

## 都心5km圏・東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩9分 「クレヴィア辰巳」第2期 モデルルームオープン

— 全124戸南向き、1タイプ最大9通り、標準プランと合わせて全90スタイルの多彩なプラン —

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア辰巳』(総戸数124戸)をご案内致します。本件は、都心5km圏の湾岸エリアである豊洲・東雲に隣接する辰巳に位置し、東京メトロ有楽町線「辰巳」駅より徒歩9分の、運河沿いの立地に誕生します。恵まれたアクセスに加えて、新発想の住空間「Mot(モット)私らしさプラン」の採用により、標準プラン1タイプにつき最大9通りの選べるメニュープランをご用意しました。又、豊かな緑と水を取り入れたランドスケープデザインが特徴となっています。

「クレヴィア辰巳」ホームページ <http://ct124.jp/>

### 様々な家族の暮らし方に応える新提案メニュープラン

#### 3LDKの新しい進化形 「Mot(モット)私らしさプラン」を採用。

多様な家族構成や幅広い年齢層のご家族の暮らしに応え続けてきた、ファミリーマンションの代表プラン「3LDK」。その魅力をさらに高め、よりいっそう可能性を広げるプランのカタチについて、住む方の声を集め、さまざまな角度から徹底検証。その結果生まれたのが、今までになかった“私らしさ”を実現する、3LDKの進化形「Mot(モット)私らしさプラン」です。



#### クレヴィア辰巳の発想。

3部屋ある洋室のひとつを、居室×収納として有効活用。居室は多様なライフスタイルに応える居住空間を、収納は単に空間を設けるだけでなく、収納アイテムや使われ方を考えたスペースをご用意しています。結果として、標準プラン1タイプに対して最大9通りのメニュープランをご用意しており、お客様に選択して頂けます。(総戸数124戸に対し、10タイプ90通りのバリエーション)。

**AType (専有面積:74.93㎡)**

2LDK+WIC※  
※WIC:ウォークインクローゼット

Mo+ 広がりリビング・ダイニング plan

収納セレクト③

Bigリビング × 布団棚

キッチンから目が届くので、一人で遊ばせておいても安心!

あなたの“モット”に応える様々なプラン。ぜひHPでご覧ください。

<スタイルセレクト> <収納セレクト>

Bigリビング 大型WIC

DEN × 納戸

和室 布団棚

9通りのメニュープラン

住む人の暮らし方に合わせ、80スタイルの多彩なメニュープランを設定。

## スケルトン模型やビッグPADを活用した、体感型モデルルーム。

### スケルトン模型を使って、プランを自由にシミュレーション。

クレヴィア辰巳のモデルルームでは、「Mot(モット)私らしきプラン」によるメニュープランを実感できるスケルトン模型をご用意。3つめの洋室部分を、お好みの居室と収納部分に組み替えることで、パズルをはめる感覚のようにライフスタイルに合った空間の比較を体験することができます。

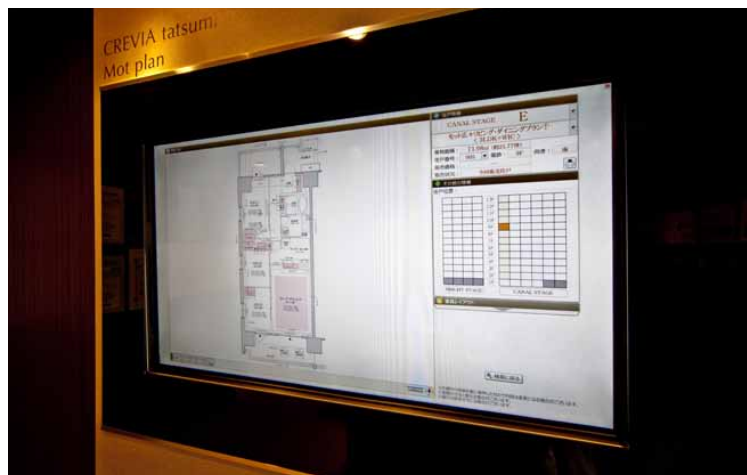


①Bigリビング×布団棚のプランをはめ込んだ例 ②差し替え用の居室×収納の模型(標準+メニュー合わせて全10通り)

