

報道関係各位

2013年7月5日

クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE×アイピー・パワーシステムズ×一般社団法人環境共創イニシアチブ
マンション全体の電力使用量を10%削減するエネルギーマネジメントの導入
「電力使用量見える化+次世代節電システム “エコネットライト”
クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCEで導入

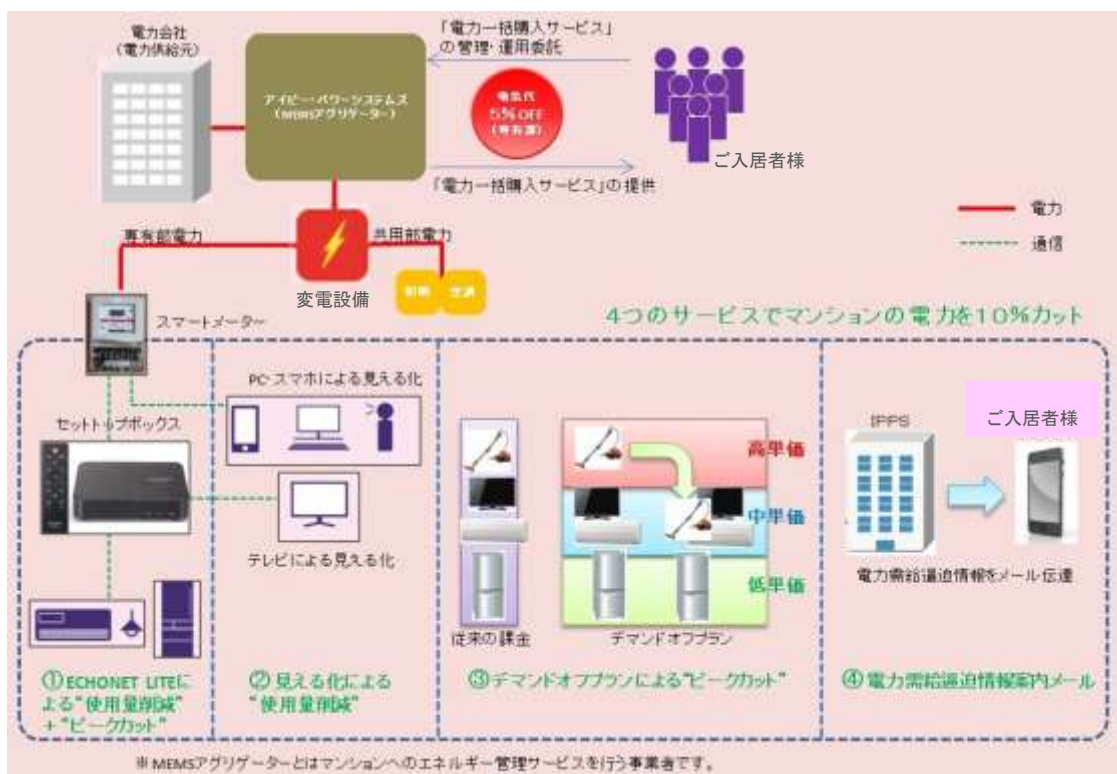
伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 辻村 茂)、三菱地所レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区 取締役社長 小野 真路)、大栄不動産株式会社(本社:東京都中央区 取締役社長 石村 等)及びアイピー・パワーシステムズ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 上農 康浩、以下「IPPS」といいます。)は「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」(東京都日野市、総戸数440戸)において、経済産業省管轄一般社団法人環境共創イニシアチブ(本社:東京都中央区 代表理事 赤池 学)が導入する「スマートマンション導入加速化推進事業補助金(MEMS導入事業)」の交付決定を受けたことお知らせします。

「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」は経済産業省管轄一般社団法人環境共創イニシアチブにおける東京都共同住宅へのMEMS導入事業の第1号物件です。「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」の全住戸にIPPSのMEMSサービスである「電力一括購入サービス プラス」が導入されます。IPPSが伊藤忠都市開発と実施しております電力一括購入サービスによる「電力料金の削減」、スマートメーター設置による「電力使用量の見える化」に加え、「電力需要のピークシフト」や「電力使用量の低減」を可能としたエネルギー管理支援サービスが導入されます。

