

報道関係各位

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩8分 「クレヴィア戸田公園」モデルルームオープン —レガッタ競技場に面した3LDKファミリータイプ—

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア戸田公園』(総戸数117戸)のモデルルームが1月19日(土)より、モデルルーム一般オープン致しましたので、ご案内致します。

本物件は、「池袋」「新宿」「渋谷」3大副都心へ直結するJR埼京線、快速停車駅「戸田公園」駅徒歩8分と交通利便性が高いことに加え、南側がレガッタ競技場(戸田公園漕艇場)に面しており、夏には「戸田橋花火大会」を、春には対岸の戸田公園を彩る「桜並木」を最前列で享受できるロケーションです。

「クレヴィア戸田公園ホームページ」:www.c-todakoen.jp

魅力① 南側がレガッタ競技場に面した希少立地

本件は、南側がレガッタ競技場に面しており、きらめく光を映して輝く水面が目の前に広がります。また、対岸には戸田公園が広がっています。春ともなれば、桜が咲き誇るエリアの名所。また、戸田市の夏を飾る一大イベント「戸田橋花火大会・いたばし花火大会」が、毎年8月第1土曜日の開催。次々と打ち上がる約1,000発もの花火を、自宅や屋上テラスから、目の前で愉しめるという羨望のロケーションです。



【外観完成予想CG】

魅力② 2人のデザイナーが感性を共鳴させたランドマーク

本件では、水と光を最前列で享受できるというメリットを主眼に置き、光を受け、水の流れを反映させ、さらに対岸の公園の緑とも対になるランドマークを創出することを意図して、2人のデザイナーが感性を共鳴させました。景観計画はチアシアンドアソシエイツが、外観意匠はアルキフォルマがそれぞれ担当しています。



チアシアンドアソシエイツ

代表取締役 千足 和夫

アルキフォルマ

代表取締役 中川 康



【外観完成予想 CG】



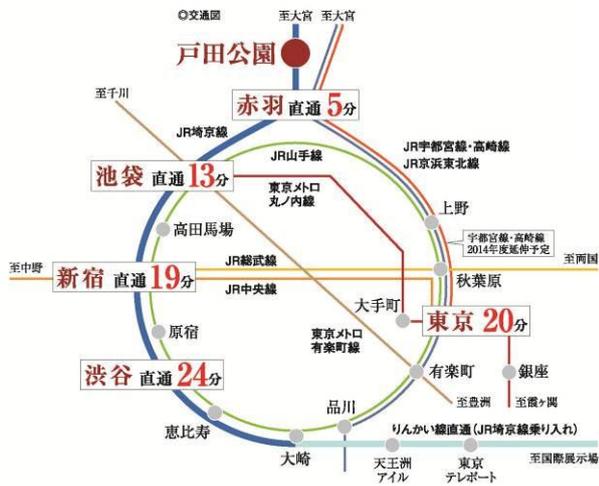
【北東面外観完成予想 CG】



【エントランス完成予想 CG】

魅力③ JR 埼京線・快速停車駅「戸田公園」駅 徒歩8分

本件は、JR 埼京線・快速停車駅「戸田公園」駅徒歩8分に位置します。JR 埼京線は「池袋」「新宿」「渋谷」3大副都心へ直結、「東京」駅へも20分でアクセス。毎日の通勤・通学はもちろん、お出かけやレジャーの足回りにも便利な暮らしが広がります。



【←交通アクセス図】

【↓現地周辺写真】



魅力④ デザイン性と快適性を兼ね揃えた先進の設備・仕様

ミセスの声やこだわりを形にした「Mot KITCHEN」や、2人並んでも使い易い偏芯ボウルの洗面化粧台等、最新設備・仕様を採用。使う人の視点にたった便利さやお手入れのしやすさを備えていながら、美しさというインテリアの特性も大切にしています。



【キッチン写真】



【ツールコンテナ写真】



【洗面化粧台写真】

「クレヴィア戸田公園」物件概要

- 所在地：埼玉県戸田市南町 2369-1（地番）
- 交通：JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩 8 分
- 総戸数：117 戸
- 規模・構造：鉄筋コンクリート（一部 鉄骨）造、地上 8 階建て
- 建物竣工予定：平成 26 年 2 月下旬
- 間取り：3LDK
- 専有面積：67.35 m²～76.78 m²
- 物件HP：www.c-todakoen.jp

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・若林 TEL:03-6811-0254