

報道関係各位

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩6分、新宿直通6分。
1フロア4邸・全邸角住戸。理想の都市生活を目指した、「開放邸宅」。

「クレヴィア新中野」-全邸に「Low-Eガラス」採用

2013年3月16日[土]よりモデルルームオープン

伊藤忠都市開発株式会社[東京都港区、社長:辻村 茂]は、「新中野」駅徒歩6分の新築分譲マンション「クレヴィア新中野」の一般公開を3月16日[土]より開催する運びとなりました。

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩6分・新宿直通6分という利便性の高さに加え、都心を見晴らす眺望を享受できる立地形態が魅力。**開放感をもっとも享受できる商品企画をコンセプトとし、全邸2面採光角住戸の明るさと1フロア4邸の落ち着いた着きを実現しながら、効率的な空間設計を追求しました。**

「クレヴィア新中野」では、設計段階から空間設計の在り方を見つめ直し綿密にプランニングを実施。**全邸2面採光角住戸の利点を最大限発揮できる工夫として全邸に「Low-Eガラス」を採用するほか、デッドスペースをできる限り少なくすることで居住空間の有効面積を高め、各居室にゆとりを確保**するなど、様々な工夫を織り込んだプランニングが、特に女性の方を中心に高い評価をいただいております。

物件HP: <http://www.cs6.jp>



『広く、明るく、快適に』住むための工夫を織り込んだプランニングを実現。

■光を多く取り入れる「連想サッシ」「ガラス手摺」

壁面積を極力減らし、光を豊富に取り込む連想サッシ。バルコニーにはガラス手摺を採用し、開放感を創出。

ワイドパン設計に加え、壁面積を減らした連想サッシを採用することで採光性をアップ。バルコニーのガラス手摺がより一層開放感を高めます。



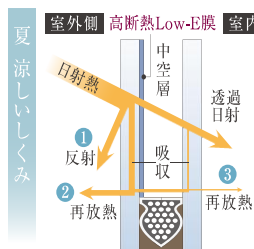
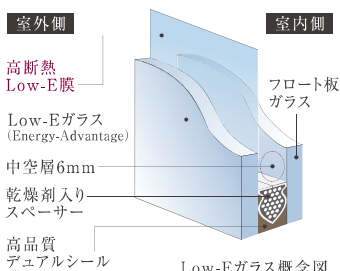
■1フロア4邸。全邸2面採光角住戸設計

1フロア4邸、全邸2面採光角住戸設計を採用。

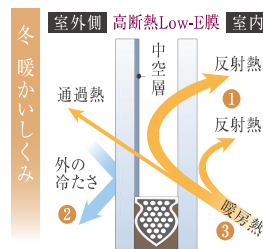
都心を見晴らす眺望。この開放感をより豊かに楽しんでいただくため、「1F & 全邸2面採光角住戸」の実現にこだわりました。



■全邸に「Low-Eガラス」を採用



- ① Low-E膜が日射熱を大きく反射
- ② ガラス自体が吸収した熱を外へ放出
- ③ 室内に入り込む熱は一枚ガラスの窓に比べ2割減



- ① Low-E膜が暖房の熱を室内に反射
- ② 外からの冷たさを伝えない
- ③ 暖房効率を高め、暖かいお部屋に

高断熱効果概念図

■全邸に「ウォークインクローゼット」
「姿鏡付シューズインクローク」を採用

全邸に豊富な収納力のウォークインクローゼット、玄関には身だしなみのチェックに便利な姿鏡付シューズインクロークも設置しました。



ウォークインクローゼット

姿鏡付シューズインクローク

物入

■効率的な空間効率を追求

スライディングドア

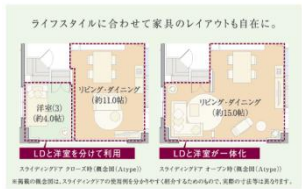
開放すれば一つの広間に、閉じれば個室に。扉を奥まで引き込めるよう設計し、開け放した時の一体感を高めました。



スライディングドア クローズ時(参考写真)



スライディングドア オープン時(参考写真)



