

開放感あふれる全戸南向き3LDK 「ついでる！SUMAI」
「クレヴィア南千住TERRACE」
モデルルームオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア南千住TERRACE』(総戸数76戸)モデルルームが今般オープン致しましたので、ご案内致します。本件は、東京駅7km圏、4路線利用可能、再開発で生まれ変わった街「南千住」に誕生致します。お客様のライフストーリーを想像し、「暮らしさ」を感じていただける住まいづくりのために毎日が楽しくなる設備仕様を備えた、全戸南向き3LDKのプランニングとなっております。
「クレヴィア南千住TERRACE」ホームページ <http://www.cms76.jp/>

ついでる! SUMAI

たくさんの「暮らしやすさ」ついでます。



ついでる!
SUMAI

4路線がついでる!

魅力① 日比谷線、常磐線、つくばエクスプレス、都電荒川線の4路線が利用可能な「南千住」。

4路線利用できる快適アクセスが「ゆとり」を。

上野5分、秋葉原7分、東京11分、銀座16分という都心への近さと、日比谷線、常磐線、つくばエクスプレス、都電荒川線というマルチアクセスは、時間を自由自在に使いこなせる場所です。

■「南千住」駅より

「上野」駅へ直通**5分**

東京メトロ日比谷線直通

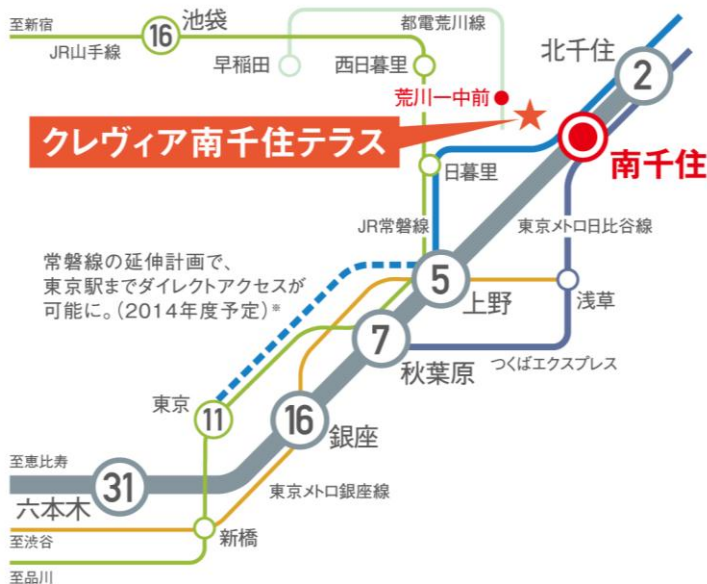
「東京」駅へ**11分**

東京メトロ日比谷線利用、「上野」でJR京浜東北線(快速)に乗換

「銀座」駅へ**16分**

東京メトロ日比谷線利用、「上野」で東京メトロ銀座線に乗換

※所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。※掲載の所要時間は平成24年6月現在のものです。ダイヤの改訂等により変更になる場合がございます。「読み鉄くん」with「駅すばあと」調べ。※「読み鉄くん」はデジタルクロス(株)の登録商標です。「駅すばあと」は(株)ヴァル研究所の登録商標です。



ついでる!
SUMAI

徒歩5分がついでる!

魅力② 暮らしのすべてが徒歩5分以内に。家族全員が暮らしやすい環境。

毎日のお買い物にうれしい「ライフ」。



食料品から衣料品はもちろん、薬や書籍、クリーニングまで取り揃え、日常のお買い物はすべて揃う大型スーパーです。

近くにあると便利な病院や公共施設も近く。



いざという時に必要な総合病院や歯科、郵便局や警察署も徒歩5分以内。安心して暮らせる生活環境です。

毎日リフレッシュ「荒川総合スポーツセンター」。



温水プール、トレーニングルーム、卓球室から、武道館、エアリアル場まで、多彩な施設が魅力です。幼児から大人向けまで、様々な教室が開催されています。

保育園から小中学校まで徒歩5分以内。



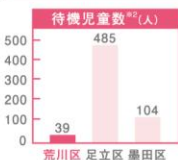
区立南千住保育園まで徒歩4分、区立瑞光小学校まで徒歩1分、区立第一中学校まで徒歩5分。子育て環境に恵まれた場所です。