### インタラクティブなインターフェイスで、楽しみながら情報収集。

スケルトン模型ルームの壁面には、大型タブレット端末といえる60インチのBIG PADをご用意。

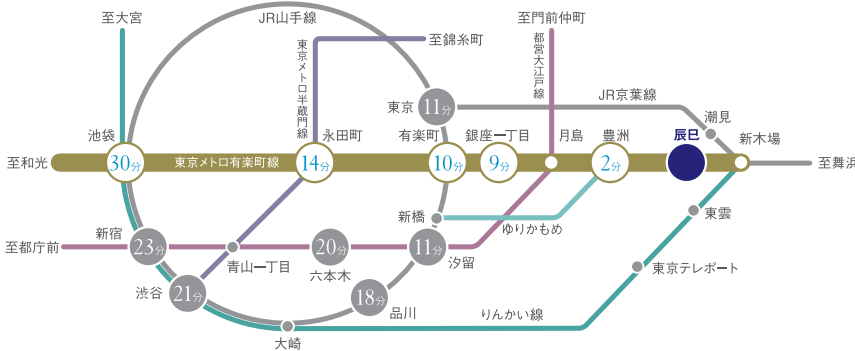
ロケーションをはじめ眺望写真、間取りなど、本物件に関する様々な情報を大画面でご覧いただけると同時に、タッチディスプレイにふれてインタラクティブに情報を入手することができます。※BIG PADは、シャープ株式会社の商標です。



## 都心を自在に使いこなすことができる、快適なアクセス

### 有楽町線「銀座一丁目」駅へ9分、JR山手線「東京」駅へ11分。

クレヴィア辰巳から最寄りの東京メトロ有楽町線「辰巳」駅へは、フラットアプローチで徒歩9分。  
有楽町線で「豊洲」駅へ2分、「銀座一丁目」駅へ9分という好アクセス。平日はもちろん、休日も  
都心を自在に使いこなせることができます。



東京メトロ有楽町線「辰巳」駅から

「銀座一丁目」駅へ  
東京メトロ有楽町線利用 直通 **9**分

「有楽町」駅へ  
東京メトロ有楽町線利用 直通 **10**分

「東京」駅へ  
東京メトロ有楽町線利用「有楽町」駅でJR山手線乗り換え **11**分

「品川」駅へ  
東京メトロ有楽町線利用「有楽町」駅でJR山手線乗り換え **18**分

※路線図は、一部路線名・駅等を抜粋して表記しています。※所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。※所要時間は平成24年5月現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。



銀座



有楽町



東京



新宿

### 都心5km圏でありながら、豊かな緑が身近な住環境。

クレヴィア辰巳が誕生する辰巳には、合わせて約40haを超える広大な公園が身近にあります。  
バーベキューをはじめ、テニスやガーデンゴルフが楽しめる「辰巳の森海浜公園」へは、わずか徒歩5分。  
またジョギングやサイクリングに最適で、春には花見客で賑わう「辰巳の森緑道公園」も徒歩圏に。  
ここ辰巳には、都市生活とともに自然の潤いも身近に感じることができる豊かな毎日があります。



辰巳の森海浜公園



辰巳の森緑道公園

## 辰巳の水と緑を取り入れた、ランドスケープデザイン

### 敷地形状を活かして、開放感あふれる住空間を創造。

クレヴィア辰巳が立地するのは、敷地の北側は運河、東側と南側は道路に面した三方角地。

この敷地形状を活かして、南向きの住棟を2棟、並列にレイアウトするプランとしています。

2棟をつなぐ動線には緑の植栽を配した「グリーンプロムナード」を設けました。

日常のひとつきに季節の移ろいを感じていただける、穏やかなやすらぎの空間となっています。

また砂町運河に面するチャンネルステージ棟には、「チャンネルテラス」をご用意。

湾岸エリアならではの水辺の潤いを、より身近に感じることができます。



2棟をつなぐグリーンプロムナード完成予想CG



水辺を身近に感じるチャンネルテラス完成予想CG

### 《クレヴィア辰巳》物件概要

- 名称／クレヴィア辰巳
- 所在地／東京都江東区辰巳一丁目1番10(地番)
- 交通／東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩9分
- 敷地面積／3,086.43㎡(A敷地1,625.41㎡ B敷地1,461.02㎡)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 総戸数／124戸(A敷地48戸、B敷地76戸)他に管理事務室1戸
- 間取り／2LDK～3LDK
- 専有面積／60.74㎡～74.93㎡
- 駐車場／敷地内62台(機械式42台、平置19台、身障者用1台)月額使用料未定
- 駐輪場／248台(2段ラック式、ホルダーラック式、スライドラック式)(レンタサイクル用含む)月額使用料未定
- バイク置場／13台 月額使用料未定
- 竣工予定時期／平成25年11月下旬
- 入居予定時期／平成26年2月上旬
- 売主／伊藤忠都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

本件に関するお問い合わせ

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・若林 TEL:03-6811-0254