ライフスタイルに合わせて家具のレイアウトも自在に。

【L1】LDKを広く活用

【L2】LDKを広く活用

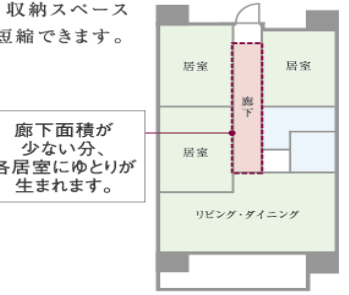
廊下

廊下面積を抑えることで、居住・収納スペースをその分広く確保。家事動線も短縮できます。



クレヴィア新中野

狭小廊下概念図

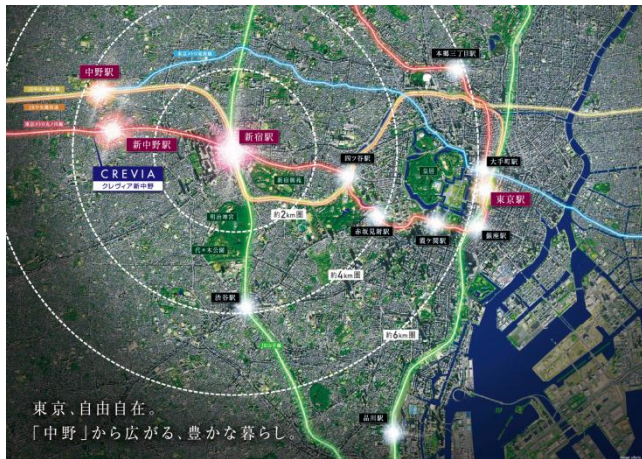


一般のマンション

廊下面積が
少ない分、
各居室にゆとりが
生まれます。

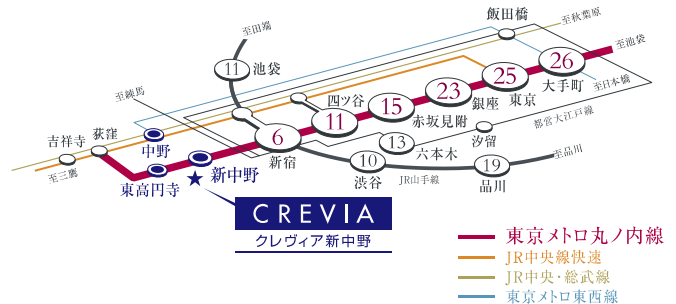
※掲載の概念図は、狭小廊下を分かりやすく紹介するためのもので、実際の寸法等は異なります。

■3駅4路線から広がる都心へのダイレクトアクセス

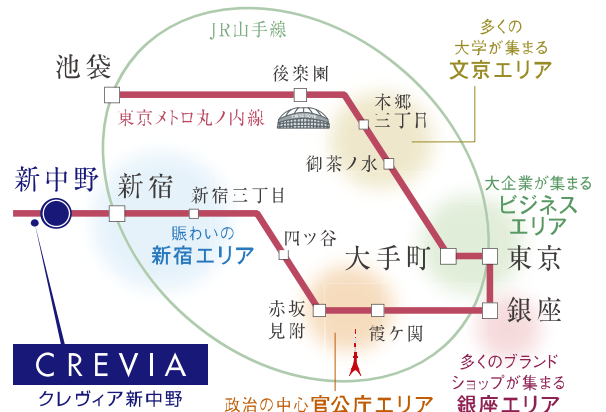


東京、自由自在。
「中野」から広がる、豊かな暮らし

■新宿直通6分。都心直結の丸ノ内線がメインライン。



— 東京メトロ丸ノ内線
— JR中央線快速
— JR中央・総武線
— 東京メトロ東西線



丸ノ内線沿線エリア概念図

■東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅より

「新宿」駅 徒歩6分 「渋谷」駅 徒歩10分 「四ツ谷」駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線利用

東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅でJR湘南新宿ラインに乗換

東京メトロ丸ノ内線利用

「池袋」駅 徒歩11分 「銀座」駅 徒歩23分 「東京」駅 徒歩25分

東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅でJR湘南新宿ラインまたはJR埼京線に乗換

東京メトロ丸ノ内線利用

東京メトロ丸ノ内線利用



銀座

大手町

東京



CREVIA SHINNAKANO

「都市の自然にも、住まいの開放感もあふれる」。
 都心に暮らす人々の求める暮らしを、実現します。
 「開放」開放感、都心自前の内装メトロポリ内装設備、開放感により
 進化を続ける「中野」エリアも再評価される「新中野」駅から徒歩で動く
 基本道の先で出会った、都心近郊の景とは異なる広い空。
 この場所だからこそ得られるゆとりと開放感を、より多くの人に満喫して
 もらうため、私たちは3つのことにこだわりました。

- ▶1フロア4層、全館2面採光内装メトロポリデザイン
- ▶都心を見晴らす豊かな眺望
- ▶幅広いニーズに対応する1LDK・2LDK・3LDKのルームプラン

コンセプトは「都市の開放感」。
 都心生活ならではの開放感、暮らしを彩る開放感を手に、日常はさらに
 輝きを増していきます。

THE ONLY STAGE

都市 × 風 × 光
 理想の都市生活を目指した、「開放邸宅」。



※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こした
 もので形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等によ
 り計画に変更が生じる場合があります。
 ※外観形状の細部・設備機器等の表現及び周辺建物・電柱・
 電線等につきましては省略及び簡略化しています。
 ※本CG上の植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花
 の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すも
 のではありません。予めご了承ください。



現地案内図



クレヴィア新中野 物件概要

物件名称: クレヴィア新中野
所在地: 東京都中野区本町六丁目66-73他〔地番〕
交通: 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅〔1番出口〕徒歩6分、
 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅〔1番出口〕徒歩7分、
 JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「中野」駅〔南口〕徒歩15分

用途地域・地区: 商業地域
構造・階数: 鉄筋コンクリート造・地上12階建
総戸数: 42戸〔販売対象住戸41戸、事業協力者住戸1戸〕
間取り: 1LDK・2LDK・3LDK
住居専有面積: 37.22㎡～65.17㎡
竣工予定: 平成26年2月中旬〔予定〕
H: <http://www.cs6.jp>
予定販売時期: 平成25年3月中旬〔予定〕

《本件に関するお問い合わせ先》

伊藤忠都市開発株式会社
 広報室／小泉・若林
 〒107-0052東京都港区赤坂2-9-11
 TEL : 03-6811-0254