

報道関係各位

東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分 「クレヴィア市川行徳」間取・仕様変更システム「My PLUS」導入 ～第3期モデルルームオープン中～

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長^{つじむら しげる}辻村 茂)が開発する『クレヴィア市川行徳』(総戸数99戸)にて導入されております間取・仕様変更システム「My PLUS」につき、ご案内致します。

本物件は、東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩 2 分と、交通利便性良好なエリアに位置しております。また本件より3分圏内には2つの24時間営業のスーパーがある等、生活利便性が良好なことに加え、徒歩7分圏内には小学校、中学校があり教育環境も整う立地に位置しております。

「クレヴィア市川行徳ホームページ」: <http://www.cig2.jp/>

間取・仕様変更システム「My Plus」

「クレヴィア市川行徳」では、ライフスタイルの多様化に伴い、食器洗い乾燥機をキッチンにつけたい、洋室ドアを引戸に変更したい、トイレに手摺りを取り付けたい等のご要望に応える為、豊富なメニューを用意し、その中からお客様のご予算に応じて、間取・仕様を変更できるように致しました。



マイプラスのメリット

-  豊富なメニューの中からご選択いただけます。
-  事業主・施工会社が設置工事からアフターメンテナンスまで一括して行います。
-  分譲価格に合算して住宅ローン等をご利用いただけます。
-  工事期間中の変更なので費用は標準仕様との差額のみのご負担。
-  お引き渡し時には施工完了していますので、安心してご確認いただけます。

マイプラスの流れ



-  **マイプラスの概要ご説明**
販売担当者よりご説明させていただきます。
-  **住戸のお申込み / 住戸売買契約**
-  **マイプラス説明会**
ご希望の住戸のタイプにあわせて専門のインテリアコーディネーターがご相談を承ります。※日曜は別途ご確認ください。
-  **マイプラス相談・申込会**
ご契約住戸の「マイプラスタイプ別区分明細書」の希望項目に○などの印をつけて、ご提出ください。「マイプラス変更・確認書」を作成し、ご署名・ご捺印をいただきます。※日曜は別途ご確認ください。
-  **住戸売買金額変更契約**
マイプラス利用金額をプラスして売買契約の買取手続きを行います。※利用金額に応じて別途印紙がかかります。
-  **マイプラス施工着手**
-  **住戸内覧会**
-  **お引渡し**

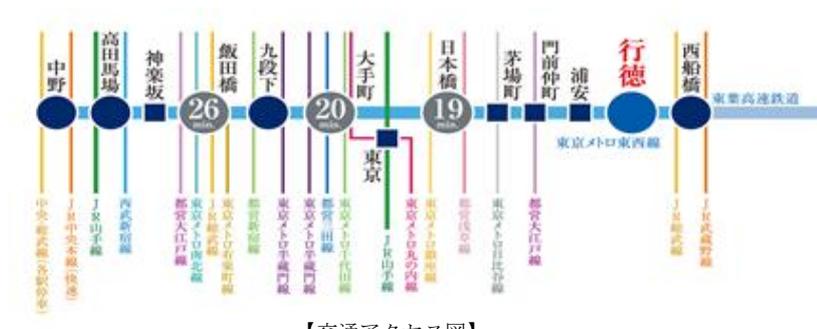
●マイプラス申込金額はマンションの分譲価格に加算されますので、必ず期限までにお申込みください。
※手付金額が上限となります。
※お申込後のキャンセル・変更はできません。
●法令・行政指導・設計・施工上の都合、製品品番改訂等の理由により変更させていただく場合があります。
●階数により申込期限が異なります。
●特約付ご契約(買替・自己調達ローン等)のお客様はお受け出来ません。
●お部屋によってお取付できる寸法が異なる場合や、お取付出来ない場合がございます。

第3期モデルルームオープン中

「クレヴィア市川行徳」は、現在第3期モデルルームオープン中。2月中旬の販売を予定しています。

東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分、「大手町」駅まで20分

本件は、東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分に位置します。都心の主要エリアにダイレクトにつながる利便性を誇る東京メトロ東西線は、乗り換え乗り入れ路線は18路線を数え、都心を縦横に網羅する快適なアクセス網が利用できます。



【現地周辺写真】

2つの顔を持つ、ランドマーク

地上15階建て総戸数99邸の堂々としたフォルムで行徳駅前に誕生する本件は、公園の木々を愛でる Park Site と、都市の華やぎを感じる City Site、2つの魅力を併せ持ち、行徳駅前の新しい風景を創造します。



【南側外観完成予想 CG】



【北側外観完成予想 CG】

間取の可変性を持つウォールドア等、住まいやすさを考慮した設備・仕様

本件では、家族の成長と共に間取りを可変できる「ウォールドア(可動間仕切り)」、ミセスの声やこだわりを形にした「Mot Kitchen」、スライド式スツール付の下足入れ等、住まいやすさに配慮した設備・仕様をご用意しております。

【ウォールドア(可変間仕切り)】



【下足入れ】



【洗面化粧台】



【Mot Kitchen】





【クレヴィア市川行徳 現地案内図】

「クレヴィア市川行徳」物件概要

- 所在地 : 千葉縣市川市行徳駅前二丁目17-4他(地番)
- 交通 : 東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分
- 総戸数 : 99戸
- 規模・構造 : 鉄筋コンクリート造、地上15階建て
- 建物竣工予定 : 平成25年7月下旬
- 間取り : 2LDK~4LDK
- 専有面積 : 54.36m²~82.41m²
- 物件HP : <http://www.cig2.jp/>

////////// **本件に関するお問い合わせ先** //////////////

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉・若林 TEL:03-6811-0254