「教育分野」全国1位。「子育て環境分野」全国2位。



保育園の整備や助成、小中学校の英語教育推進から、パトロールカーの巡回など、安全を目指した活動を実施しています。

ママにうれしい荒川区の子育てサービス。



24時間いつでも相談できる子育てホットラインや在宅育児家庭に対するキッズクーポンなどあたたかいサービスが充実しています。



※掲載の写真は平成24年6月に撮影したものです。※掲載の航空写真は平成24年7月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

魅力③ 全戸南向きの3LDK、高さ約2.2mのハイサッシュ、トランクルーム、ウォークインクローゼットを完備。



※平成24年9月に撮影したものを一部CG加工を施し、完成予想CGを合成したものです。

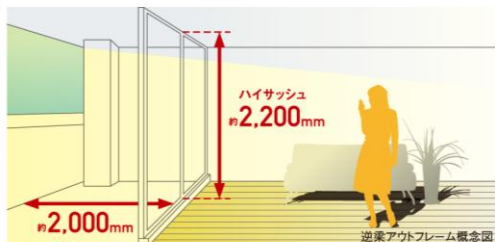


南向きのレイアウトにこだわり、新しい街の風景にもなる全体計画。

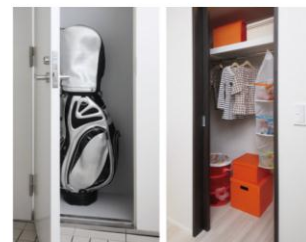
ホワイトタイルは光を、グレイタイルは影をイメージ。歴史と未来に想いを馳せたアースカラータイルにより、この場所が持つ力を形にしました。すべての部屋を南向きに向けながら、千住間道沿いに緑景を。光あふれる眺望と、街並と住まいが量なる風景は、住まう方はもちろん、この場所を通る方へも配慮しました。



※外観予想CG



約2.2mのハイサッシュを実現。また、逆梁アウトフレーム工法の採用により、奥行き約2mのバルコニーで広く明るい空間を実現しました。
※逆梁アウトフレーム概念図のバルコニー約2,000mmの表記は壁芯寸法です。尚、この概念図は梁を表現していません。



日頃屋外で使う物などの収納に便利なトランクルームを全戸に。さらに、ウォークインクローゼットも全戸に完備。

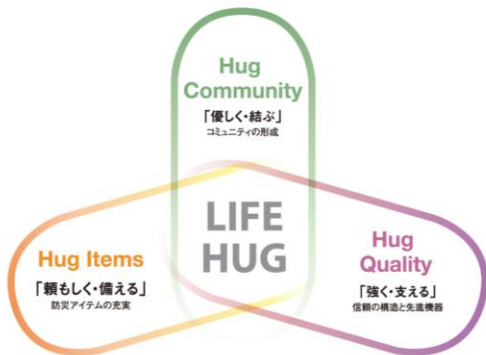
魅力④ 行政と地域が一体となって安心・安全を創る街「南千住」。伊藤忠オリジナルの防災対策も。

区指定の災害時の一時集合場所に、瑞光小学校。さらに、目の前の荒川総合スポーツセンターが避難所に指定されています。そして、近隣に南千住警察署という安心に恵まれたロケーションです。また、荒川区は教育分野で全国第1位、子育て環境分野で全国第2位に選ばれた、優れた子育て環境が広がる街。乳幼児・子ども医療費助成などの充実したサービスはもちろん、自治体や教育機関などが中心となって犯罪対策に取り組んでいます。



伊藤忠都市開発オリジナルの防災対策「クレヴィア ライフ・ハグ」

「クレヴィア ライフ・ハグ」は、伊藤忠都市開発がお届けするマンション「クレヴィア」の使命である「人生を守る住まい」として、その名称の通り、かけがえのない人生を強く、優しく抱擁することを目指した、総合防災プログラムです。「コミュニティ形成・防災備蓄・住品質」の3つの観点から、多様な安心のカチチを追求・具現化しています。