「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」公式ホームページ：[http:// www.ct5.jp/](http://www.ct5.jp/)

電力一括購入サービス プラス

「電力一括購入サービス プラス」は、マンション全体における電力使用量を10%削減することを目標に、エコネットライトによる家電製品のコントロール、電力使用箇所の見える化、デマンドピークを抑制する機能を導入致します。



4つのサービスでマンション全体の電力使用量を10%カット

「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」では10%の電力使用量を削減するための設備、システムとして最新のエネルギーマネジメント設備を導入します。

①セットトップボックスの導入（次世代節電コントロール規格エコネットライト搭載）

各専有部に設置する機器「セットトップボックス」により、ご自宅のテレビの画面で電力使用量を見える化します。エコネットライト対応家電を節電コントロールし効率的に省エネを図ることが可能です。



■セットトップボックス

②スマートメーターによる自動検針化に伴う“電力使用量の見える化”

建物全体の電力使用量をテレビ・スマホ・パソコンにより見える化します。また、IPPSのスマートメーターにより30分単位で専有部の電力使用量を見える化します。

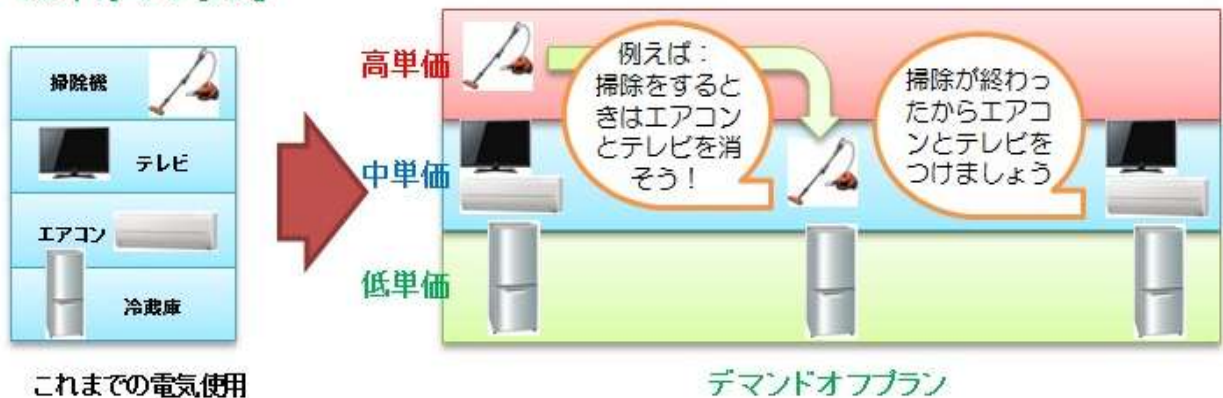
③デマンドオフプランによる“デマンドピークの抑制”

これまでの料金体系は1か月間の全体使用量に応じて料金単価が設定されていました。

デマンドオフプランは30分単位の使用量に応じて料金単価を設定。少ない使用量ほど安い単価設定になっていますので、これまでと同じ使用量でも電気利用を分散化していただくことでより安価な料金プランが適用になります。

これにより電気利用の分散化が期待できデマンドピークの抑制につながります。

【デマンドオフプラン】



④電力需給逼迫回避（デマンドピークの抑制）に貢献する逼迫情報案内メールの送信システム

予め登録頂いた居住者へ地域の電力需給逼迫情報をメール送信します。

節電の協力を要請し、地域電力のデマンドピーク抑制に貢献します。

◎物件パース



■外観完成予想CG



■「フォーシーズンガーデン」完成予想CG

◎現地案内図



「クレヴィア豊田多摩平の森RESIDENCE」 物件概要

所在地（地番）：東京都日野市多摩平二丁目5番1 外3筆
 交通：JR中央線「豊田」駅徒歩5分
 総戸数：440戸
 構造・階数：RC造・地上13階
 間取り：3LDK・4LDK
 専有面積：65.62㎡～93.80㎡
 竣工時期：平成27年1月末予定
 販売時期：平成25年8月末予定

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤志都市開発株式会社 広報室 TEL 03-6811-0254 小泉・若林

アイピー・パワーシステムズ株式会社 経営企画室 TEL 03-5418-1260 郷