

各位

伊藤忠都市開発株式会社  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

## “伊藤忠グループによる耐震改修工事・建替サポートイベント” 【耐震化・建替セミナー】を開催いたしました

伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長 辻村 茂）と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、2013年4月6日、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が管理する築30年以上の首都圏マンション管理組合様を対象にした【耐震化・建替セミナー】を開催致しましたのでお知らせいたします。

本セミナーでは先ず初めに、東日本大震災以降、旧耐震基準マンション管理組合に対して耐震化・建替の啓蒙活動が続いている東京都都市整備局住宅政策推進部マンション課より「東京都のマンション耐震化に対する取組みについて」をテーマにマンション耐震化の必要性、東京都を含めた各行政が設置している相談窓口の紹介、並びに助成金制度等についてお話をいただきました。

次に伊藤忠グループからの提案として、先ず、管理会社の伊藤忠アーバンコミュニティからは、建物のホームドクター【Dr.M】（ドクターエム）による耐震診断、耐震改修工事サポートのご紹介、次にデベロッパーの伊藤忠都市開発からはマンション建替に関するシミュレーション提案に加え、過去同社にて手掛けた具体的建替事例のご紹介を行いました。

ご参加いただいた方々からは「耐震化・建替を検討する上で大変参考になった」「居住者の立場でお話いただきわかり易く理解できた」などの声を頂戴し、大変ご好評をいただきました。

今後も、伊藤忠グループ企業の総合力を結集し、耐震・建替に対してのトータルサポートを行なっていくことに加えて、管理組合様・居住者様に行き届いた管理・運営サービスをご提供してまいります。

### ■耐震化・建替セミナー・概要

- 実施日 : 2013年4月6日
- セミナー内容 : ①「東京都のマンション耐震化に対する取組みについて」  
（東京都都市整備局住宅政策推進部 栗原氏）  
②「Dr.Mによる耐震診断・耐震改修提案」  
（伊藤忠アーバンコミュニティ マンションエンジニアリング第1部）  
③「マンション建替え検討に関するご提案」  
（伊藤忠都市開発 用地開発部）



マンション耐震化に対する取組み説明の様子



マンションの建替説明の様子



耐震診断方法のご紹介

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発株式会社 広報室 TEL 03-6811-0254 小泉・若林

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当：川嶋・関根