

山手線「上野」駅徒歩7分 「クレヴィア上野」モデルルームオープン ～ゆとりの3LDK中心、角住戸率約65%の住空間～

伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長/辻村 茂）が展開する「クレヴィア」マンションシリーズの『クレヴィア上野』（総戸数47戸、事業協力者住戸12戸含む）のモデルルームが10月27日（土）より、モデルルームの事前案内（予約制）を開始致しましたので、ご案内致します。本件は、東京の北の玄関口である大ターミナル、JR「上野」駅より徒歩7分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅も徒歩5分の地に誕生致します。恵まれたアクセスに加えて、新発想の住空間「Mot私らしさプラン」の採用や、洗練された外観デザインが大きな特徴となっております。「クレヴィア上野」ホームページ <http://www.ueno7.jp/>

魅力① “住まう上野”を愉しむ新提案プラン

自分らしく暮らしを愉しむ新発想住空間 「Mot私らしさプラン」採用

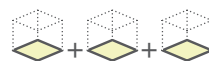
多様な家族構成や幅広い年齢層のご家族の暮らしに応え続けてきた、ファミリーマンションの代表プラン「3LDK」。その魅力をさらに高め、よりいっそう可能性を広げるプランのカたちについて、住まう方の声を集め、さまざまな角度から徹底検証。使いやすい収納や伸びやかなリビング、多用途に応える自由空間など、今までになかった“私らしさ”を実現する、新発想から生まれた3LDKの進化形「Mot私らしさプラン」を導入しています。



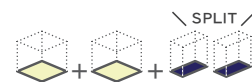
3つめの居室を、
「もっと自由に、ちょうどよく」。

“3”LDKの居室構成を“2+0.5+0.5”LDKへ。
私らしさにもっと柔らかく、ちょうどよく応える
「Mot私らしさプラン」誕生。

従来の
3LDK



3LDKの進化形
2LDK+Mot

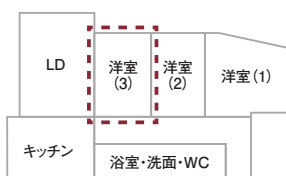


居室を分割!

多彩な住まい方にマッチする充実のライフスタイル・バリエーション。

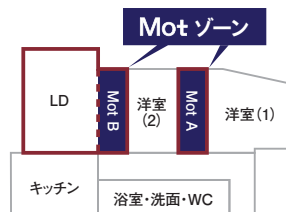
基本プラン

3LDK [Aタイプ]



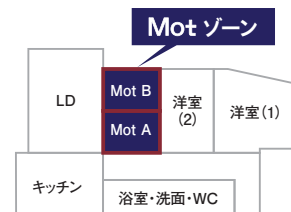
Mot ①

「Mot A」を洋室(1)と一体にしたり、洋室(2)の収納とすることも可能。
「Mot B」でリビング・ダイニングを拡張し、ゆとりあるリビングプランにすることも。



Mot ②

「Mot A」を布団収納を設けた、通り抜けが可能なウォークスルークロゼットに。「Mot B」をリビング・ダイニングと隣接した和室コーナーに。



魅力② “上野の真価”と響きあう駅徒歩7分

山手線「上野」駅徒歩7分、銀座線「稲荷町」駅徒歩5分の好便なアクセス

東京の北の玄関口「上野」。『クレヴィア上野』は、このビッグ・ターミナルから徒歩7分の地に誕生します。山手線をはじめとするJR各線はもちろん、徒歩5分の銀座線「稲荷町」駅など、10駅15路線が利用可能。主要都心を30分圏に捉え、新幹線利用や空港アクセスで遠方へのお出かけも軽快で、上野生活の真価の一つを実感できます。



徒歩7分の山手線「上野」駅より

「東京」駅へ直通 **6分** 「池袋」駅へ直通 **15分**
 「品川」駅へ直通 **15分** 「新宿」駅へ直通 **24分**

徒歩5分の銀座線「稲荷町」駅より

「浅草」駅へ直通 **3分** 「日本橋」駅へ直通 **10分**
 「銀座」駅へ直通 **13分** 「表参道」駅へ直通 **26分**

※所要時間は日中平常時のものであり、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。
 ※所要時間は平成24年8月3日現在のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。

伝統と文化、知性と美意識、便利さと潤い… 上野ならではの豊かな住環境

歴代将軍を奉る江戸鎮護の寺「寛永寺」をはじめ、東京の歩みを物語る伝統。日本最初の公園「上野恩賜公園」が抱く豊かな緑。数々の国立の博物館や美術館の集積による知性と文化。そして、日本中に知られる「アメ屋横丁」から大型商業施設まで、華やかで便利な暮らしを彩るショッピング環境。上野だからこそ叶えられる豊かさが、暮らしの一部になります。

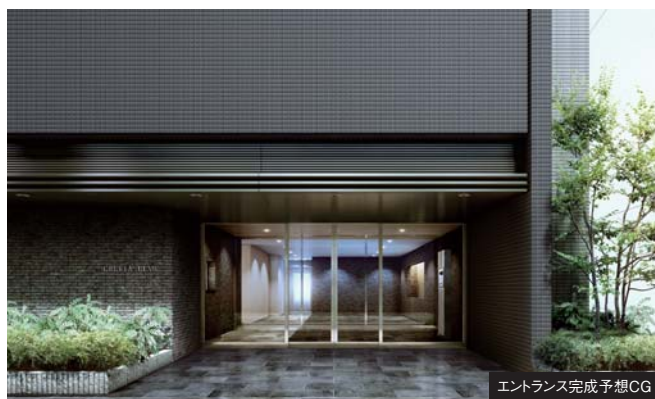


魅力③ “和の心”を継承した端正なる邸宅美



日本の文化と伝統、 上野の由緒と情緒を映し出す “和のしつらえ”による外観デザイン

日本人が培ってきた文化や伝統の良さ、上野が持つ歴史や情緒の深みを受け継ぎながら、これからの都心居住にふさわしい邸宅美を追求。シンプルで美しいモジュール構成に、伝統の色合いと素材感を纏う、“和のしつらえ”を大切にされた外観・エントランスデザインを行なっています。また屋上には都心生活では得がたい開放感や爽快感を満喫できるウッドデッキのテラスも設けています。



※掲載の写真は、現地上空約46m[16階(屋上)相当]より撮影(平成24年8月)。周辺の建築状況・季節・天候によって変化する場合があり、将来にわたって保証されるものではありません。また、CG処理を施したものであり、実際の眺望とは異なります。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また外観形状の細部、設備機器等及び、敷地周囲の建物、電柱、標識等につきましては表現を省略簡略化しております。尚、行政官庁の指導及び施工上の理由等により今後、計画に変更が生じる場合があります。 ※完成予想CGの植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室/小泉、若林 TEL:03-6811-0254

『クレヴィア上野』 物件概要

名 称 : クレヴィア上野

所 在 地 : 東京都台東区東上野6丁目109-2(地番)

交 通 : JR「上野」駅より徒歩7分・東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩5分

敷 地 面 積 : 476.43m²

構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造、地上15階建

総 戸 数 : 47戸(事業協力者住戸12戸含む)

間 取 り : 1K～3LDK

専 有 面 積 : 31.20m²～70.55m²

駐 車 場 : 敷地内6台(平置き駐車場5台、身障者用駐車場1台)(月額使用料/未定)

自 転 車 置 場 : 65台(月額使用料/未定)

建物竣工予定時期 : 平成26年1月中旬

入 居 予 定 時 期 : 平成26年2月末

売 主 : 伊藤忠都市開発株式会社

施 工 : 大末建設株式会社