Hug Community

—「優しく・結ぶ」コミュニティの形成—

- コミュニケーションツール「アイリスタ」
- マンションごとの防災マニュアル作成支援
- 防災関連イベントの実施 など

Hug Items

—「頼もしく・備える」防災アイテムの充実—

- 防災対策拠点の設備対応
- 防災備蓄倉庫および備品の標準化 など

Hug Quality

—「強く・支える」信頼の構造と先進機器—

- 建物構造(免震・制震)、液状化対策 など
- ※各マンションによって異なります。



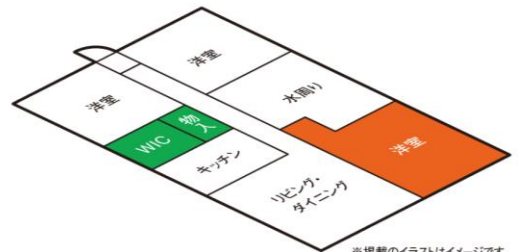
※すべて参考写真※ライフハグアイテムは変更になる場合がございます。

魅力⑤ 新発想のセレクトプラン。「エラブ」登場。

間取りをえらぶ。もっと私の好きになる。



子どもと過ごす時間を大切にしたい。
子どもが自由に遊べる広さがほしい。
もっとしまえる収納があれば、間取りを好きにえらべる住まいは、きっと私の生活を、もっと好きにさせてくれる。I LOVE えらぶ。そんな想いを叶えてくれるセレクトプラン「エラブ」、クレヴィア南千住テラスに登場。



※掲載のイラストはイメージです。

もっとしまえる収納があれば。

夫も私も、仕事に趣味に充実している。その分増えてしまった衣類や道具。どこにいったかわからなくなってしまつても困るし、効率良く収納したいなあ…



夫婦それぞれの収納スペースを重視した間取りへ。

例えば…
主寝室に「2つのウォークインクローゼット」を。クローゼットが2つにわかれていて、夫婦それぞれ自由にたくさんのアイテムを収納することができます。



子どもと過ごす時間を大切にしたい。

「ただいま」と学校から帰ってきて、玄関からまっすぐ自分の部屋へ入ってしまう。そんな住まいは寂しい。自然に子どもとのコミュニケーションがとれる間取りがあったら…



ママと子どもとのコミュニケーションを重視した間取りへ。

例えば…
リビングのすぐとなり「マルチルーム」を。お子様の勉強スペースとして活用すれば、家事の合間でも目が届き、お子様とのコミュニケーションを深めることができます。



子どもが自由に遊べる広さがほしい。

寝転がったり、ハイハイしたり、子どもはとにかく動き回る。なるべく自由に遊ばせてあげたいなあ…。子どもが安心して遊べる空間があったら…



子どもを遊ばせておける空間を重視した間取りへ。

例えば…
一室を「和コーナー」に。畳はハイハイ期の赤ちゃんや、子どもの遊び部屋にぴったり。布団も収納できる大型収納の設置で、広いスペースが確保できます。



伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

「クレヴィア南千住TERRACE」物件概要

- 名称 /クレヴィア南千住TERRACE
- 所在地(地番) /東京都荒川区南千住1丁目84番1
- 交通 /JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩11分、
東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩12分、
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩9分
都電荒川線「荒川一中前」駅徒歩4分
- 総戸数 /76戸
- 構造・規模 /鉄筋コンクリート造・地上14階、地下1階
- 開発行為 /開発行為許可第85号(平成24年5月17日)
- 建築確認番号 /24東防建確第0053号(平成24年6月22日)・24東防建確第0053号の1(平成24年7月30日)
- 敷地面積 /1,148.36㎡(347.37坪)
- 建築面積 /620.58㎡(187.72坪)
- 建築延床面積 /6,526.38㎡(1,974.22坪)
- 用途地域 /近隣商業地域
- 地域・地区 /防火地域
- 竣工時期 /平成26年1月下旬(予定)
- 入居時期 /平成26年3月末日(予定)
- 分譲後の権利形態 /敷地:専有面積割合による所有権の共有、
建物:専有部分は、区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 竣工後の管理形態 /区分所有者全員により管理組合を結成し、管理業務の一部を管理会社に委託(通勤管理
予定)
- 駐車場 /21台<カーシェアリング用1台含む>(月額使用料:未定)
- 自転車置場 /152台(月額使用料:未定)
- ミニバイク置場 /7台(月額使用料:未定)
- 売主 /伊藤忠都市開発株式会社
- 販売代理 /伊藤忠ハウジング株式会社
- 管理会社 /伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 設計・監理 /株式会社啓建築設計
- 施工会社 /日本国土開発株式会社
- 予定販売価格 /未定
- 専有面積 /67.10㎡~72.16㎡(トランクルーム面積を含む)
- 間取り /3LDK
- 予定販売戸数 /未定
- バルコニー面積 /10.80㎡~18.32㎡
- サービスバルコニー面積 /4.60㎡
- 月額管理費 /未定
- 月額修繕積立金 /未定
- 修繕積立一時金 /未定
- 管理準備金 /未定
- 広告有効期限 /平成25年3月中旬