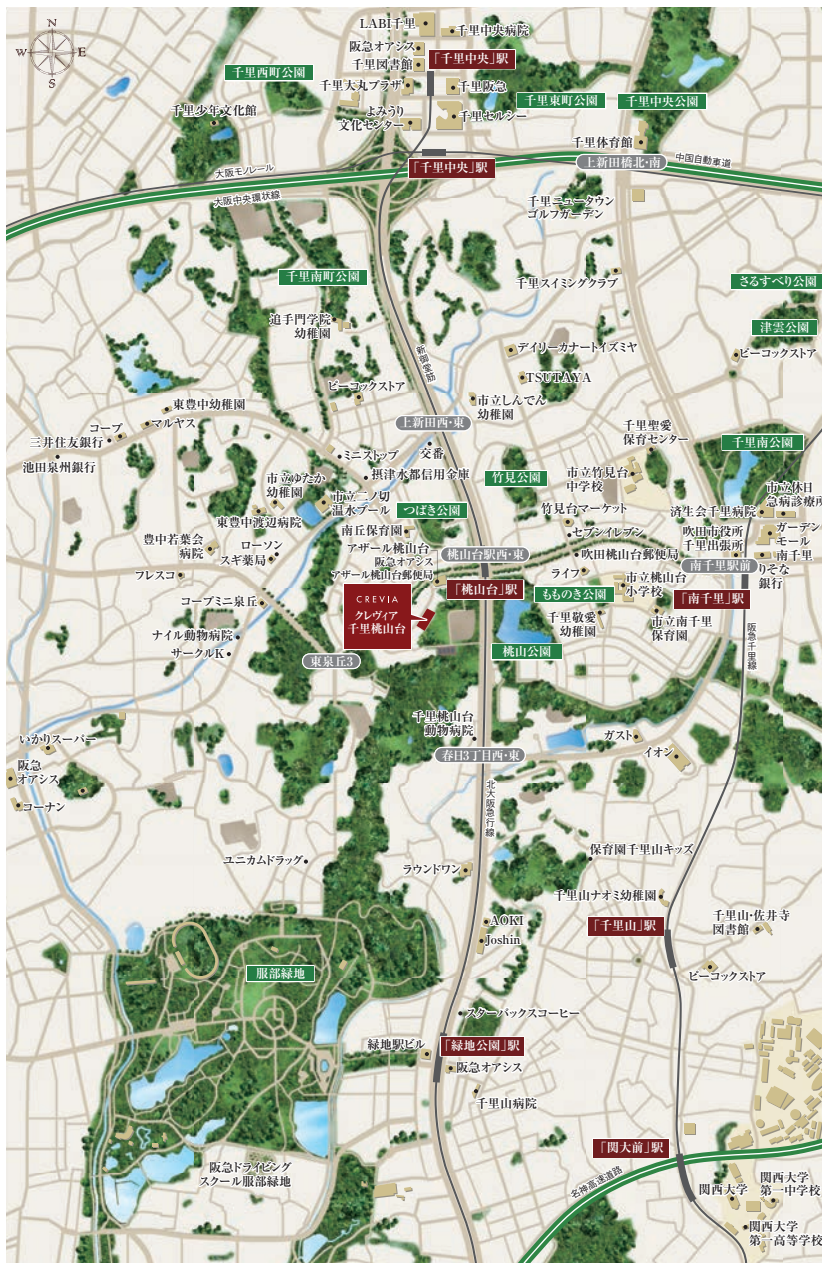
※千里緑地から現地を臨み、空物に外観完成イメージを合成したもので、実際とは異なります。

③ 桃山台のヒルトップにふさわしいレジデンスを創造

時代に左右されない風格を備え、時を経て味わいを増していく外観をデザイン。外壁は豊かな自然環境との調和にこだわり、重厚感と洗練された存在感を併せ持つアースカラーを選定しました。また車寄せを備えたアプローチや自然石を積み上げたグランドホール、ゆったりと座れるソファを配したオーナーズロビーなど、ホテルライクな寛ぎに満ちた共用スペースを計画。世代を超えて、ここに住まう誇らしさも受け継がれていくレジデンスを創造します。



ロケーション



「クレヴィア千里桃山台」物件概要

所在地/
大阪府吹田市桃山台5丁目4番2(地番)

交通/
北大阪急行線「桃山台」駅徒歩4分

地域・地区/
第一種中高層住居専用地域・法22条地域・
第3種高度地区・宅地完成工事規制区域

構造・規模/
鉄筋コンクリート造地上9階建
(建築基準法上、地上8階、地下1階建)

総戸数/61戸

間取り/
2LDK+WIC+WTC+N~
4LDK+2WIC+N

住居専有面積/75.05㎡~107.63㎡

建物竣工予定/平成27年3月中旬

【本件に関するお問い合わせ先】

伊藤忠都市開発(株) 大阪開発事業部 大阪住宅事業第二課/渡部 暁一
〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目1番3号(ノースゲートビルディング20階)
TEL:06-7638-3630 FAX:06-7638-2814

【一般からのお問い合わせ先】

「クレヴィア千里桃山台」マンションギャラリー
TEL:0120-151-061
営業時間:10:00~18:00(水曜定休)